

В Адыгейское УФАС России
385000, Республика Адыгея, г. Майкоп,
ул. Ленина, 40, E-mail: to01@fas.gov.ru

От _____

Жалоба

на действия конкурсного управляющего при проведении торгов

Мною, Постниковым Константином Валерьевичем, как физическим лицом была подана заявка на участие в аукционе (конкурсе) в электронной форме (открытые торги посредством публичного предложения) по адресу Электронной торговой площадки <http://utender.ru/public/public-offers/lots/view/680005/> по следующему лоту:

Лот № 1: Теплоснабжение и теплосети. Объекты расположены: Республика Адыгея, г. Адыгейск (ул. Чайковского, 11; ул. Дружбы, 1/2) и х. Псекупс (ул. Железнодорожная). Имущество продается одним Лотом. Информация о публичном предложении №0045515, Номер сообщения в ЕФРСБ: 663772.

Аукцион (конкурс) осуществлялся в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Организатор торгов конкурсный управляющий МУП «Комсервис» (ИНН 0107027622)

_____ член Ассоциации «МСРО АУ» (344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7, ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218), +7 918 2202069, alikh-machukov@yandex.ru.

Электронная торговая площадка: оператор ООО «ЮТендер, 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, ИНН: 6164265896, e-mail: info@utender.ru, web: www.utender.ru, тел. +7(863)303-21-40.

Согласно Протокола об определении участников торгов моя заявка была отклонена, указанная причина: Не допущена (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.) На мою электронную почту было представлено пояснения организатора торгов:

«Заявка на участие в торгах не соответствует обязательным условиям конкурса об обязательстве покупателя, как организации, осуществляющей горячее водоснабжение, теплоснабжение и иную регулируемую деятельность путем эксплуатации централизованных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения, или отдельных объектов таких систем, оказывать услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в соответствии с письмом Главы МО «Город Адыгейск» исх. от 22.04.2019 №01.26-603).»

Необходимо отметить, что согласно п. 2 ст. 1 ГК РФ граждане и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора. Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в

целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

По общему правилу, установленному ст. 129 ГК РФ, объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Виды изъятых из оборота объектов при этом должны быть прямо указаны в законе, а виды объектов, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (ограниченно оборотоспособных), определяются в установленном законом порядке.

Необходимо отметить, что действующим законодательством гражданин изъявивший желание приобрести объекты теплоснабжение и подписавший условия конкурса с администрацией муниципального образования, может выполнить условия конкурса путем создания теплоснабжающей организации (оформление статуса ИП или создания общества с ограниченной ответственности путем включения в уставной капитал приобретенных объектов, что не запрещено не гражданским кодексом РФ, не федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

Считаю, что отклонение моей заявки противоречит законодательству РФ и нарушает мои права, в связи с чем прошу провести проверку и в случае обоснованности моей жалобы вынести предписание на устранение.

«29» апреля 2020 года

