



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

02.12.2019 № 23877/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:

Войсковая часть 7405

344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский,  
163

[vch7405vch@mail.ru](mailto:vch7405vch@mail.ru)

**Уведомление № 061/10/18.1-1991/2019 о поступлении жалобы ИП [REDACTED]  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 28.11.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы ИП [REDACTED] (вх. № 19992) на неправомерные действия организатора торгов – Войсковой части 7405, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества для организации торгово-бытового обслуживания в режиме «закрытой сети» военнослужащих войсковой части 7405, извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 211019/6671074/01, лот №1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru), а также [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **06.12.2019г. в 12 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (только в части заключения договора).

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 05.12.2019г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

023243

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями, оригиналы представить на заседание Комиссии для обозрения), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов, аудио- или видеозапись аукциона, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов (в т.ч. журнал приема и регистрации заявок).

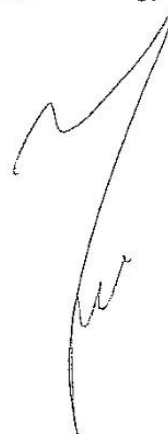
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

3. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов. Если заключен, то представить копию указанного договора.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела**



**В.Л. Частников**

Пахальян Александр Игоревич  
тел.: 8(863)201-83-13  
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

Руководителю Ростовского УФАС  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

**ЖАЛОБА**

На неправомерные действия аукционной комиссии Государственного учреждения Войсковая часть 7405, адрес: 344018 РО, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 163.

Просим Вас разобраться и принять меры на неправомерные действия аукционной комиссии Государственного учреждения Войсковая часть 7405, адрес: 344018 РО, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 163

ИП [REDACTED] была подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 211019/6671074/01. Предметом аукциона являлось заключение договора аренды федерального имущества для организации торгово-бытового обслуживания в режиме «закрытой сети» военнослужащих войсковой части 7405. Объектом договора аренды является федеральное имущество здание «кафе» общей площадью 144,7 кв.м., расположенное по адресу: 344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский 163.

Аукционной комиссией при проведении данного аукциона был допущен ряд нарушений.

Дата окончания подачи заявок была установлена 14.11.2019 г. Дата и время проведения аукциона была назначена на 15.11.2019 г. В 10:00.

Согласно п. 3.2.3 документации об аукционе на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил установленных в приложении №1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 г. №67, которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в

Вх № 19992  
"28" 11 2019 г.

аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Однако, аукционной комиссией до проведения аукциона, протокол рассмотрения заявок оформлен не был, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по настоящее время не размещен.

Вопреки нормам законодательства РФ, все участники, подавшие заявки на участие в аукцион, были приглашены принять участие в аукционе в телефонном режиме, время проведения аукциона не соответствовало времени, указанному на сайте.

Исходя из п. 3.4.2 аукционной документации аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). В нарушение данного требования, аукцион проводился одним аукционистом, без присутствия членов аукционной комиссии.

Также, хочу отметить, конверты с заявками на участие в аукционе вскрывались непосредственно перед началом проведения аукциона, в присутствии всех заявителей на участие. Допуск к аукциону некоторых заявителей был незаконен, так как ими не были предоставлены соответствующие характеристики по техническому заданию, документы не были прошиты соответствующим образом, доверенность на представителя участника аукциона не была заверена нотариально.

В соответствии с п. 2.3.4 аукционной документации в случае предоставления заявки на участие в аукционе, не соответствующей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Проведение самого аукциона, было с грубыми нарушениями. Согласно правил проведения аукциона, участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном Правилами, утвержденными в приложении №1 к приказу ФАС от 10.02.2010 г. №67, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене. Аукционистом должна троекратно объявляться цена договора. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист

объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. (Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России N 67 от 10.02.2010). Однако, аукционист, неоднократно после троекратного объявления предложения о цене договора, продолжал принимать ценовые предложения.

Ранее, в 2016 г. Государственным учреждением Войсковая часть 7405, адрес: 344018 РО, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 163 размещался аукцион по этому же предмету и объекту договора, с такими же требованиями. При размещении аукционной документации в 2019 году организатором аукциона изменения в документацию внесены не были, отсутствует проект контракта. В информационной карте и самой документации отсутствуют дата и время рассмотрения заявок, дата и время проведения аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Законодательством РФ, убедительно просим Вас разобраться с этим правонарушением, провести проверку на предмет законности проведения открытого аукциона по извещению № 211019/6671074/01 и принять соответствующие меры.

#### **Приложение:**

- копия паспорта лица, подавшего жалобу;
- копия ИНН;
- копия ОРНИП;
- диск с записью проведения аукциона.

17» ноября

