



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
[e-mail: to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

Заявитель:

Шестакова Екатерина Анатольевна

Организатор торгов:

ООО «Феникс»
454091, г. Челябинск, ул. Российская, д.
159В, пом. 11
fenix072@inbox.ru

Продавец:

МТУ Росимущества в Тюменской области,
Ханты-Мансийском Автономном округе-
Югре, Ямало-Ненецком Автономном
округе
625000, Тюменская область, город Тюмень,
улица Володарского, дом 10, офис 210
tu72@rosim.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «НИК24»
427438, Удмуртская республика, г.
Воткинск, ул. Луначарского, д. 22б, офис 1
support@nik24.online

Р Е Ш Е Н И Е

по жалобе № 074/10/18.1-3892/2021

29 декабря 2021 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Долгополова К.А. – заместитель руководителя – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: Шорина Д.А. – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;
Казанцева А.Ф. – главный государственный инспектор отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу Шестаковой Е.А. (вх. № 18081-ИП/21 от 23.12.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов по продаже имущества должников (извещения о проведении торгов № 241121/26208111/03, 241121/26208111/01) (далее – торги), в присутствии:

- директора ООО «Феникс» Федулиной Л.Р., личность удостоверена паспортом,
в отсутствие:

- заявителя, представителей МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском



Автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком Автономном округе и ООО «НИК24» надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по адресам электронной почты,

УСТАНОВИЛА:

В Управлении Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) рассматривается жалоба Шестаковой Е.А. (вх. № 18081-ИП/21 от 23.12.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов по продаже имущества должников (извещения о проведении торгов № 241121/26208111/03, 241121/26208111/01).

В жалобе заявитель указал, что организатором торгов ООО «Феникс» нарушены условия государственного контракта от 08.11.2021 №0167100002321000052, заключенного по результатам проведения электронного аукциона № 0167100002321000052 на оказание услуг по реализации (проведение торгов в электронной форме) имущества, арестованного во исполнение судебных решений и актов органов.

Также в жалобе указано, что срок извещения о торгах составляет менее 30 дней в нарушение статьи 448 ГК РФ.

Директор ООО «Феникс» на заседании комиссии пояснила, что торги назначены на первый рабочий день, а сроки размещения извещения соответствуют требованиям законодательства.

Комиссия Челябинского УФАС России, изучив доводы жалобы заявителя, приходит к следующим выводам.

ООО «Феникс» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее - МТУ Росимущества) в соответствии с государственным контрактом № 0167100002321000052 от 08.11.2021 г.

В соответствии со ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством РФ право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом РФ, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями правительства.

1. Организатором торгов размещена следующая информация о проведении электронных торгов:

1) Извещение 241121/26208111/03 размещено в газете «Тюменские известия» от 24.11.2021, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru), а также на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/>, официальном сайте Организатора торгов <http://fenixtorgi.ru/>.

Согласно указанному извещению:

дата начала подачи заявок: 25.11.2021;

дата окончания подачи заявок: 03.12.2021;

дата аукциона: 07.12.2021.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТИ «НИК24» (далее - Регламент).

В связи с поступлением жалоб торговая процедура приостановлена.

В соответствии с предписанием УФАС по Челябинской области 22.12.2021, торговые процедуры возобновлены.

Извещение о продлении размещено 22.12.2021 в газете «Тюменские известия» от 22.12.2021, на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru), а также на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/>, официальном сайте Организатора торгов <http://fenixtorgi.ru/>.

После исполнения предписания антимонопольного органа организатором торгов установлена следующая дата окончания подачи заявок и проведения аукциона:

дата окончания подачи заявок: 29.12.2021;

дата аукциона: 10.01.2022.

Согласно извещению о проведении торгов № 241121/26208111/03 организатором торгов реализуется залоговое арестованное имущество.

Сроки размещения извещения при реализации арестованного залогового имущества определены частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке).

Согласно указанной норме организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Общий срок размещения извещения по торгам № 241121/26208111/03 составляет с 25.11.2021 по 30.11.2021, с 22.12.2021 по 29.12.2021 г. - **23 дня**.

Таким образом, установленный срок размещения извещения о проведении торгов соответствует требованиям законодательства.

2) Извещение 241121/26208111/01 размещено в газете «Тюменские известия» от 24.11.2021, на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru), а также на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/>, официальном сайте Организатора торгов <http://fenixtorgi.ru/>.

Согласно указанному извещению:

дата начала подачи заявок: 25.11.2021;

дата окончания подачи заявок: 24.12.2021;

дата аукциона: 28.12.2021.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТИ «НИК24» (далее - Регламент).

В связи с поступлением жалоб 02.12.2021 торговая процедура приостановлена.

В соответствии с предписанием УФАС по Челябинской области 22.12.2021, торговая процедура возобновлена.

Извещение о продлении размещено 22.12.2021 в газете «Тюменские известия» от 22.12.2021, на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru), а также на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/>, официальном сайте Организатора торгов <http://fenixtorgi.ru/>.

После исполнения предписания антимонопольного органа организатором торгов установлена следующая дата окончания подачи заявок и проведения аукциона:

дата окончания подачи заявок: 12.01.2022;

дата аукциона: 14.01.2022.

Согласно извещению о проведении торгов № 241121/26208111/01 организатором торгов реализуется арестованное имущество, не обремененное залогом.

В силу пункта 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Общий срок размещения извещения по торгам № 241121/26208111/01 составляет с 25.11.2021 по 02.12.2021, с 22.12.2021 по 14.01.2022г. - 30 дней.

Таким образом, установленный срок размещения извещения о проведении торгов соответствует требованиям законодательства.

Комиссия приходит к выводу о том, что заявленный довод жалобы является необоснованным.

2. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган заинтересованными лицами, если такое обжалование связано с нарушением **установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации** о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

В жалобе заявитель указал, что в нарушение условий государственного контракта от 08.11.2021 №0167100002321000052 дата аукциона назначена на 12 день с даты окончания подачи заявок.

В пункте 1.1 государственного контракта от 08.11.2021 №0167100002321000052 определено, что дата проведения электронных торгов не должна превышать 5 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок.

Таким образом, указанный срок определен не нормативно-правовым актом, а условиями государственного контракта, следовательно, указанная жалоба не может быть рассмотрена в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

У комиссии антимонопольного органа отсутствуют полномочия по рассмотрению жалобы на нарушение условий государственного контракта.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Шестаковой Е.А. (вх. № 18081-ИП/21 от 23.12.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов по продаже имущества должников (извещения о проведении торгов № 241121/26208111/03, 241121/26208111/01) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

К.А. Долгополова

Члены Комиссии

Д.А. Шорина

А.Ф. Казанцева

Исп.Казанцева А.Ф.
тел.8(351) 266-68-86

СПИСОК РАССЫЛКИ

| № | Корреспондент | Адрес |
|----------|---|--|
| 1 | ООО "Ник24" | support@nik24.online |
| 2 | Шестакова Екатерина Анатольевна | 628213, ХМАО-Югра, Кондинский район, п. Ягодный, ул. Аэропортная, 16 mng0185@mail.ru |
| 3 | МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском Автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком Автономном округе | 625000, Тюменская область, город Тюмень, улица Володарского, дом 10, офис 210 tu72@rosim.ru |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Феникс" | 454091, г. Челябинск, ул. Российская, д. 159В, пом. 11 fenix072@inbox.ru |