

# Акционерное общество «Управляющая компания «Наукоград»

140185, Московская область, г. Жуковский, ул. Лесная, дом 5, этаж 2, помещение 208

Сайт: [www.uknaukograd.ru](http://www.uknaukograd.ru), E-mail: [site@uknaukograd.ru](mailto:site@uknaukograd.ru), [info@uknaukograd.ru](mailto:info@uknaukograd.ru)

ОГРН 1155010000166, ИНН 5010049460, КПП 504001001

Исх. № 986  
«21» 07 2020 г.

**В Управление Федеральной  
антимонопольной  
службы по Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**От претендента конкурса:**  
**АО «УК «Наукоград»**  
140185, Московская обл., г. Жуковский  
Ул. Лесная, д. 5, пом. 208, 2 этаж

**Организатор конкурса:**  
**Администрация городского округа  
Жуковский Московской области**  
140180, Московская обл., г. Жуковский, ул.  
Фрунзе, д. 23  
Телефон: +7(495)556-98-11  
Электронный адрес: [adm@zhukadm.ru](mailto:adm@zhukadm.ru)  
ИНН: 5013019625 КПП: 504001001  
ОГРН: 1035002600632

## **ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ** **(вх. № 28339 от 14.07.2020)**

1. В Приложении № 1 к Извещению о проведении конкурса «Характеристика объекта конкурса» указаны площади дорог, кол-во деревьев, а из Приложения № 4 к конкурсной документации «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» не понятно входят ли эти объемы в расчетную стоимость работ в месяц на кв.м, не указано наименование работ и периодичность по содержанию дорог и зеленых насаждений.

2. Какую площадь коридоров считать правильной? В Акте технического состояния указана уборочная площадь коридоров – 2167,9 кв.м., а в Приложении № 1 к Извещению указана площадь коридоров – 1378 кв.м. Какая площадь учтена при расчете стоимости работ на кв.м. в Приложении № 4 к конкурсной документации?

3. В Акте технического состояния указана площадь земельного участка – 7945 кв.м. и указан кадастровый № участка, но написано, что земельный участок не входит в состав общего имущества. В соответствии с пп.3 п.37 ч.IV Правил проведения конкурса, характеристика объекта конкурса должна включать кроме всего прочего, «площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений». Из «Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» не понятно какой размер земельного участка учтен при расчете стоимости работ по содержанию земельного участка (раздел II).

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать действия организаторов несоответствующими и нарушающими правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
3. Принять решение об аннулировании торгов.

Генеральный директор

