

от участника торгов
Гнилокваса Александра Викторовича

Организатору торгов:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино»

Оператору ЭТП:

АО "Единая электронная торговая площадка" (<https://www.roseltorg.ru/>)
info@roseltorg.ru - Для запросов и обращений
ko@roseltorg.ru - Для документов от контрольных органов

«20» сентября 2022г.

ЖАЛОБА
в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

«16» сентября 2022г., при проведении торгов на электронной торговой площадке Росэлторг (АО "Единая электронная торговая площадка", <https://www.roseltorg.ru/>) организатором торгов были нарушены права и законные интересы Заявителя.

Суть обращения:

Адрес торгов на ЭТП <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz05082200057>

Процедура: 178fz05082200057.

Наименование процедуры- Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Жилищник Выхино района "Выхино-Жулебино" по адресу: город Москва, Привольная улица, дом 33, корпус 2, этаж 6, пом. VI, м/м 233, площадь 15,1 кв.м., кадастровый номер 77:04:0005005:1398 без объявления цены

Публикация извещения 05.08.22 20:00:00 (МСК)

Приём заявок до 14.09.22 15:00:00 (МСК)

Подведение итогов до 16.09.22 23:59:00 (МСК)

Заказчик- Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» (ИНН 7721818162).

Заявителем подана Заявка на участие в указанных торгах на основании Агентского договора и в интересах Кочнова Александра Александровича. Заявке присвоен номер. Цена, предложенная за лот заявителем, составила руб.

К Заявке Кочнова А.А. на ЭТП приложены согласно конкурсной документации:

- копия паспорта Кочнова А.А.;
- доверенность выданная Кочновым А.А. Гнилоквасу А.В.;
- Агентский договор на участие в торгах, заключенный между Принципалом- Кочновым А.А. и Агентом- Гнилоквасом А.В.;
- копия паспорта Гнилокваса А.В.

Согласно Протокола подведения итогов процедуры 178fz05082200057 Гнилоквас Александр Викторович не допущен к участию в процедуре. Причина- Неправильно заполнена заявка. Победителем торгов признан участник с ценовым предложением 95'000 руб.

Согласно Лотовой документации:

Претендент – лицо, подавшее заявку на участие в продаже, либо лицо, от имени которого подана заявка на участие в продаже, в случае подачи заявки представителем указанного лица. Претендентом на участие в указанных торгах являлся Кочнов А.А. Представителем претендента- Гнилоквас А.В.

Заявка – заявка на участие в продаже без объявления цены (далее – заявка) по форме приложения 1 к настоящей Документации, содержащая фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка подана с данными Кочнова А.А., им и подписана.

Согласно п.6 лотовой документации, исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- Заявка на участие в продаже без объявления цены по форме приложения 1 к настоящей Документации;
- копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации);
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

При подаче заявки Кочнова А.А. выше указанные пункты были выполнены.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества. **Кочнов А.А. в своей Заявке выразил намерение заключить с Продавцом договор купли-продажи.**

Согласно п.8.1 лотовой документации, для участия в продаже Претенденты путем использования «личного кабинета» на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации. **Заявка Кочнова А.А. и документы к ней были размещены в «личном кабинете» его представителя- Гнилокваса А.В.**

Согласно п.8.2, к участию в продаже без объявления цены в электронной форме не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи;
- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка;
- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения,
- в составе заявки представлено ценовое предложение ниже целесообразной цены реализации объекта, предусмотренной пунктом 1 документации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим. **Ни по одному из оснований п.8.2 лотовой документации Заявка Кочнова А.А., поданная Гнилоквасом А.В. не может быть признана не соответствующей документации и не допущенной к торгам.**

Таким образом, не допустив Заявку претендента к торгам по основанию «Неправильно заполнена заявка» организатором торгов нарушены права и законные интересы Заявителя.

На основании выше изложенного прошу:

1. Установить в действиях организатора торгов нарушение п.8 Лотовой документации и публичного порядка Российской Федерации для проведения публичных торгов.
2. Аннулировать Протокол подведения итогов процедуры 178fz05082200057.
3. Допустить Заявку Гнилокваса А.В., поданную в интересах и по доверенности Кочнова А.А. до торгов.
4. Принять новый Протокол торгов с учетом допуска Заявки Гнилокваса А.В.

_____ /

Приложения:

- Заявка Кочнова А.А.
- Документы к Заявке- копия паспорта Кочнова А.А.; доверенность выданная Кочновым А.А. Гнилоквасу А.В.; Агентский договор на участие в торгах между Кочновым А.А. Гнилоквасом А.В.; копия паспорта Гнилокваса А.В.
- Протокол подведения итогов процедуры 178fz05082200057.
- Лотовая документация.

Жалоба подается через Интернет-приемную Федеральной антимонопольной службы. Жалоба подписана ЭЦП Заявителя. Файл ЭЦП прилагается к Жалобе