

**ЖАЛОБА**  
на действия (бездействие) органа  
исполнительной власти КБР  
**на отказ о предоставлении земельного  
участка сельхозназначения (пастбища) Минимуществом КБР**

В соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации мной 29 сентября 2021 года было подано мной, физическим лицом, заявление в Министерство земельных и имущественных отношений КБР (Минимущество КБР) о предоставлении в аренду (без проведения торгов) земельного участка (пастбища) с кадастровым номером 07:02:3400000:120. Согласно данной норме, земельный участок представляется без проведения торгов на право заключения договора аренды.

В предоставлении участка мне было отказано. В качестве основания отказа в письме Минимущества КБР №24-9-1-37/4538 от 13 октября 2021г было указано, что данный земельный участок был ранее предоставлен в аренду. Данный отказ был мной обжалован в Зальский районный суд. Решением суда отказа Минимущества КБР был признан незаконным. Суд в своем решении признал доводы Минимущества незаконными, так как вступившим в законную силу решением Арбитражного суда КБР земельный участок с кадастровым номером 07:02:3400000:120, ранее предоставленный в аренду без аукциона ИП \_\_\_\_\_, расторгнут в одностороннем порядке Минимуществом КБР. Данное решение Арбитражного суда вступило в силу 29 сентября 2021г., т.е. до даты принятия решения Минимуществом КБР об отказе в предоставлении мне участка в связи с его арендой другим лицом, не соответствовало действительности.

Не согласившись с отказом в ноябре 2021года, я подал в Зольский районный суд иск о признании отказа предоставлении земельного участка с кадастровым номером 07:02:3400000:120 незаконным.

Решением Зольского районного суда от 24.02.2022 года вынесено решение о признании **незаконным** отказа Минимущества КБР в

предоставлении мне земельного участка с кадастровым номером 07:02:3400000:120.

03 марта 2022г., через курьерскую службу почты России сопроводительным письмом я направил заявление об отложении аукциона до вступления решения суда в законную силу, с приложенным решением Зольского суда,

Однако Минимущество КБР решение Зольского районного суда и игнорируя мое заявление об отложении аукциона, ФЗ Земельного кодекса России и ФЗ "О защите конкуренции" (статьи 15,16,17,17.1) провел аукцион указанного земельного участка (пастбища) 04 марта 2022г в Минимуществе КБР.

Таким образом, при наличии судебного решения о рассмотрении моего заявления и принятия решения о представлении земельного участка, Минимущество умышленно провело аукцион, с тем, чтобы в очередной раз нарушить мои права и законные интересы.

Полагая обязательность исполнения решения суда Минимуществом, я не подал заявление для участия на торгах, по результатам которого право аренды перешло к победителю торгов

Тем самым действия работников Минимущества по проведению незаконных торгов привели к нарушению антимонопольного законодательства и ущемлению моих прав.

В связи с вышеизложенным прошу результаты торгов недействительными и отменить их.

До подписания договора аренды участка прошу принять неотложные обеспечительные меры.

#### Приложение:

Копия решения Зольского суда от 24.02.2022г.

Копия заявления в Минимущество КБР об отложении аукциона.

Отчет об отслеживании курьерской доставки.

Копия протокола аукциона.

Письмо от 13 октября 2021г