

355003, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384  
Руководителю УФАС России по  
СК.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ дан  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ска  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ца,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 1  
\_\_\_\_\_

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатор аукциона – отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края. Юридический адрес: 357000, Россия, Ставропольский край, город Новопавловск, улица Садовая, 142, адрес место нахождения: Россия, Ставропольский край, город Новопавловск, улица Садовая, 142, Тел: 787938 5-17-95; 5-11-78, факс. 5-17-95.

Извещение о проведении торгов: № 010219/26322614/02 от 01.02.2019 на сайте <https://torgi.gov.ru/>

Обжалваемые действия по проведению торгов: нарушение порядка организации торгов.

#### Доводы жалобы:

Организатором аукциона в извещении № 010219/26322614/02 от 01.02.2019 по всем девяти лотам указан задаток в размере 300 процентов от начальной цены участка, что в разы превышает начальную цену торгов. Существует судебная практика, согласно которой при проведении торгов размер задатка должен соответствовать целям антимонопольного законодательства, а именно Федеральный арбитражный суд Дальневосточного округа в Постановлении от 20 мая 2013 г. N Ф03-829/2013 указал, что установление размера задатка, в разы превышающего начальную цену аукциона, идет в противоречие с целями антимонопольного регулирования, поскольку фактически направлено на ограничение доступа к участию в аукционе. В частности, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом размер задатка не должен быть необоснованно высоким, в том числе в разы превышать начальную цену торгов.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Приостановить аукцион по извещению № 010219/26322614/02 от 01.02.2019
2. Выдать организатору торгов – предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

05.02.2019г.

\_\_\_\_\_