

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 18568/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 31.05.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис Восток» (прежнее наименование – ООО «Комфорт Сервис», далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 190122/14352209/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи генерального директора ООО «Комфорт Сервис Восток» <...>, представителей Организатора торгов – <...> (доверенность от 29.12.2021 № Д-187/21), <...> (доверенность от 29.12.2021 № Д-186/21), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 30.05.2022 до 31.05.2022

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов отказ Заявителю в допуске к участию в Конкурсе основан на подпункте 1 пункта 18 Правил, а именно:

- количество листов в заявке на участие в Конкурсе не соответствует указанному Заявителем (в заявке на участие в Конкурсе Заявителем указано наличие документа «копия лицензии № 1264 от 9 июня 2016 г.» на 2 листах, вместе с тем указанный документ представлен на 1 листе);

- представленная Заявителем в составе заявки на участие в Конкурсе справка № 2022-67289 по состоянию на 26.04.2022 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организации не является документом, подтверждающим исполнение организацией обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней штрафов, процентов, так как факт наличия или отсутствия такой задолженности подтверждается только путем получения указанной информации от налоговых органов.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Перечень документов и сведений, которые должна включать в себя заявка на участие в конкурсе, определен пунктом 53 Правил.

В силу пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В соответствии с пунктом 3.4.1 Конкурсной документации заявка на участие в Конкурсе должна быть оформлена строго по форме, представленной в части 1 раздел 1.4.2. Конкурсной документации и содержать сведения и документы, указанные в информационной карте Конкурса.

Пунктом 3.4.4 Конкурсной документации определено, что непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений, является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно пункту 3.5.2 Конкурсной документации сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Конкурсе, согласно пункту 4 которой в составе заявки имеется копия лицензии № 1264 от 09.06.2016, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», на 2 листах.

Вместе с тем, указанная копия лицензии представлена Заявителем в

заявке на 1 листе.

Таким образом, заявка Заявителя на участие в Конкурсе содержит недостоверные сведения в отношении количества листов лицензии, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил является основанием для недопуска к участию в Конкурсе.

Согласно пункту 15 Правил одним из требований к претендентам на участие в конкурсе является отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу.

В соответствии с пунктом 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Документов, безусловно подтверждающих наличие у Заявителя такой задолженности Организатором торгов не представлено, а невозможность Организатора торгов осуществить проверку Заявителя на соответствие подпункту 4 пункта 15 Правил не свидетельствует о наличии указанной задолженности и не может являться основанием для отказа Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Недопуск Заявителя к участию в Конкурсе основан на требованиях подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Комфорт Сервис Восток» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.