



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

02 ИЮЛ 2021

№ СМ/03-7788/2021

На № _____ от _____

Руководителю управления
Федеральной антимонопольной службы
Российской Федерации по г. Москва
Соловьевой Е.А.
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр.1
to77@fas.gov.ru

Для сведения:

О направлении по подведомственности

Уважаемая Екатерина Александровна!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю поступила жалоба на действие Конкурсного управляющего (согласно извещения о проведении торгов, адрес: г. Москва, пр. Мира 68, стр.1., ком. 606) при проведении торгов по продаже имущества ООО КБ «Интеркоммерц».

Согласно пункта 3.10 методических рекомендаций от 16.03.2015 года ФАС России № ИА/12337/15, жалоба на действия организатора торгов подлежит рассмотрению территориальным органом ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного, ввиду того, что согласно извещения место нахождения Конкурсного управляющего в г. Москва, направляем в Ваш адрес жалобу для рассмотрения по подведомственности.

Дополнительно сообщаем, что жалоба подписана собственноручно и поступила через приемную управления.

Приложение: в 22-х листах в первый адрес.

Руководитель управления

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Заявитель: _____ дата
рождения: 04.09.1968 г. Место рождения:
город Лыткарино Московской области.
Пол: женский. Гражданство: Россия.
Паспорт гражданина Российской

119. Адрес регистрации: Московская
область, р-н Одинцовский, д. Шульгино,
тер. НП Новый дом, д.

Организатор торгов: Финансовый управляющий

129110, г. Москва, проспект Мира, д.68,
стр. 1, ком. 606,

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите
конкуренции»

Организатором торгов - финансовым управляющим
(ИНН 772394481344, СНИЛС 176-095-151 85, почтовый адрес: 129110, г. Москва, проспект
Мира, д.68, стр.1, ком.606, эл. Почта delo7778iak@mail.ru, тел. 8 (495) 680-11-93), членом
САУ СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 105082, Москва,
Балакиревский переулок, д. 19, оф. 103, 106), действующей на основании Определения
Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-5929/2018 от 26.07.2019,
проведены торги в форме публичного предложения на электронной торговой площадке
«Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор - ООО «ВЭТП»,
размещенная на сайте в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэти.рф>), по продаже
имущества Оружева Анатолия Рамазановича (23.04.1953 г.р., уроженец д. Алабакуль
Бавлинского района Татарской АССР, прописан Ставропольский край, Шпаковский район,
г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 185, ИНН 773177754910, СНИЛС 123-630-836 32), четырёх
объектов недвижимого имущества обремененных залогом в пользу КБ «Интеркоммерц»
(ООО).

Лот №1: Находящееся в залоге у ООО КБ «Интеркоммерц»:

1) жилой дом, общей площадью 770,2 кв. м., инв. № 174:055-18528, лит А, А1, а, а1,
а2, а3 адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Шульгино, НП «Новый
дом», д. 7, кадастровый номер 50:20:0000000:26087,

2) земельный участок для индивидуального жилищного строительства, общей
площадью 1862 кв. м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п.д.
Шульгино, уч. 6, кадастровый номер 50:20:001 02 15:0170,

Вх.

4472

01 ИЮЛ 2021

Подпись



3) земельный участок для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1833 кв. м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Шульгино, уч. 10, кадастровый номер 50:20:001 02 15:0186,

4) земельный участок для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2226 кв. м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Шульгино, уч. 7, кадастровый номер 50:20:001 02 15:0079.

Не находящееся в залоге ООО КБ «Интеркоммерц» (свободное от обременений):

1) нежилое здание (Литер Г) общей площадью 226,7 кв. м., адрес объекта Московская область, Одинцовский район, д. Шульгино, уч. 6,10, кадастровый номер 50:20:0010213:1417.

Начальная цена продажи на торгах (равна рыночной стоимости) – 260 439 300 руб. (в том числе цена продажи: залогового имущества – 255 284 100 руб.; имущества свободного от обременений - 5 155 200 руб.).

Срок действия публичного предложения - 49 (сорок девять) календарных дней, период действия начальной цены с 12-00 ч. 23.06.2021 г. по 12-00 ч. 29.06.2021 г. (МСК) дальше начальная цена снижается каждые 7 (семь) календарных дней на 5 (пять)% от начальной цены лота. Цена отсечения 182307510,00 руб. Указанная цена является окончательной и снижению не подлежит.

Считаю, что проведенные организатором торгов - финансовым управляющим торги незаконны в силу следующих обстоятельств:

1. Согласно сообщению № 6042088 от 19.01.2021 г., размещенному в ЕФРСБ, на сайте в сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, торги посредством публичного предложения по продаже имущества Оружева А.Р. назначены на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор - ООО «ВЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэти.рф>). Срок действия публичного предложения - 49 (сорок девять) календарных дней, период действия начальной цены с 12-00 ч. 19.02.2021 г. по 12-00 ч. 25.02.2021 г. (МСК) дальше начальная цена снижается каждые 7 (семь) календарных дней на 5 (пять)% от начальной цены лота. Цена отсечения 182307510,00 руб. Указанная цена является окончательной и снижению не подлежит.

Согласно сообщению № 6219047 от 19.02.2021 г., размещенному в ЕФРСБ, на сайте в сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, торги посредством публичного предложения по продаже имущества Оружева А.Р. приостановлены по причине не предоставлении Должником доступа в жилой дом.

Однако, указанная организатором торгов причина не является основанием для приостановления торгов.

Из содержания ст. 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) следует, что обеспечительные меры в рамках дела о банкротстве принимаются арбитражным судом в соответствии с главой 8 АПК РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (ч. 1 ст. 90 АПК РФ, п. 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражным судом обеспечительных мер»).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю (ч. 2 ст. 90 АПК РФ).

Обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращению ущерба.

Согласно пункту 6 статьи 91 АПК РФ обеспечительными мерами могут быть приостановление реализации имущества в случае предъявления иска об освобождении имущества от ареста.

Арбитражным судом могут быть приняты иные обеспечительные меры, а также одновременно может быть принято несколько обеспечительных мер.

Согласно пункту 3 статьи 213.11 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) по ходатайству кредитора или финансового управляющего арбитражный суд вправе принять меры по обеспечению требований кредиторов и интересов гражданина в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством, в том числе наложить запрет на распоряжение частью имущества гражданина, включая запрет на проведение торгов по продаже имущества гражданина.

Организатор торгов – финансовый управляющий Кислицына И.А. с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде приостановления реализации имущества Оружева А.Р. в Арбитражный суд Ставропольского края не обращалась.

Согласно сообщению № 6871653 от 22.06.2021 г., размещенному в ЕФРСБ, на сайте в сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, торги посредством публичного предложения по продаже имущества Оружева А.Р. возобновлены.

Таким образом, незаконное приостановление торгов длилось на протяжении более 4 (Четырех) месяцев.

2. Согласно сообщению № 6871653 от 22.06.2021 г., размещенному в ЕФРСБ, на сайте в сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, срок действия публичного предложения - 49 (сорок девять) календарных дней, период действия начальной цены с 12-00 ч. 23.06.2021 г. по 12-00 ч. 29.06.2021 г. (МСК) дальше начальная цена снижается каждые 7 (семь) календарных дней на 5 (пять)% от начальной цены лота.

Согласно сведениям, размещенным на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор - ООО «ВЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэтип.рф>), между периодами проведения торгов организатором не предусмотрен временной промежуток, то есть у финансового управляющего отсутствует возможность рассмотреть заявки, поданные в предыдущем периоде до начала приема заявок в последующем периоде.

Мною на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор - ООО «ВЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэтип.рф>) в период проведения торгов № 3804-ОТПП по реализации имущества Оружева А.Р. с 29.06.2021 12:00 до 06.07.2021 12:00 подана заявка на участие.

В подтверждение мне на электронную почту поступило сообщение о регистрации поданной заявки.

Организатором торгов, в случае поступления заявки на участие в торгах, принимается решение о допуске, либо об отказе в допуске участника к торгам.

До настоящего времени сведения о допуске моей заявки, либо о ее отклонении, отсутствуют.

3. Согласно сообщению № 6871653 от 22.06.2021 г., размещенному в ЕФРСБ, на сайте в сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и внесшие сумму

задатка. Задаток в размере 20% от начальной цены лота на этапе снижения оплачивается до окончания периода снижения.

В соответствии с Протоколом № 3804-ОТПП/1 от 29.06.2021 г. об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Оружева А.Р., к участию в торгах допущены участники
подавшие заявки.

Однако, указанными участниками не внесены задатки, в связи с чем, их допуск организатором торгов к участию в торгах является незаконным.

В подтверждение своей позиции прошу истребовать из ООО «МИБ «Далена», г. Москва выписку по расчетному счету Оружева А.Р. № 40817810300030000219 по состоянию на 29.06.2021 г.

4. Согласно сообщению № 6871653 от 22.06.2021 г., размещенному в ЕФРСБ, на сайте в сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, срок действия публичного предложения - 49 (сорок девять) календарных дней, период действия начальной цены с 12-00 ч. 23.06.2021 г. по 12-00 ч. 29.06.2021 г. (МСК) дальше начальная цена снижается каждые 7 (семь) календарных дней на 5 (пять)% от начальной цены лота. Цена отсечения 182307510,00 руб. Указанная цена является окончательной и снижению не подлежит.

Однако, противореча размещенной в ЕФРСБ информации, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор - ООО «ВЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэти.рф>) заявки на каждом периоде принимались на протяжении 8 (Восьми) календарных дней.

5. Согласно информации, размещенной на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор - ООО «ВЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэти.рф>), в торги № 3804-ОТПП по реализации имущества Оружева А.Р. организатором торгов внесены изменения в сообщение о торгах от 22.06.2021 в связи со сбоем на площадке.

Однако, ранее организатором торгов в ЕФРСБ, на сайте в сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, размещено сообщение № 6219047 от 19.02.2021 г., торги посредством публичного предложения по продаже имущества Оружева А.Р. приостановлены по причине не предоставления Должником доступа в жилой дом.

Та же информация была размещена организатором торгов на электронной торговой площадке при приостановлении торгов.

Таким образом, финансовый управляющий Кислицына И.А. намеренно ввела в заблуждение потенциальных участников о причине приостановления торгов.

6. Кроме того, согласно абз. 15 п. 2 ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О несостоятельности (банкротстве)", в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет должника (при наличии).

Согласно сообщению № 6871653 от 22.06.2021 г., размещенному в ЕФРСБ, на сайте в сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, задаток в размере 20% от начальной цены лота на этапе снижения оплачивается до окончания периода снижения на расчетный счет: Оружева Анатолия Рамазановича ИНН 773177754910, р/с 40817810300030000219 ООО «МИБ «Далена», г. Москва, к/с 30101810845250000371, БИК 044525371.

Организатор торгов – финансовый управляющий Кислицына И.А., открыв в кредитной организации специальный счет для принятия задатков, в нарушение требований Закона не разместила об этом соответствующее сообщение в ЕФРСБ.

7. Также, согласно сообщению № 6042088 от 19.01.2021 г., размещенному в ЕФРСБ, на сайте в сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, срок действия публичного предложения - 49 (сорок девять) календарных дней, период действия начальной цены с 12-00 ч. 19.02.2021 г. по 12-00 ч. 25.02.2021 г. (МСК) дальше начальная цена снижается каждые 7 (семь) календарных дней на 5 (пять)% от начальной цены лота.

Таким образом, с даты размещения вышеуказанного сообщения до даты начала приема заявок организатором торгов установлен срок в 1 месяц, в течение которого никаких мероприятий по реализации имущества должника не планировалось.

8. Согласно информации, размещенной на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор - ООО «ВЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэти.рф>), в торги № 3804-ОТПП по реализации имущества Оружева А.Р. организатором торгов внесены изменения в сообщение о торгах от 22.06.2021, согласно которым новой датой окончания подачи предложений о цене имущества указана 29.06.2021 12:00.

Данная информация об окончании подачи предложений о цене имущества 29.06.2021 у организатора торгов могла иметься 23.06.2021 г. только в случае аффилированности.

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1, ч. 1 ст. 17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать нарушением порядка организации и проведения торгов посредством публичного предложения № 3804-ОТПП по реализации имущества Оружева Анатолия Рамазановича, проведенных на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор - ООО «ВЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэти.рф>).

2. Отменить (аннулировать) торги посредством публичного предложения № 3804-ОТПП по реализации имущества Оружева Анатолия Рамазановича, проведенных на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор - ООО «ВЭТП», размещенная на сайте в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэти.рф>).

3. В случае признания жалобы обоснованной и наличия в действиях организатора торгов состава административного правонарушения, передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по соответствующей статье КоАП РФ.

4. Истребовать из Общества с ограниченной ответственностью Московский Инвестиционный Банк «ДАЛЕНА» (ООО МИБ «ДАЛЕНА», ОГРН 1027700135540, ИНН 7720069320, КПП 772001001, адрес: 111024, Москва, ш. Энтузиастов, д. 17, стр. 1) выписку по расчетному счету Оружева Анатолия Рамазановича № 40817810300030000219 по состоянию на 29.06.2021 г.

Приложение:

- копия сообщения № 6042088 от 19.01.2021 г., размещенному в ЕФРСБ;
- копия сообщения № 6219047 от 19.02.2021 г., размещенному в ЕФРСБ;
- копия сообщения № 6871653 от 22.06.2021 г., размещенному в ЕФРСБ;
- копия сообщения № 6910825 от 29.06.2021 г., размещенному в ЕФРСБ;
- заявка на участие в торгах от 29.06.2021 г.;
- уведомление с ЭТП о регистрации 29.06.2021 г. заявки об участии в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Оружева А.Р.;
- уведомления с электронной почты о регистрации 29.06.2021 г. заявки об участии в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Оружева А.Р.;
- протокол № 3804-ОТПП/1 от 29.06.2021 г. об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Оружева А.Р.;
- протокол № 3804-ОТПП/2 от 29.06.2021 г. о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Оружева А.Р.

30.06.2021 г.