

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Самарской области
ул. Ерошевского, д. 3 А, г. Самара,
443086

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

Организатор торгов: Государственное автономное
учреждение Самарской области
«Самара Арена» (ГАУ СО «Самара
Арена»)
улица Демократическая, СООР 57,
город Самара, 443031, телефон:
8(846) 933-40-62
E-mail:

Жалоба на действия организатора торгов

11.05.2022 ГАУ СО «Самара Арена», являясь организатора торгов, разместило на сайте <http://torgi.gov.ru/> извещение № 110522/54032343/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области и закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ СО «Самара Арена».

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 02.06.2022 заявка ИП была отклонена на основании пп.4 п. 24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, пп. 4 п. 2.2.2 Документации об аукционе № 9 из-за несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации (представленная копия распечатанного электронного документа выписка из ЕГРИП не является оригиналом выписки из ЕГРИП либо ее нотариально заверенной копией). Кроме того, в представленной распечатанной копии электронного документа «Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей» отсутствуют сведения из единого



государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в частности, место жительства ИП.

В соответствии с п.п. 120, 121 приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо

нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Согласно п. 122 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных п. 121 настоящих Правил.

Указанные требования действующего законодательства были соблюдены заявителем, который представил заявку установленного образца с пакетом требуемых документов.

Основания, по которым была отклонена заявка, являются формальными по следующим причинам.

При регистрации индивидуального предпринимателя вся информация поступает в единую базу данных «Единый Государственный реестр индивидуальных предпринимателей». Все сведения размещаются в реестре в соответствии с правилами ч.8 ст. 6 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 8 августа 2001 года и приказа Министерства Финансов РФ от 5 декабря 2013 года № 115н.

До 2015 года выписка считалась действительной лишь при получении ее в отделении Федеральной Налоговой Службы в бумажном варианте. После изданного Министерством Финансов приказа № 25н от 18 февраля 2015 года, было произведено вмешательство в единый порядок предоставления информации из ЕГРИП. В настоящее время существует 2 способа получения выписки: на бумажном носителе и в электронном варианте.

Электронная подпись приравнивает сервисный документ к выписке на бумажном носителе, удостоверенной уполномоченным лицом налогового органа с наличием печати (статья 6 пункты №1 и №3 ФЗ-63 «Об электронной подписи»).

Таким образом, выписка из ЕГРИП в электронной форме равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью, если она подписана квалифицированной электронной подписью налогового органа.

Представленная ИП _____ в составе заявки в виде распечатанного электронного документа выписка из указанного реестра, подписана электронной подписью уполномоченного должностного лица и является равнозначной подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью выписке на бумажном носителе.

Кроме того, согласно п. 2 приказа Министерства Финансов РФ от 5 декабря 2013 года № 115н сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя размещаются на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет в следующем составе:

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя (главы крестьянского (фермерского) хозяйства) на русском языке (для иностранных граждан и лиц без гражданства такие сведения

дополнительно указываются с помощью букв латинского алфавита на основании сведений, содержащихся в документе, удостоверяющем личность в соответствии с законодательством Российской Федерации);

гражданство (при отсутствии у индивидуального предпринимателя (главы крестьянского (фермерского) хозяйства) гражданства указывается: "лицо без гражданства");

основной государственный регистрационный номер и дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства либо первой внесенной в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года;

сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, зарегистрированного до 1 января 2004 года (регистрационный номер, дата регистрации, наименование регистрирующего органа);

адрес электронной почты индивидуального предпринимателя (при указании таких сведений в заявлении о государственной регистрации);

дата и способ прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (прекращения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства);

сведения о лицензиях, полученных индивидуальным предпринимателем (крестьянским (фермерским) хозяйством) (номер и дата лицензии; наименование органа, выдавшего лицензию; вид деятельности, на который выдана лицензия; дата приостановления/возобновления действия лицензии);

идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет индивидуального предпринимателя (главы крестьянского (фермерского) хозяйства) в налоговом органе;

коды по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

номер и дата регистрации индивидуального предпринимателя (главы крестьянского (фермерского) хозяйства) в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации, в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации;

наименование и адрес налогового органа, в котором хранятся документы, на основании которых в ЕГРИП в отношении индивидуального

предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства) внесены соответствующие записи.

Предусмотренные настоящим пунктом сведения размещаются на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет с указанием даты и государственного регистрационного номера записи, которой такие сведения внесены в ЕГРИП.

Таким образом, установленная форма выписки из ЕГРИП не предусматривает для индивидуального предпринимателя указания места жительства. Поскольку выписка формируется сайтом автоматически, внести в неё дополнительные сведения невозможно.

Более того, в заявке и сведениях о заявителе ИП _____ указал своё место жительства (регистрации).

Пунктом 25 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 настоящих правил.

Из вышеизложенного следует, что ИП _____ подал заявку с полным необходимым пакетом документов, в связи с чем оснований для её отклонения не имелось.

Таким образом, в действиях аукционной комиссии ГАУ СО «Самара Арена» имеются признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки на участие в открытом аукционе по извещению № 110522/54032343/02.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ-135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. На период рассмотрения жалобы приостановить процедуру подписания договора аренды, заключаемого по результатам проведения открытого аукциона по извещению № 110522/54032343/02.

2. Признать в действиях аукционной комиссии ГАУ СО «Самара Арена», выразившиеся в необоснованном отклонении заявки ИП _____, нарушения антимонопольного законодательства.

3. Вынести в адрес ГАУ СО «Самара Арена» предписание об отмене протокола рассмотрения заявок от 02.06.2022 и принятии нового протокола рассмотрения заявок, которым следует допустить ИП _____ к участию в открытом аукционе по извещению № 110522/54032343/02.

Приложение:

- протокол рассмотрения заявок по извещению № 110522/54032343/02 на 2 л.

«03» июня 2022

