Получатель жалобы: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Податель жалобы: Иванов Николай Павлович

Организатор торгов: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Электронная торговая площадка: АО «Сбербанк - АСТ»

Исх.№ 1911/23-1431 от 20 ноября 2023 года

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Организатором торгов размещено извещение об объявлении торгов по продаже высвобождаемого движимого военного имущества на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, Постановления Правительства РФ №860 от 27.08.2012.

Номер процедуры: SBR012-2310300123

Номер извещения на сайте ГИС Торги: 22000013540000000083

Ссылка на ЭТП: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/1298301

Ссылка на ГИС Торги: https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000013540000000083

Аукцион проводится на основании распоряжения Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 16.06.2023г. № 1/6037 «О реализации движимого имущества», № 200/23-11398 от 30.05.2023г.

Я, Иванов Николай Павлович, ознакомившись с аукционной документаций, не смог принять окончательного решения об участии в торгах № SBR012-2310300123 по лотам № 1, № 4, и № 5, по той причине, что для принятия решения мне необходимо осмотреть реализуемое имущество, а согласно аукционной документации: «***Право на осмотр имущества***

предоставляется претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе» (Приложение № 1 к заявке на организацию продажи, стр.3).

Таким образом, не смог ознакомиться с имуществом до подачи заявки на участие в торгах, по причине нарушений в аукционной документации.

Торги проводятся в форме открытого аукциона, участвовать могут все желающие.

Более того, в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже высвобождаемого движимого военного имущества Организатор торгов указывает, что размещенное информационное письмо является публичной офертой договора о задатке, подача заявки является акцептом оферты, т.е. Организатор торгов вынуждает подавать заявки на участие и только после подачи заявок согласен показать предмет реализации.

Достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу - получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество.

Под порядком ознакомления с имуществом следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны организатора торгов и потенциального участника таких торгов **в целях получения последним всей необходимой ему информации относительно выставленного на продажу объекта для принятия им решения относительно участия либо неучастия в проводимых торгах.**

Обратное неизбежно приведет к злоупотреблениям со стороны организаторов торгов, стремящихся, используя несовершенство действующего законодательства, искусственным путем сократить количество потенциальных участников торгов, а также к нарушению законодательно установленных принципов недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (ч. 4 ст. 1 ГК РФ и злоупотребления правом (ч. 1 ст. 10 ГК РФ).

Осмотреть имущество самостоятельно, т.е. без согласия Организатора торгов не представляется возможным по причине того, что в месте хранения имущества (территория воинской части) имеется пропускной режим. Возможность свободного доступа к продаваемому имуществу не предусмотрена, ввиду чего обязанность презюмировать ее наличие у заинтересованных в участии в торгах лиц отсутствует.

Нарушения со стороны Организатора торгов порядка ознакомления с имуществом способно привести к недостижению основной цели публичных торгов, поскольку количество их участников в настоящем случае может быть искусственно ограничено лицами, изначально извещенными обо всех характеристиках продаваемого объекта и с которыми изначально планируется заключить договор купли-продажи имущества.

Таким образом, аукционная документация не соответствует положения законодательства, на основании которого проводятся торги, а сам принцип Организатора торгов **«подай заявку, а только потом смотри имущество»**, выходит за рамки дозволенного поведения добросовестной стороны гражданско-правовых отношений.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушения в части несоответствия аукционной документации действующим положениям законодательства и возможности участникам осмотреть имущество до принятия решения об участии в торгах (до подачи заявки).
3. Обязать Организатора торгов устранить нарушения и внести в аукционную документацию изменения, позволяющие знакомиться с имуществом до подачи заявки на участие.
4. Вынести соответствующее предписание.
5. По причине того, что прием заявок длительное время шел без надлежащего ознакомления, обязать назначить новый период приема заявок с исправленной аукционной документацией.

Приложение:

1. Информационное сообщение на продажу автомобилей.

Иванов Н.П.