

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 12021/23**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.04.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «БЕРГ и С» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – ОООП «ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ЛИТЕРАТУРНОЕ СООБЩЕСТВО», сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 10946433 (далее – Торги), без участия Заявителя, при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 01.04.2023), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов

и оператору электронной площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В сообщении о проведении Торгов отсутствуют характеристики реализуемого на Торгах имущества должника, в том числе не указаны: технические характеристики нежилого помещения, состав нежилого помещения, инвентарный номер нежилого помещения, информация о существующих обременениях продаваемого имущества, наличие арендаторов/субарендаторов и их правах в рамках существующих договоров аренды/субаренды, о правах ОООП «ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ЛИТЕРАТУРНОЕ СООБЩЕСТВО» и на основании какого документа последний имеет в собственности вышепоименованное нежилое помещение.

2. Организатор торгов разместил противоречивые данные о предмете закупки. На сайте ЕФРСБ в сообщении о проведении Торгах от 07.03.2023 № 10946433 в части наименования Торгов реализуется: «Нежилое помещение общей площадью 1272,2 кв. м., кад.№ 77:09:0004006:9949, расположенное по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Черняховского, д. 4, пом. 4/1.», тогда как в карточке Торгов (код Торгов – 163280), размещенной на сайте электронной торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов» <https://cdtrf.ru/>, реализуется сам должник: «ОООП «ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ЛИТЕРАТУРНОЕ СООБЩЕСТВО» Лот №1», а не реализуемое имущество.

3. Организатор торгов допустил ошибку в карточке Торгов (код Торгов – 163280) в поле «номер дела», размещенной на сайте электронной торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов» <https://cdtrf.ru/> и в сообщении о проведении торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ от 07.03.2023 № 10946433, указав неверный номер дела о банкротстве № А41-93183/21 вместо № А40-37451/22.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатором торгов требования опубликования сведений в объявлении о торгах выполнены. Также все необходимые документы по запросу потенциальных покупателей предоставляются и проводится осмотр помещения.

2. В сообщении о проведении Торгов от 07.03.2023 № 10946433, размещенном на сайте ЕФРСБ и в карточке Торгов (код Торгов – 163280), размещенной на сайте электронной торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов» <https://cdtrf.ru/> указаны верные сведения о предмете торгов, а именно: «Лот № 1 Нежилое помещение общей площадью 1272,2 кв. м., кад.№ 7:09:0004006:9949, расположенное по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Черняховского, д. 4, пом. 4/1».

3. В тексте извещения о проведении Торгов от 07.03.2023 № 10946433 допущена опечатка в части указания номера дела о банкротстве, однако данные неточности были устранены Организатором торгов.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1-3. Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия, в том числе, должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией рассмотрено сообщение о проведении Торгов от 07.03.2023 № 10946433, в тексте которого указано следующее: «Организатор торгов – конкурсный управляющий (далее – КУ) <...> (ИНН <...>, СНИЛС <...>, почт.адрес: <...>), член Ассоциации "НацАрбитр" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, Подсосенский пер., д. 30, стр. 3, а/я 820) сообщает о продаже имущества ОООП "ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ЛИТЕРАТУРНОЕ СООБЩЕСТВО" (адрес: 121069, г. Москва, ул. Поварская, д. 52/55; ОГРН 1027739108407, ИНН 7714005293; далее - должник) путем проведения торгов на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» - <https://cdtrf.ru> (далее - ЭТП). Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.08.2022 г. по делу №А41-93183/21 должник признан несостоятельным (банкротом). На торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене выставляется: Лот №1 – Нежилое помещение общей площадью 1272,2 кв. м., кад.№ 77:09:0004006:9949, расположенное по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Черняховского, д. 4, пом. 4/1. Доп.информацию можно получить до окончания периода приема заявок по адресу: <...>, а также на ЭТП. Ознакомление с лотом проводится по месту его нахождения по предварительной записи по тел. <...>».

Комиссией рассмотрена карточка торгов на сайте электронной торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов» <https://cdtrf.ru/> (код Торгов – 163280), в тексте которого указано следующее: «ОООП "ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ЛИТЕРАТУРНОЕ СООБЩЕСТВО" Лот №1 Нежилое помещение общей площадью 1272,2 кв. м., кад. № 77:09:0004006:9949, расположенное по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Черняховского, д. 4, пом. 4/1».

Таким образом, Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов размещена вся необходимая информация, согласно требованиям пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве. Также, размещенная на сайте электронной торговой площадки АО «Центр Дистанционных торгов» <https://cdtrf.ru/> информация по предмету Торгов не противоречит сведениям, указанным на сайте ЕФРСБ.

Довод Заявителя не обоснован.

Комиссией рассмотрено дело от 23.11.2023 № А41-93183/21, согласно которому должником является <...>

Таким образом, в тексте сообщения о проведении Торгов допущена техническая ошибка.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в Определении Судебной коллегией по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 26.04.2022 № 309-ЭС21-27706, осуществление антимонопольного контроля за торгами, проводимыми в рамках дел о банкротстве, не является безусловным и в каждом случае требует обоснования со стороны антимонопольного органа с точки зрения реализации целей Закона о защите конкуренции.

Заявителем не доказано, что допущенное Организатором торгов нарушение привело к невозможности принятия Заявителем решения об участии в Торгах и подачи им заявки на участие в Торгах, а также

к ограничению доступа к получению Заявителем информации о проведении Торгов, в том числе об условиях и порядке их проведения.

Кроме того, Комиссия установила, что номер дела был исправлен Организатором торгов на верный – № А40-37451/22.

Возможно нарушенные права Заявителя могут быть им восстановлены в судебном порядке.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «БЕРГ и С» обоснованной.
2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях конкурсного управляющего <...>, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.