

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 37138
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.09.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0060201:1164, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 280721/6987935/16 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя; представителя Организатора торгов и лица, осуществляющего организационно-технические функции – Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» – <...> (доверенность от 16.12.2020 № 29-09-57/20, доверенность от 12.01.2021 № 198), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов неправомерно внесены изменения в извещение о проведении Аукциона в части продления срока подачи заявок на участие в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что законодательством не установлен прямой запрет на внесение изменений в

извещение о проведении аукциона, в том числе на изменение сроков приема заявок и проведения аукциона.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Требования к содержанию извещения о проведении торгов на право аренды земельного участка и срокам его размещения определены статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пунктом 19 указанной статьи извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Земельным кодексом Российской Федерации порядок внесения изменений в извещение о проведении торгов или отказа от проведения торгов не установлен.

Пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

То есть Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за три дня до проведения Аукциона.

Согласно пункту 7.7 извещения о проведении Аукциона заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 извещения) в соответствии с регламентом и инструкциями.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона дата окончания подачи заявок – 20.09.2021.

Согласно вкладке «Изменения» электронной формы информации об Аукционе на сайте www.torgi.gov.ru внесение изменений в части продления заявочной кампании и переноса даты Аукциона осуществлено 16.09.2021, за 3 дня до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

Согласно изменениям в извещении о проведении Аукциона новый срок окончания подачи заявок – 26.10.2021, новая дата проведения Аукциона – 29.10.2021.

Организатор торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказался от выбранной даты проведения Аукциона за 3 дня до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе, продлил срок приема заявок на участие в торгах и в соответствии с требованием пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации разместил извещения о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.