



Управляющая компания
АВГУСТ ЖКХ

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВГУСТ ЖКХ»
ИНН 5045055143 / КПП 503601001

142121, Московская область,
г. Подольск, ул. 43-Армии, дом 17, офис 4
Тел. + 7 (495) 741 93 10, дисп.: 8 (800) 250 43 88
<http://avgkh.ru>

**Федеральная антимонопольная служба
России**

125993, г. Москва, ул. Садовая-
Кудринская,
д. 11, Д-242, ГСП-3

**Организатор открытого конкурса:
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 141008, ОБЛ МОСКОВСКАЯ,
Г.О. МЫТИЩИ, г. МЫТИЩИ, ПР-КТ
НОВОМЫТИЩИНСКИЙ, д. 36/7

Телефон: 8(495)542-97-90

E-Mail: gkh_GOM@mytyshi.ru

Контактное лицо: [REDACTED]

Заявитель: ООО «УК АВГУСТ ЖКХ»

г. Подольск, ул. 43-Армии, дом 17, офис 4

E-Mail: [REDACTED]

Тел. [REDACTED]

Контактное лицо: [REDACTED]

Жалоба на действия организаторов торгов

Администрацией г.о. Мытищи Московской области был назначен открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами по извещению № 200320/0239330/01 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, адрес торгов в сети Интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=41941834&lotId=41942193&prevPageN=0>

Дата формирования 23.03.2020 09:29 http://torgi.gov.ru	
Извещение о проведении торгов № 200320/0239330/01	
Идентификатор формы торгов:	1
Наименование формы торгов:	Открытый конкурс
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru/

Количество лотов:	2
Дата создания извещения:	20.03.2020
Дата публикации:	20.03.2020
Дата последнего изменения:	20.03.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес:	141008, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, ПР-КТ НОВОМЫТИЩИНСКИЙ, д. 36/7
Телефон:	8(495)542-97-90
Факс:	-
E-mail:	gkh_GOM@mytyshi.ru
Контактное лицо:	

Условия проведения торгов

Комиссия:	-
Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:	Срок: со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящего извещения о проведении конкурса. Место: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7 к.1, каб. 404 «Подразделение организации эксплуатации жилищного фонда». Порядок: На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, по адресу, указанному в п. 7.3. настоящего извещения, в рабочие дни с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.45 часов; пятница с 8.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 15.30 часов. Конкурсная документация может быть представлена в электронной форме.
Размер платы за документацию (руб.):	0
Дата начала подачи заявок:	23.03.2020
Дата и время окончания подачи заявок:	21.04.2020 12:45
Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	Место: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7 к.1, каб. 404 «Подразделение организации эксплуатации жилищного фонда». Порядок: В рабочие дни с 9.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.45 часов; пятница с 8.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 15.30 часов.
Срок отказа от проведения торгов:	07.05.2020
Дата и время вскрытия конвертов:	21.04.2020 14:00

<i>Место вскрытия конвертов:</i>	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференц-зал
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	29.04.2020
<i>Место рассмотрения заявок:</i>	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференц-зал, в 14.00
<i>Дата проведения конкурса:</i>	07.05.2020
<i>Место и время проведения конкурса:</i>	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 2-й этаж, конференц-зал, в 14.00

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Доводы жалобы:

На сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области <https://mytyshi.ru/> было размещено распоряжение от 28.01.2020 года № 06-13/3 з-20, которым Администрацией поручено Отделу ЖКХ в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75"О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Мытищи, ул. Белобородова д. 2 Б, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 2 В, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 2 Г, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 4 А, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 4 Б, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 4 В, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 4 Г, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 11, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 11А, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 11Б, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 15А, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 17, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 17А, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 17Б.

Администрацией городского округа Мытищи Московской области был назначен открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами по извещению №, 200320/0239330/01, лот № 1 и лот № 2, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, адрес торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=41941834&lotId=41942193&prevPageN=0>.

В соответствии с ч. 2 ст. 163 ЖК РФ правление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, или многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса.

Однако, в настоящий момент собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Мытищи, ул. Белобородова д. 2 Б, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 2 В, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 2 Г, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 4 А, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 4 Б, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 4 В, г. Мытищи, ул. Белобородова д. 4 Г, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 11, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 11А, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 11Б, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 15А, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 17, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 17А, г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер д. 17Б (более 50 %) являются физические лица, что подтверждается выписками из ЕГРН.

Таким образом, оснований для проведения открытого конкурса по отбору управляющей домами компании, органом местного самоуправления – Администрацией Мытищинского городского округа Московской области, не имеется.

Руководствуясь п. п. 5 п. 15, шт. 2 п. 18 Правил, п. п. 3 п. 1 ст. 17, шт. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Просим:

1. Принять данную жалобу и признать ее обоснованной,
2. Выдать организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений,
3. Ввиду того, что собственниками МКД выбран способ управления и управляющая компания, и данные решения реализованы – отменить торги.

Приложение:

1. Реестры из ЕГРН в отношении спорных многоквартирных домов.

Представитель по доверенности

