

Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
Телефон/факс: +7 (495) 784-75-05 (доб. 077-100, 077-105)
Адрес электронной почты: to77@fas.gov.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о возможном нарушении организатором торгов антимонопольного законодательства при проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения

Информация о проводимых торгах:

Открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ОГРН 1097746504800, ИНН 7709836165), идентификационный номер торгов № 6506-ОТПП:

Адрес сайта «Коммерсант», где размещена информация о торгах:

https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_soobshcheniya_o_bankrotstve/bb3c1294cb25562e372fef2dd211e64e/

Адрес сайта ЭТП, где размещена информация о торгах:

<https://atctrade.ru/trade/view/purchase/general.html?id=103702648>

Информация об организаторе торгов:

| | |
|---|--|
| ФИО | Айзатуллин Валерий Станиславович |
| ИНН | 773131245941 |
| СНИЛС | 128-499-046 99 |
| Регистрационный номер ФРС | 14364 |
| Сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих | Ассоциация СОАУ "Меркурий" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" |
| Адрес электронной почты | aub@mail345.com |
| Номер контактного телефона | +7 (495) 748-04-15 |

Информация об операторе ЭТП, на которой проводятся торги:

ООО «Аукционный тендерный центр»

ИНН 5610088527

КПП 561001001

ОГРН 1055610091020

Адрес: 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30 «а»

Контактный телефон: +7 (3532) 33-54-80, +7 (3532) 33-50-67

Факс: +7 (3532) 99-12-44

Е-mail: atctrade@atctrade.ru

Адрес сайта в сети «Интернет»: www.atctrade.ru

ОПИСАНИЕ СИТУАЦИИ:

26.07.2020 в 10:00 МСК завершился девятый период приема заявок по лотам №№ 1-2, 5-10 торгов № 6506-ОТПП (далее – торги), проводимых на ЭТП «Аукционный тендерный центр» организатором торгов – арбитражным управляющим должника ООО «Стройинвест» Айзатуллоном Валерием Станиславовичем.

25.07.2020 мной были поданы заявки на участие в торгах по следующим лотам:

Лот № 7: Квартира №90, общ.пл. 151,5 кв.м, кад. №56:44:0206007:395.

Местонахождение имущества входящего в состав лота: г. Оренбург, ул. Ленинградская, д. 92. Имущество находится в залоге у «АМБ Банк» (ПАО).

Дата и время подачи заявки – 25.07.2020, 16:20:22.744 МСК, регистрационный номер заявки, присвоенный оператором ЭТП - № 33868.

Лот № 9: Квартира №87, общ.пл. 170,3 кв.м, кад. №56:44:0206007:375.

Местонахождение имущества входящего в состав лота: г. Оренбург, ул. Ленинградская, д. 92. Имущество находится в залоге у «АМБ Банк» (ПАО).

Дата и время подачи заявки – 25.07.2020, 16:25:02.192 МСК, регистрационный номер заявки, присвоенный оператором ЭТП - № 33869.

Лот № 10: Квартира №101, общ.пл. 174,1 кв.м, кад. №56:44:0206007:441.

Местонахождение имущества входящего в состав лота: г. Оренбург, ул. Ленинградская, д. 92. Имущество находится в залоге у «АМБ Банк» (ПАО).

Дата и время подачи заявки – 25.07.2020, 16:30:15.320 МСК, регистрационный номер заявки, присвоенный оператором ЭТП - № 33870.

Каждая из вышеуказанных заявок была подана мной от имени принципалов, интересы которых я представлял на основании агентских договоров.

27.07.2020 на ЭТП были опубликованы протоколы определения участников торгов 6506-ОТПП по лотам №№ 7, 9, 10 и протоколы о результатах проведения торгов 6506-ОТПП по лотам №№ 7, 9, 10. По результатам этих протоколов, победителем торгов по лотам №№ 7, 9, 10 был признан следующий участник:

ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» (г. Москва, ул. Жебрунова, д. 2А, пом. I, комн. 11; ИНН: 7709801187; ОГРН: 1087746950653) (далее – ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ»).

Изучив вышеуказанные протоколы, которые находятся в публичном доступе по адресу сайта ЭТП в сети «Интернет» www.atctrade.ru, я пришел к выводу, что при проведении торгов по лотам №№ 7, 9, 10:

Присутствовало возможное нарушение антимонопольного законодательства, которое выражено в сговоре организатора торгов и/или его представителей, а также, возможно, оператора ЭТП с победителем торгов по этим лотам ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ», на что указывают следующие косвенные признаки:

Признак № 1: Дата и время регистрации заявки участника ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» по каждому из лотов позднее, чем время регистрации заявок других участников, сравнительные результаты приведены в Таблице № 1:

Таблица № 1 – Сравнительные результаты дат и времени регистрации заявок участников по лотам №№ 7, 9, 10:

| Наименование лота | Наименование участника | Дата и время регистрации заявки участника |
|-------------------|--|---|
| Лот № 7 | | Дата «25» июля 2020 г., Время: 16:20:22.744 Порядковый номер: 1 |
| | ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» (г. Москва, ул. Жебрунова, д. 2А, пом. I, комн. 11; ИНН: 7709801187; ОГРН: 1087746950653) | Дата «26» июля 2020 г., Время: 01:01:13.900 Порядковый номер: 2 |
| Лот № 9 | Плотников Александр Александрович (ИНН: 561007946312) | Дата «23» июля 2020 г., Время: 09:29:08.913 Порядковый номер: 1 |
| | | Дата «25» июля 2020 г., Время: 16:25:02.192 Порядковый номер: 2 |
| | ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» (г. Москва, ул. Жебрунова, д. 2А, пом. I, комн. 11; ИНН: 7709801187; ОГРН: 1087746950653) | Дата «26» июля 2020 г., Время: 01:08:17.884 Порядковый номер: 3 |
| Лот № 10 | | Дата «25» июля 2020 г., Время: 16:30:15.320 Порядковый номер: 1 |
| | ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» (г. Москва, ул. Жебрунова, д. 2А, пом. I, комн. 11; ИНН: 7709801187; ОГРН: 1087746950653) | Дата «26» июля 2020 г., Время: 01:10:50.674 Порядковый номер: 2 |

Признак № 2: Ценовое предложение заявки участника «ООО СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» незначительно отличается от ценовых предложений заявок других участников, сравнительные результаты приведены в Таблице № 2:

Таблица № 2 – Сравнительные результаты ценовых предложений заявок участников по лотам №№ 7, 9, 10:

| Наименование лота | Наименование участника | Ценовое предложение заявки участника |
|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Лот № 7 | | 4 017 999,99 рублей |

| | | |
|----------|--|--|
| | ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» (г. Москва, ул. Жебрунова, д. 2А, пом. I, комн. 11; ИНН: 7709801187; ОГРН: 1087746950653) | 4 050 000,01 рублей (превышение на 32 000,02 рублей) |
| Лот № 9 | Плотников Александр Александрович (ИНН: 561007946312) | 4 350 005,05 рублей |
| | | 4 366 666,66 рублей |
| | ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» (г. Москва, ул. Жебрунова, д. 2А, пом. I, комн. 11; ИНН: 7709801187; ОГРН: 1087746950653) | 4 400 000,01 рублей (превышение на 49 994,96 рублей и 33 333,35 рублей соответственно) |
| Лот № 10 | | 4 669 999,99 рублей |
| | ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» (г. Москва, ул. Жебрунова, д. 2А, пом. I, комн. 11; ИНН: 7709801187; ОГРН: 1087746950653) | 4 700 000,01 рублей (превышение 30 000,02 рублей) |

Дополнительно отмечу, что аналогичную ситуацию так же можно наблюдать в протоколах определения участников и протоколах о результатах проведения торгов № 6506-ОТПП по лотам №№ 3, 11, 12, размещенных в публичном доступе по адресу сайта ЭТП в сети «Интернет» www.atctrade.ru, а также прошу обратить внимание на тот факт, что ООО «СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» участвует в торгах только по тем лотам, где уже поданы заявки других участников.

В соответствии с вышеуказанными признаками предполагаю, что в рамках проведения торгов организатором торгов и/или его представителями, а также, возможно, оператором ЭТП были совершены определенные действия в пользу «ООО СТРОЙРЕСУРС ИННОВАЦИИ» в целях создания преимущественных условий для обеспечения победы этого участника в торгах путем предоставления конфиденциальной информации, что является нарушением антимонопольного законодательства:

Подпунктом 2 пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Резюмируя вышеизложенное,

ПРОШУ:

1. Принять данное заявление к рассмотрению;
2. Приостановить процесс заключения договоров купли-продажи по результатам проведения торгов № 6506-ОТПП по лотам №№ 7, 9, 10 до рассмотрения настоящего заявления;
3. Провести проверку по указанным в заявлении возможным фактам нарушения антимонопольного законодательства;
4. При подтверждении возможных фактов нарушения антимонопольного законодательства отменить протоколы определения участников торгов и протоколы о результатах проведения торгов по лотам №№ 7, 9, 10;
5. Направить ответ на заявление в электронном виде по адресу электронной почты
в срок, установленный законодательством РФ.

Приложения (прикладываются отдельными файлами):

- Протокол определения участников торгов 6506-ОТПП по лоту № 7 (период 20.07.2020 10:00 – 26.07.2020 10:00);
- Протокол о результатах проведения торгов 6506-ОТПП по лоту № 7 (период 20.07.2020 10:00 – 26.07.2020 10:00);
- Протокол определения участников торгов 6506-ОТПП по лоту № 9 (период 20.07.2020 10:00 – 26.07.2020 10:00);
- Протокол о результатах проведения торгов 6506-ОТПП по лоту № 9 (период 20.07.2020 10:00 – 26.07.2020 10:00);
- Протокол определения участников торгов 6506-ОТПП по лоту № 10 (период 20.07.2020 10:00 – 26.07.2020 10:00);
- Протокол о результатах проведения торгов 6506-ОТПП по лоту № 10 (период 20.07.2020 10:00 – 26.07.2020 10:00).

27.07.2020 г.

/

