



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

ул. Карамышевская набережная, д. 44
гор. Москва, 123423
тел.: (499) 755-23-23, доб. 050-233
e-mail: to50@fas.gov.ru

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

to77@fas.gov.ru

05.05.2023 № КИ/7865/23

На № _____ от _____

О направлении жалобы

Севастопольский пр-т, д. 69, кв. 59,
г. Москва, 117209

kllmz79@mail.ru

В Московское областное УФАС России в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба (№ 15571-ЭП/23 от 04.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ» и оператора электронной торговой площадки – ООО «СТЭП» при организации и проведении торгов.

По имеющейся у Московского областного УФАС России информации организатор торгов – ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ» (108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й (п. Московский) км., д. 4, стр. 1, оф. 908/7Б) осуществляет свою деятельность в городе Москве.

Согласно письму ФАС России от 12.09.2019 № ИА/79982/19 «О рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, оператора электронной площадки в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный



2023-8549

05.05.2023

1776-ЭП/23

распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Руководствуясь пунктом 1.4.4 Правил передачи антимонопольным органом заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства на рассмотрение в другой антимонопольный орган, утвержденных приказом ФАС России от 01.08.2007 № 244, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Московское областное УФАС России дополнительно сообщает, что указанная жалоба поступила по электронной почте и подписана ЭЦП.

Приложения: материалы жалобы в 1 экз. (только в первый адрес).

Пт, 5 мая 2023 16:51

ТЕМА ПИСЬМА: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области направляет документ

От: Московское областное УФАС России <to50@fas.gov.ru>

Кому: to77@fas.gov.ru

Участнику антимонопольного дела: **Московское УФАС России**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области направило Вам следующий документ: № **КИ/7865/23 от 05.05.2023**

Вам необходимо ознакомиться с данным документом (см. вложение).

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

- document.pdf
- document.pdi
- preview.pdf
- mail.fas.gov.ru_04_05_2023_16_22_15.zip

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

117209, г. Москва, Севастопольский пр-т, д. 69, кв. 59
ИНН 772458587003
Тел.: 8-926-525-00-11
E-mail: kflmz79@mail.ru

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ»**
108811, г. Москва, км Киевское шоссе 22-й (п. Московский),
влд. 4 стр. 1, эт 9, блок б. оф 908/7б
ИНН 7751516063, ОГРН 5137746043419
Тел.: +7 (925) 355-38-88, 8(495) 988-68-28
E-mail: lexlandinfo@gmail.com, zakontorgi@gmail.com
Адрес в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»: <http://lex-land.ru>

Оператор электронной торговой площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП»
121087, г. Москва, Багратионовский пр-д, д. 7, корп. 20В. оф. 212
ИНН 7702407086, ОГРН 5167746172985
Тел.: 8(495) 481-32-39, 8(495) 201-86-48
E-mail: ask@el-torg.net, support@el-torg.net
Адрес электронной площадки в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://el-torg.net>

Адрес официального сайта,
на котором размещена информация о торгах:
<https://torgi.gov.ru>

ЖАЛОБА

о незаконных действиях (бездействии) Организатора торгов

26.01.2023 г. ТУ Росимущества по Московской области выдано ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ» (Организатор торгов) поручение № 10-Л на реализацию арестованного имущества: квартира общ. пл. 77,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, Жуковский, ул. Солнечная, д. 4, кв. 64, к/н 50:52:0010110:3035. Собственн

22.03.2023 г. на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 22000012830000000045 о проведении публичных торгов по реализации указанной квартиры (лот № 1).

24.04.2023 г. .гель, участник торгов) на Электронной торговой площадке «Е1-1.org», далее по тексту – «ЭТП «Е1-Torg», по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://el-torg.net>, принято участие в указанных торгах.

Оператором ЭТП «Е1-Torg» является ООО «СТЭП».

Амелина Т.Н. считает, что при реализации имущества Организатором торгов приняты незаконные действия по ограничению конкуренции в связи со следующим.

Порядок проведения торгов установлен Регламентом ЭТП «Е1-Torg» от 26.11.2021 г. (далее «Регламент»), а также Инструкцией.

В соответствии с п. 13.4 Регламента, процедура участия в торгах проходит непосредственно в «Аукционной комнате» в следующем порядке:

13.4.1. За 15 минут до начала торгов Пользователь торгов, выполнивший условия настоящего Регламента, должен перейти на вкладку «Аукционная комната» посредством введения персонального PIN-кода для доступа в «Аукционную комнату».

13.4.2. С помощью персональной ЭЦП Пользователь торгов должен активировать подтверждение присутствия в «Аукционной комнате» и готовности к участию в торгах.

13.4.3. Пользователь подтверждает IP-адрес, указанный им при регистрации своего аккаунта (при условии предоставления сведений о IP-адресе).

Более подробная информация (с графическим оформлением (рисунками)) изложена в Инструкции.

Так, п. 6 Инструкции предусмотрено, что для повышения ставки аукциона, участник торгов, должен нажав на ссылку «Повысить ставку» (рис. 2, действие 3). При этом, для актуализации информации о ходе торгов, участник аукциона должен обновить сведения о ходе торгов нажав на ссылку «Обновить» (рис. 2, действие 2) (п. 5 Инструкции).

Дальнейший порядок участия, в соответствии с Инструкцией, следующий:

7. В открывшемся окне повышения ставки, собственноручно ввести ценовое предложение с учетом шага аукциона (рис. 3, действие 1), нажать на ссылку «Повысить» (рис. 3, действие 2);

8. Ценовое предложение вводится без пробелов, в случае если ценовое предложение содержит копейки, необходимо использовать символ «.» (рис. 3, ссылка 1);

9. В открывшемся окне подписания ценового предложения, выбрать Электронную цифровую подпись участника торгов, подписать подаваемое ценовое предложение;

10. В ходе аукциона, для подачи актуальных ценовых предложений, рекомендуется регулярно производить обновление ставок аукциона и отслеживать ценовые предложения участников торгов (рис. 4, действие 1, 2).

Из содержания представленных к настоящей жалобе фото- и видеоматериалов следует, что Заявитель следовал положениям Регламента: зашел в «Аукционную комнату», сделал ставку (время подачи ценового предложения: 12:02:41).

В соответствии с протоколом результатов торгов, Заявитель сделал дополнительную ставку в 12:04:33, то есть, занимал активную позицию при проведении торгов, систематически предлагая новые ценовые предложения.

Между тем, из содержания других фото- и видеоматериалов следует, что Заявитель не смог продолжить участие в торгах, в доступе в Аукционную комнату участнику торгов отказано (ссылка для перехода к участию в торгах по лоту № 1 отсутствовала). Время записи видео – 12:14. Какой-либо необходимости и целесообразности в выходе из Аукционной комнаты у участника спустя 10 минут после двух поданных ценовых предложений с разницей в 2 минуты между ними у Заявителя не имелось: имела намерение продолжать участие в торгах.

Следует вывод, что Организатор торгов намеренно ограничил круг участников торгов, оставив для видимости только 2 участника. Следует из содержания протокола результатов то

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки, обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать незаконными действия (бездействие) ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ» и (или) ООО «СТЭП».
3. Отменить результаты торгов, проведенных на ЭТП «E1-Torg» по адресу: <https://e1-torg.net>, по извещению № 22000012830000000045, лот № 1, по реализации арестованного недвижимого имущества: квартира общ. пл. 77,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл. г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 4, кв. 64, к/н 50:52:0010110:3035.
4. Выдать ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ» обязательное для исполнения предписание о приостановлении заключения договора купли-продажи недвижимого имущества или его исполнения.
5. Выдать ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ» и ООО «СТЭП» обязательное для исполнения предписание о проведении повторных торгов по извещению № 22000012830000000045, лот № 1, по реализации арестованного недвижимого имущества: квартира общ. пл. 77,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл. г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 4, кв. 64, к/н 50:52:0010110:

Приложение:

1. Копия протокола определения участников торгов.
2. Копия протокола результатов торгов.
3. Сведения с сайта <https://torgi.gov.ru>.
4. Фото- и видеоматериалы.
5. Копии документов, подтверждающих отправку жалобы на электронный адрес ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ» и ООО «СТЭП».

