

4

**Общество с ограниченной ответственностью
«Авеню»**

123022, город Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп. 1,
ОГРН 1117746628560 ИНН 7703749727

«15» марта 2021 года

**Руководителю Московского УФАС России
Соловьевой Екатерине Александровне**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Авеню»

Место нахождения / почтовый адрес: 123022, город Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20,
корп. 1
ОГРН 1117746628560 ИНН 7703749727
Тел.: 8 926 147 85 45
Адрес электронной почты: rsporotikov@gmail.com

Организатор торгов: ООО «БОНА МЕНТЭ»

Место нахождения / почтовый адрес: 125047, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 1-Я ТВЕРСКАЯ-
ЯМСКАЯ, ДОМ 25, СТРОЕНИЕ 2, ЭТ ПОДВАЛ ПОМ II КОМ 13
ОГРН 1187746018448, ИНН 7708330182
тел: 8-920-219-36-84, e-mail: bonamente2018@mail.ru

Оператор электронной площадке: ООО "РусТорг"

адрес: 117452, РОССИЯ, г. Москва, Проспект Балаклавский, д. 18, с. 2, офис 8283,
сайт: <https://русторги.рф>, тел./факс: 8 (916)275-36-10
ОГРН: 1107746614326, ИНН 7727725002
E-mail: info@русторги.рф

Жалоба на неправомерные действия организатора торгов

Уважаемая Екатерина Александровна!

Настоящая жалоба подается ООО «Авеню» в связи с неправомерными действиями организатора торгов – ООО «БОНА МЕНТЭ» при продаже следующего арестованного заложенного имущества, принадлежащего должнику АО «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5», подвергнутого аресту в ходе исполнительного производства № 4446873/18/99001-ИП от 29.01.2018. Поручение на реализацию № Л17/20/27/МП-14/35195:

- Нежилое здание общ. пл 545,1 кв.м., по адресу г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 27А, стр. 4, к/н: 77:02:0007003:1128;
- Нежилое здание общ. пл. 564,2 кв.м., по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 27А, стр. 13, к/н: 77:02:0007003:1146;
- Нежилое здание общ., пл. 878,9 кв.м. по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 27А, стр. 3, к/н: 77:02:0007003:1053.

09 марта 2021 года организатор торгов ООО «БОНА МЕНТЭ» опубликовал на электронной торговой площадке РУСТОРГИ сообщение о проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества, принадлежащего должнику АО «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5», подвергнутого аресту в ходе исполнительного производства № 4446873/18/99001-ИП от 29.01.2018: <https://xn--c1akqhbehg.xn--plai/trade/58939/>

Московское УФАС
Рег. номер 20386/21
зарегистрирован 15.03.2021



Искренне

09 марта 2021 года аналогичное сообщение о проведении торгов было опубликовано в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

09.03.2021 года в 19:47 организатор торгов опубликовал на официальном сайте torgi.gov.ru три объявления о продаже указанных выше объектов недвижимого имущества со следующими условиями:

- заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период с «09» марта 2021 года с 10 часов 00 минут по «16» марта 2021 года до 11 часов 00 минут;

- открытый аукцион состоится: «19» марта 2021 года в 11 часов 00 минут по Московскому времени.

Таким образом, учитывая дату и время опубликования сообщения о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru (09 марта в 19:47) и окончание приема заявок (16 марта до 11:00) период приема заявок составляет 6 календарных дней или 4 рабочих дня.

В соответствии с п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного порядка, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализуемого имущества (пункт 2 Обзора практики размещения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства, утвержденного Информационным письмом президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 N 101).

Согласно регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка [HTTPS://ПУСТОРГИ.РФ/SALES/](https://pustorgi.pf/sales/) регистрация участников торгов на площадке фактически осуществляется в 3 этапа, а именно:

1) Заявка на аккредитацию на площадке рассматривается в течение 5 рабочих дней - п. 9.6. регламента площадки «9.6. **В течение пяти рабочих дней**, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль)».

2) После получения аккредитации участник должен подписать ЭЦП «заявку на присоединение к регламенту». После подписания срок рассмотрения заявки **1 рабочий день**.

3) До момента подачи заявки на торги участник должен внести деньги в размере услуг оператора на свой виртуальный счет, который открывается после регистрации на площадке. (Заявители до момента подачи заявки на участие в торгах, вносят на свой Виртуальный счёт денежные средства путём перечисления на расчётный счёт Оператора электронной площадки Средств гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг Оператора. 14.1.5. Денежные

средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты

Все заявки на регистрацию рассматриваются в порядке общей очереди. Рассмотрение вне очереди не допускается.

Таким образом, **минимальный срок за который можно зарегистрироваться на этой электронной площадке для участия в торгах составляет 8 рабочих дней.** Учитывая, что срок приема заявок на участие в торгах составляет 4 рабочих дня участие потенциальных заявителей в данных торгах не возможно.

ООО «Авеню» 11 марта 2021 года подало заявку для регистрации на электронной площадке. Однако, до настоящего времени данная заявка не рассмотрена и не прошла регистрацию даже по первому этапу.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с вышеизложенным, просим Вас:

- признать жалобу ООО «Авеню» обоснованной;
- отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- выдать предписание об аннулировании торгов и о признании ничтожными заключенных по итогам торгов договоров купли-продажи объектов недвижимости;
- обязать организатора торгов провести повторные электронные торги таким образом, чтобы обеспечить возможность потенциальным участникам пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявки на участие в торгах.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении торгов.
2. Регламент электронной площадке.
3. Решение единственного участника ООО «Авеню» от 03.08.2011 года.

**Генеральный директор
ООО «Авеню»**