

Заявитель:

Организатор торгов, действия которого обжалуются:

Администрация Яльчикского района Чувашской
Республики

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

23 декабря 2020 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №231220/0421868/01 о проведении 27.01.2021г открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 6) площадью 3092 кв. м с кадастровым номером 21:25:180312:348, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – заправка транспортных средств, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 260 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Яльчикский, с/пос. Яльчикское, с. Яльчики,

С целью участия в данном аукционе я заплатил задаток и 25.01.2021г в 15 часов 02 минуты подал заявку для участия в аукционе. Заявка подавалась не мной лично, а через моего представителя действующего на основании доверенности от 11.02.2019г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городской округ город Воронеж Воронежской области и зарегистрированной в реестре за номером

26.01.2021г организатор торгов – администрация Яльчикского района Чувашской Республики опубликовала на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором указала, что я не допущен до участия в аукционе. В протоколе в качестве причины не допускать меня до участия в аукционе указано: «...Принято решение не допускать заявителя к участию в аукционе, в доверенности от 11.02.2019 представитель не уполномочен заявителем участвовать в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка, также представитель не уполномочен заключать и подписывать договор аренды земельного участка...».

Также не были допущены до участия в аукционе и двое других участников аукциона, а был допущен только что привело к признанию аукциона несостоявшимся и дало право заключить договор аренды с единственным участником по начальной цене. Таким образом конкуренция на данном аукционе была устранена.

Считаю решение администрации Яльчикского района Чувашской Республики о не допуске меня к участию в аукционе противозаконным поскольку в приложенной к заявке доверенности указано, что я уполномочиваю

«...предоставлять мои интересы и участвовать на аукционах на право заключения договора по приобретению любых объектов недвижимого имущества... с правом предложения цены, поднятия карточки, подписывать протоколы аукциона...»,

«...подавать заявки на участие в аукционе...».

Таким образом _____ имеет полное право подать от моего имени заявку для участия в аукционе, право предлагать цену за предмет торгов, право поднятия карточки и подписания протокола об итогах аукциона.

Отсутствия в доверенности права на подписание договора не означает отсутствие права подать заявку и участвовать в аукционе. Кроме того, согласно п.20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона обязан направить победителю аукциона (в случае моего выигрыша именно мне лично) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Таким образом, если _____ от моего имени выиграет аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, ему все равно не предстоит подписывать сам договор аренды т.к. три экземпляра проекта договора аренды согласно п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса должны быть направлены организатором аукциона именно мне лично для его подписания. Отсутствие у _____ права на подписание договора аренды земельного участка не умаляет его права подать от моего имени заявку для участия в аукционе на основании выданной доверенности и права участвовать в самом аукционе.

На основании изложенного

прошу:

В порядке, предусмотренном п.11 ст.18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» направить организатору торгов администрации Яльчикского района Чувашской Республики уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Признать настоящую жалобу обоснованной.

Выдать организатору торгов, администрации Яльчикского района Чувашской Республики, предписание:

- о пересмотре протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.01.2021г в части лота № 6.

- о допуске меня к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 6) площадью 3092 кв. м с кадастровым номером 21:25:180312:348, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – заправка транспортных средств, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 260 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Яльчикский, с/пос. Яльчикское, с. Яльчики

- о проведении аукциона среди допущенных участников.

Привлечь организатора торгов, администрацию Яльчикского района Чувашской Республики, к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного п.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

Приложение: доверенность от 11.02.2019г.

27.01.2021г