



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**по г. Москве**

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1  
107078, г. Москва,  
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29  
факс (495) 607-42-92, e-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов г. Москвы

[ks-fkr@dom.mos.ru](mailto:ks-fkr@dom.mos.ru),  
[fkf@dom.mos.ru](mailto:fkf@dom.mos.ru),  
[TsurenkovaEA@dom.mos.ru](mailto:TsurenkovaEA@dom.mos.ru)

ООО «Предприятие «Александр»»

[pibaleksandr@gmail.com](mailto:pibaleksandr@gmail.com)

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/10/615-1451/2024**

**о проведении проверки по факту одностороннего отказа  
от исполнения государственного контракта**

**07.02.2024**

**г. Москва**

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления  
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления)  
в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

А.С. Спирыковой — заместителя начальника отдела проверок государственных  
закупок;

Членов Комиссии Управления:

К.А. Щенковой — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных  
закупок,

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных  
закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии  
уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных  
домов г. Москвы (далее — ФКР г. Москвы): Н.Ю. Малафеевой (доверенность №  
ФКР-11-256/23 от 21.12.2023),

в отсутствие уполномоченных представителей ООО «Предприятие  
«Александр»» (о месте, дате и времени заседания комиссии уведомлены  
надлежащим образом письмом Московского УФАС России исх. № НП/4063/24 от  
02.02.2024),

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу  
включения сведений об ООО «Предприятие «Александр»» (далее — Исполнитель,  
Генподрядчик, Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций  
(далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о



2024-6097

привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «Предприятие «Александрь», по результатам закупки у единственного поставщика на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, ЮАО, Севанская ул., д. 4 (договор № ПКР-007981-21 от 19.10.2021).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

19.10.2021 между ФКР г. Москвы и ООО «Предприятие «Александрь» был заключен договор № ПКР-007981-21 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, ЮАО, Севанская ул., д. 4

19.10.2021 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «Предприятие «Александрь» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ 30.09.2022.

По состоянию на текущую дату, работы по 7 системам из 10 выполнены Генподрядчиком и приняты Заказчиком.

Работы по 3 системам из 10 выполнены генподрядчиком, в установленный срок не сданы.

По системе: ремонт фасада - процент выполнения - 95 в установленный срок не сдана.

По системе: ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений - процент выполнения - 95.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) - процент выполнения - 95 - в установленный срок не сдана.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения - 95.

По системе: ремонт крыши - процент выполнения - 95.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего

водоснабжения (стояки) - процент выполнения - 95 - в установленный срок не сдана

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения - 95.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) - процент выполнения - 95.

По системе: разработка проектной документации - процент выполнения - 95.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) процент выполнения — 95.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов, а также в соответствии с п. 14.7.9 Договора «неисполнение обязательства Генподрядчиком о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ» являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ООО «Предприятие «Александръ» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, а также нарушило сроки продления банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ, в связи с чем 06.02.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «Предприятие «Александръ» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 03.03.2023.

По состоянию на 05.02.2024 Договор расторгнут.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения договора и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить договор надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а

также Обществом совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договору, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнены обязательства по Договору.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Отказать ФКР г. Москвы во включении информации в отношении ООО «Предприятие «Александръ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председательствующий  
Комиссии Управления

А.С. Спирякова

Члены Комиссии Управления

К.А. Щенкова

И.А. Поляков