

**Жалоба**  
**на действия конкурсного управляющего [REDACTED] и организатора торгов [REDACTED] при проведении торгов по продаже имущества [REDACTED]**

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-113596/2020 от 09.06.2022г. [REDACTED] признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден [REDACTED]

Определением Арбитражного суда Города Москвы от 23.11.2023г. по делу № А40-113596/20-174-59 Утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в отношении [REDACTED]

В ходе конкурсного производства организатором торгов - [REDACTED] на сайте ЕФРСБ 11.01.2024 размещено сообщение №: 13366917 о проведении торгов по реализации имущества [REDACTED]

11.01.2024г. на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве (№ сообщения: 13366917) объявлены торги по продаже имущества [REDACTED] на электронной площадке [REDACTED] в отношении следующего имущества:

- Здание: Компрессорная (нежилое здание, Компрессорная корпуса Б – 6) Кадастровый номер: 64:48:020314:223 Площадь: 275.5 Местоположение: Саратовская область, г. Саратов, пл. Им. Орджоникидзе Г.К., д. 1,

- Здание: Проходная (нежилое здание, Здание проходной) Кадастровый номер: 64:48:020314:222 Площадь: 493.7 Местоположение: Саратовская область, г. Саратов, пл. Им. Орджоникидзе Г.К., д. 1,

- Здание: Нежилое Наименование: Корпус Б-6 Кадастровый номер: 64:48:020314:644 Площадь: 12145,40 Местоположение: Саратовская область, г. Саратов, пл. Им. Орджоникидзе Г.К., д. 1.

Москва а/я о/ц [redacted] по конкурсного управляющего  
Должник)

(далее -

Также, стоит отметить, что согласно сообщению с сайта ЕФРСБ № 13724742 от 20.02.2024г. торги № 0060209, назначенные на 19.02.2024 в 10:00, по лоту № 1 признаны несостоявшимися, т.к. не были представлены заявки на участие. Информация о дате проведения повторных торгов опубликована в газете коммерсант 13.01.2024 публикация № 77013196594.

Согласно данным, отраженным в объявлении газеты «Коммерсантъ» № 77013196594 от 13.01.2024г. В случае признания первых торгов несостоявшимися, имущество подлежит реализации на повторных торгах. Повторные торги состоятся 28.03.2024 г. в 10:00 ч. по московскому времени.

Желая принять участие в торгах, при изучении Картотеки арбитражных дел (<https://kad.arbitr.ru/>) [redacted] было обнаружено, что в рамках основного дела о несостоятельности (банкротстве) [redacted] №А40-113596/2020 имеется заявление о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и [redacted], в котором заявитель просит внести изменения в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в части установления начальной цены в размере 229 802 343,04 руб. в порядке ст. 60 Закона О несостоятельности (банкротстве). Заседание по рассмотрению заявления назначено на 16.04.2024г. на 13-00 по московскому времени.

Стоит отметить, что конкурсным управляющим и организатором торгов, в сообщениях на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве и газеты «Коммерсантъ» в объявлениях о проведении торгов не упомянуто никаких сведений о наличии данного спора.

Кроме того, при изучении Картотеки арбитражных дел [redacted] и [redacted] имеется спор, стало известно, что между [redacted] и [redacted] имеется спор, касающийся имущества, которое имеет отношение к составу торгуемого имущества (Дело № А57-6453/2024).

Поскольку спорным объектом является имущество, входящее в состав торгуемого лота, [redacted] считает необходимым отметить, что наличие спора в отношении предмета торгов является препятствием для их проведения, поскольку реализация указанного имущества до момента разрешения правового спора в отношении установления права собственности на объект недвижимости, входящий в состав предмета торгов, может повлечь за собой нарушение прав потенциального покупателя, которое выражается в возможных убытках в случае признания права собственности на предмет торгов, входящий в состав лота.

Также, учитывая вышеупомянутые обстоятельства, стоит отметить, что в сообщении о проведении торгов содержатся противоречивые, недостоверные сведения о предприятии и его составе, поскольку в состав продаваемого имущества включено имущество, в отношении которого имеется спор о праве. В частности, в настоящее время конкурсным управляющим и организатором торгов может быть реализовано имущество, не принадлежащее [redacted]

**Соответственно, В действиях конкурсного управляющего и организатора торгов, сформировавшего сведения о продаваемом имуществе подобным образом, имеются признаки нарушения абзаца 1 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.**

Согласно абзацу 1 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Стоит учитывать, что конкурсный управляющий, владея информацией о спорах в отношении права собственности на имущество, входящее в предмет торгов, имел возможность, в целях недопущения нарушения прав и законных интересов потенциальных покупателей, отменить проведение торгов №0060209, проводимые на [redacted] в сети интернет по адресу [redacted] назначенные на 28.03.2024 г. в 10:00 ч. по московскому времени, однако, на момент подачи настоящего заявления, конкурсным управляющим никаких мер предпринято не было.

Соответственно, для предотвращения возникновения убытков у потенциальных покупателей, до которых, организатором торгов и конкурсным управляющим вообще не доведено о возможности признания права собственности [redacted] на приобретаемое ими имущество, **имеется необходимость приостановления торгов до момента определения всех индивидуальных признаков предмета торгов, т.е. до вынесения судебного акта по заявлению [redacted] о разрешении разногласий в рамках основного дела о несостоятельности (банкротстве) №А40-113596/2020, а также решения по судебному делу № А57-6453/2024.**

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»


Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, ФЗ «О защите конкуренции», ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

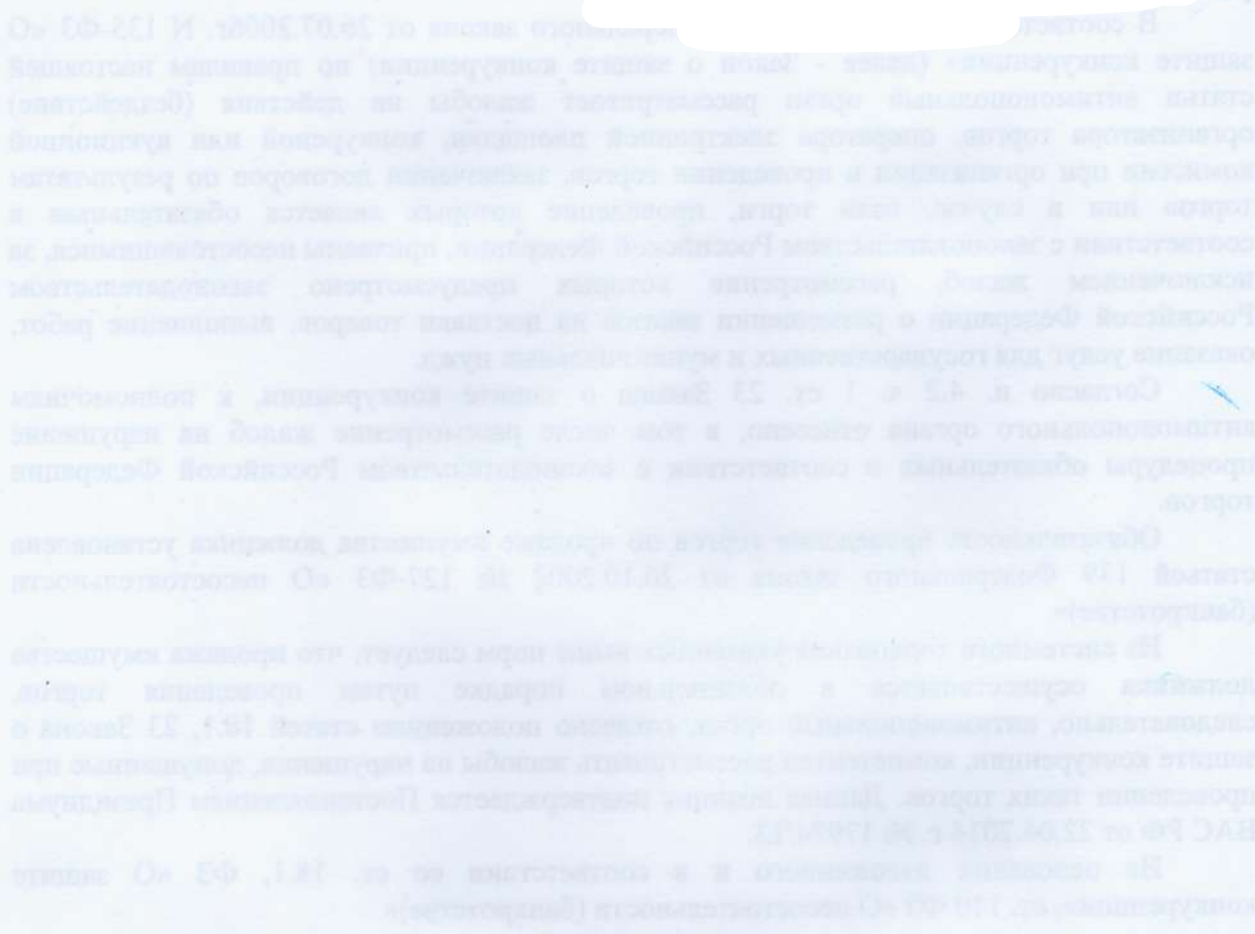
#### **ПРОШУ:**

1. Действия организатора торгов [redacted] и конкурсного управляющего [redacted] по организации и проведению торгов по продаже имущества должника [redacted], проводимых на электронной торговой площадке Utender.ru, в сети интернет по адресу [redacted] признать незаконными.
2. **Приостановить торги №0060209, проводимые на электронной торговой площадке [redacted] в сети интернет по адресу [redacted] назначенные на 28.03.2024 г. в 10:00 ч. по московскому времени.**

Приложение:

1. Копия сообщения с сайта ЕФРСБ от 11.01.2024г. №13366917;
2. Копия сообщения с сайта ЕФРСБ от 20.02.2024г № 13724742;
3. Копия объявления с газет  № 77013196594 от 13.01.2024г.;





ПРОШУ:

1. Дать согласие на предоставление информации о состоянии дел в отношении должника в соответствии с требованиями статьи 127.1 Закона о банкротстве.
2. Предоставить копию документа, подтверждающего наличие у должника имущества, указанного в заявлении о признании должника банкротом.