

Им - в/к от 24.08.2020г.

Куда:
Управление федеральной антимонопольной
службы по городу Москве / Московское УФАС
России
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1,
Факс: +7(495) 607-42-92; E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК Октябрь»/ООО «УК Октябрь»
Юр. адрес/ факт. адрес: 106318 Г. Москва, улица
Щербаковская д. 20 помещение VI / 106318 Г. Москва,
улица Щербаковская д. 20 помещение VI Тел./факс 8
(916) 138-88-70; E-mail: juliaeirc@gmail.com

Московское УФАС
Рег. номер 61814/20
зарегистрирован 27.08.2020



3

Организатор торгов:
Управа района Черемушки города Москвы
Адрес Организатора конкурса: 117335, г. Москва, ул.
Архитектора Власова д. 25, корп.2
Телефон/факс: 8(499)128-59-77/8(499)128-25-05,
E-mail: uzao-cheremush@mos.ru;
Контактное лицо: Болихова Юлия Владимировна

Жалоба на действия организатора торгов

Организатором торгов – Управой района Черемушки города Москвы опубликовано извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.32, реестровый номер торгов 050820/2855533/01.

ООО «УК Октябрь» 14.08.2020г. направлен запрос на почту, указанную в извещении. До настоящего времени ответ на запрос не получен и разъяснений по конкурсной документации организатором торгов на официальном сайте не размещено.

Суть запроса заключалась в следующем: «Обеспечение Заявки, указанное в КД и извещении, произведено исходя из годовой стоимости.

Согласно, п. 14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

В связи, с чем прошу скорректировать сумму обеспечения заявки исходя из месячной стоимости услуг.»

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Нарушение ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75. (далее- Правила).

Доводы жалобы: Организатором торгов, не рассмотрен запрос на разъяснение конкурсной документации в сроки, установленные Правилами, не опубликована информация на официальном сайте о поступившем запросе, не направлен ответ Заявителю. Что предусмотрено пунктами 48, 49 Правил:

48. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

49. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Организатором торгов обеспечение заявки, рассчитано с нарушением требований Правил, а именно расчет стоимости произведен исходя из годовой стоимости, хотя пунктом 14 Правил:

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Расчет обеспечения заявки, указанный организатором торгов, составляет 111 882,44 руб. Общая площадь жилых/нежилых помещений в КД и Извещении составляет 6115,8 кв.м. тариф - 30,49 руб., годовая стоимость 2 237 648,9 руб. Соответственно, организатор торгов рассчитал обеспечение исходя из годовой стоимости услуг.

С учетом, изложенного прошу принять настоящую жалобу к рассмотрению, обязать организатора торгов осуществить перерасчет суммы обеспечения заявки, внести изменения в Извещение и Конкурсную документацию, согласно требованиям Правил, при наличии в действиях организатора торгов наличия состава административного правонарушения привлечь к ответственности в соответствии с КоАП РФ.

Приложение: приказ № 2 от 22.06.2020г.; решение 2/2020 от 11.06.2020г.

Генеральный директор ООО «УК Октябрь»

А.Р. Гирфанова



Общество с ограниченной ответственностью «УК ОКТЯБРЬ»

(ООО «УК ОКТЯБРЬ»)

105318 город Москва,
улица Щербаковская, д.20 помещение VI
тел. +7(916)1388870

ОГРН 1197746586454 ИНН 7719497338
КПП 771901001

г. Москва

22 июня 2020г.

ПРИКАЗ № 2

Я, Гирфанова Анастасия Рустамовна, паспорт серии 2908 № 288908 выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ В МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОМ РАЙОНЕ 08.12.2008 г., в соответствии с решением № 2/2020 от 11.06.2020г. вступаю в должность генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «УК ОКТЯБРЬ» с 22.06.2020г. на срок полномочий, предусмотренных Уставом Общества – 5 (пять) лет.

В связи с отсутствием в штатном расписании должности главного бухгалтера, обязанности главного бухгалтера возлагаю на себя.

Генеральный директор



А.Р.Гирфанова



Анастасия Рустамовна
Гирфанова А.Р.
Ген. директор ООО «УК Октябрь»

Общество с ограниченной ответственностью «УК ОКТЯБРЬ»

(ООО «УК ОКТЯБРЬ»)

105318 город Москва,
улица Щербаковская, д.20 помещение VI
тел. +7(916)1388870

ОГРН 1197746586454 ИНН 7719497338
КПП 771901001

Решение № 2/2020

11.06.2020г.

г. Москва

Гражданка Российской Федерации, Басова Юлия Владимировна, паспорт 45 00 221168, выдан 27.09.2000 года Паспортным столом № 2 ОВД «Ясенево» гор. Москвы, к/п 773-008, зарегистрирована: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.29, корп.1, кв.40, являясь единственным участником и руководствуясь ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества,

приняла решение:

1. Прекратить полномочия генерального директора ООО «УК ОКТЯБРЬ» - Басовой Юлии Владимировны с 11.06.2020 г.
2. Назначить на должность генерального директора ООО «УК ОКТЯБРЬ» - Гирфанову Анастасию Рустамовну с 12.06.2020г. со сроком полномочий 5 (пять) лет, паспорт 29 08 288908, выдан 08.12.2008г. ОТДЕЛЕНИЕМ УФС РОССИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ В МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОМ РАЙОНЕ, к/п 400-017, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д.124, кв.210

Единственный участник:

Басова Юлия Владимировна



Копия верна

*Гирфанова А.Р.
И.д. директор ООО «Ук Октябрь»*

11

- ве

Российская Федерация

Город Москва

Одиннадцатого июня две тысячи двадцатого года

Я, Кузнецова Юлия Александровна, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи Басовой Юлии Владимировны.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/2147-н/77-2020-1-1099.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1400 руб. 00 коп.

Ю.А.Кузнецова

