

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2064/23
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.01.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «УК ДАРФ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/> за № 010922/8934293/01, № 010922/8934293/02, № 010922/8934293/03, № 010922/8934293/04, № 010922/8934293/05, № 010922/8934293/06 (далее – Конкурсы), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 22.09.2022), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов прекращено проведение Конкурсов 20.12.2022 по причине выбора собственниками способа управления многоквартирными домами, являющимися предметами Конкурсов. Средства,

внесенные Заявителем в качестве обеспечения заявок на участие в Конкурсах, на расчетный счет Заявителя не возвращены в установленный Правилами срок. В качестве подтверждения своей позиции Заявитель представил копии платежных поручений и копию письма, направленного Организатору торгов 26.12.2022 с запросом на возврат денежного обеспечения заявок на участие в Конкурсах.

Организатор торгов нарушение срока возврата денежных средств, внесенных Заявителем в качестве обеспечения заявок на участие в Конкурсах, не отрицает.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Согласно пункту 13 Правил в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

В соответствии с пунктом 39 Правил организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Комиссией осмотрены копии платежных поручений от 20.12.2022 № 5–10, в назначении платежа которых содержится указание на соответствующие Конкурсы; плательщик – ООО «УК ДАРФ», получатель – «ФУА ГО Солнечногорск (Администрация городского округа Солнечногорск л/с 05483J95680)».

Комиссией осмотрена копия письма Заявителя от 26.12.2022, согласно которому: «Настоящим письмом Общество с ограниченной ответственностью «УК ДАРФ» просит вернуть денежное обеспечение заявок для участия в открытых конкурсах по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Извещения об отказе от проведения Конкурсов опубликованы Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 20.12.2022.

Срок, предусмотренный законодательством для возврата обеспечения заявок на участие в Конкурсах претендентам, истек 27.12.2022.

Организатор торгов свое бездействие, выразившееся в невозврате Заявителю обеспечения заявок на участие в Конкурсах, не отрицает. На норму законодательства, предусматривающую возможность Организатора торгов не осуществить возврат обеспечения заявок на участие в Конкурсах претендентам и участникам Конкурсов, Организатор торгов не сослался.

Организатором торгов нарушены требования пункта 39 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК ДАРФ» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Солнечногорск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.