

13.08.2021 1130

**Федеральная антимонопольная служба**  
**Управление Федеральной антимонопольной**  
**службы по городу Пензе**  
Адрес: г.Пенза ул. Урицкого, 127

**Заявитель:**

Адрес:

Тел.:

**Организатор торгов:**

ООО "Интера"

Адрес: ул. Московская, д. 24, оф.20

Электронная почта [ooointera550@yandex.ru](mailto:ooointera550@yandex.ru)

Оператор ЭТП: «Лот-Сэйл

Адрес: Пензенский район, с. Ленино, ул.

Набережная, д. 9, кв. 5

Электронная почта: [info@Lot-sale.ru](mailto:info@Lot-sale.ru)

**ЖАЛОБА**

20.07.2021 <http://torgi.gov.ru> Извещение о проведении торгов № 200721/35316512/01 в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov](http://torgi.gov) опубликовано извещение № 200721/35316512/01 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должника Кильдеевой Н.В.

Согласно сообщению о проведении торгов ООО «Интера» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке "ЭТП", находящейся в сети интернет по адресу.

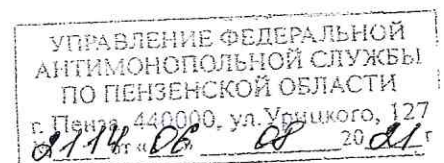
На торги предоставлен Лот № 3:

квартира площадью 68,40 кв.м., кад. № 58:29:1008004:2605; правообладатель Кильдеева Н.В. зарегистрированных лицах, о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт и коммунальным платежам организатор торгов не располагает.

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov) в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

То есть первоисточником содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт [torgi.gov](http://torgi.gov).

Так согласно текста извещения №200721/35316512/01 от 20.07.2021 года., о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт до 06.08.2021



Дата окончания приема заявок указано 06.08.2021 года, время окончания приема заявок не обозначено, следовательно подлежит применению правила исчисления сроков предусмотренные главой 11 ГК РФ. В частности п. 1 ст. 194 ГК РФ, предусмотрено, что если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Следовательно, заявки должны приниматься до 23 часов 59 минут 59 секунд

Считаем, что при публикации извещения организаторов торгов были допущены существенные нарушения которые выразились в следующем:

Так была нарушена ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. В указанном лоте сведений о начальной цене отсутствует, указан лишь только шаг аукциона.

Начальная цена соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность участников подать заявку в связи с уменьшением срока принятия заявок, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

Кроме того, 06.08.2021 года Должником было подано заявление о признании его банкротом.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать жалобу обоснованной.

Приостановить торги, опубликованные 20.07.2021 <http://torgi.gov.ru> Извещение о проведении торгов № 200721/35316512/01 и размещенные на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документы», а также на сайте организатора торгов [www.ewltd.ru](http://www.ewltd.ru). До рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

06.08.2021 г.

Считаем что оценка заявки не детализирована  
т.к. исполнение произведено 18 мая 2021  
а оценка дана 2 августа 2019 г. Согласно ФЗ  
65 о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд от 05.04.2013 № 44-ФЗ