

В Хабаровское УФАС
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 6
E-mail: to27@fas.gov.ru

Заявление
о привлечении к административной ответственности

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации torgi.gov.ru Администрацией Комсомольского муниципального района Хабаровского края, Юридический адрес: 681070, Хабаровский край, Комсомольский район, с. Пивань; Почтовый адрес: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 326, Контактный телефон: 8 (4217) 54-45-17, Электронная почта: inform.akmrg@gaion.kms.ru было опубликовано извещение №2100002150000000220, лот №4, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:3681, площадью 973 кв. метра, с видами разрешенного использования: Научное обеспечение сельского хозяйства, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Питомники, Овощеводство, Хранение автотранспорта, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Служебные гаражи, Объекты дорожного сервиса, Заправка транспортных средств, Обеспечение дорожного отдыха, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей, Производственная деятельность, Тяжелая промышленность, Легкая промышленность, Пищевая промышленность, Строительная промышленность, Энергетика, Склад, Складские площадки, Железнодорожный транспорт, Железнодорожные пути, Обслуживание железнодорожных перевозок, Автомобильный транспорт, Размещение автомобильных дорог, Обслуживание перевозок пассажиров, Стоянка транспортных средств, Трубопроводный транспорт, Обеспечение обороны и безопасности, Обеспечение внутреннего правопорядка, Заготовка древесины, Заготовка лесных ресурсов, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории.

Мной в установленном порядке был внесен задаток на участие в данном аукционе и подана соответствующая заявка посредством заполнения электронной формы электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка». 07.05.2024г на адрес электронной почты мне поступило уведомление о том, что моя заявка отклонена организатором торгов по одному из следующих оснований: В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2 описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца и описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» представлена не полная копия паспорта.

Запись об отклонении также просматривается на электронной площадке в разделе «Мои заявки», как показано на представленном ниже фото.

Здравствуйте, мои заявки

- Продукты
- Мои заявки
- Договоры
- Настройки
- Аккаунт
- Входящие уведомления
- Помощь

регистрационный №	номер лота	название процедуры	дата подачи	время подачи	текущий статус	расширенный поиск
22000019670000000114	1	Проведение аукциона на право заключения договора аренды недвижимого объекта (автостоянка)	05.05.2024	22:10	Отклонена	Справка
210000021500000000220	4	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	01.05.2024	16:02	Отклонена	Справка
210000174700000000282	1	Земельный участок площадью 66 кв. м.	30.04.2024	17:54	Отклонена	Справка
220001806900000000035	1	Аренда земельного участка	26.04.2024	16:17	Принята	Справка
220000105100000000066	6	Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в муниципальной собственности «Город Тольятти» в электронной форме	14.04.2024	17:43	Принята	Справка
210000190200000000136	1	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 27.16.0003002.4704, общей площадью 1000 кв. м, видом разрешенного использования - склады, расположенный по адресу: Ульяновский край, г. Ульянов, ул. ...	07.04.2024	07:57	Принята	Справка

С действиями организатора торгов я не согласен, считаю их незаконными и образующими самостоятельную юридическую ответственность по следующим основаниям.

На электронной торговой площадке моя заявка на участие в данном аукционе зарегистрирована под номером 7326372.

К заявке были приложены необходимые документы в электронном виде, одним из которых является копия паспорта личности (все страницы) в формате PDF доступная для скачивания в личном кабинете торговой площадки, которую я прилагаю к настоящему заявлению, предварительно скачав её из личного кабинета.

Иные документы

- Результаты для возврата залатка, размер 625.92 kb, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: ed846197a1a633aa21054e64e20d39bc3e29dda02921a50e9af18a6e9b3c25e4, добавлен 01.05.2024 10:02 [GMT +3]
- Чек об оплате залатка, размер 163.93 kb, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: 5ca640d98d38e35490bcfa1cdf9e9a3c1926ee39dd1be54c99f4bd5912c7f0f, добавлен 01.05.2024 10:01 [GMT +3]
- Копия паспорта личности, размер 1.26 Mb, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: ffa5d5906c23b5c3dc1ed1a4629cf45e930d0fce44b76dfad22947cc00ed558c, добавлен 01.05.2024 09:58 [GMT +3]
- Заявка на участие в аукционе, размер 367.67 kb, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: b8e4c6fa8803fa66f65ec00852fd1023b3f1d42a989ecbfcca5f5750a64815bc, добавлен 01.05.2024 09:58 [GMT +3]

[Получить ссылки на файлы](#)



Подпись

Фамилия, имя, отчество:
ИНН:
Сертификат ЭП:

[Скачать все файлы заявки в виде архива](#)

В представленной копии документа имеются все страницы паспорта. Таким образом, довод организатора торгов о том, что мной представлены не все страницы паспорта является умышленно надуманным.

В части 9 статьи 39.12 ЗК РФ указано, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, **с указанием причин отказа в допуске к участию в нем**. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В пункте 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ говорится, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. По факту мной предоставлены все необходимые документы, а именно: заявка на участие в аукционе заполненная по соответствующей размещенной на сайте форме, в которой заполнены относящиеся к физическому лицу все графы, копия паспорта личности (все страницы), чек об оплате задатка, который на момент рассмотрения заявок поступил на соответствующий счет, а также реквизиты для возврата задатка. Вторая часть этой нормы гласит «или представление недостоверных сведений». Сведения предоставлены мной достоверные, а именно указаны в заявке Ф.И.О., паспортные данные, адрес и телефон, приложены к заявке реквизиты для возврата задатка. Заявка и приложенные к ней документы подписаны ЭЦП, которая заменяет все виды подписей, в том числе и графическую.

Считаю себя потерпевшим от действий организатора торгов, с причинением мне ущерба в виде уплаченной комиссии банку за перечисление денежных средств для обеспечения задатка, а также упущенной выгоды от возможного приобретения и последующей реализации земельного участка.

Ущерб, в гражданском праве — невыгодные для кредитора имущественные последствия, возникшие в результате правонарушения, допущенного должником. Ущерб выражаются в уменьшении имущества, либо в неполучении дохода, который был бы получен при отсутствии правонарушения (упущенная выгода).

За нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества частью 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 КоАП РФ, несут административную ответственность как должностные лица.

В соответствии со ст. 2.10. КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае, если в статьях разделов I, III, IV, V КоАП РФ не указано, что установленные данными статьями нормы применяются только к физическому лицу или только к юридическому лицу, данные нормы **в равной мере действуют в отношении**

и физического, и юридического лица, за исключением случаев, если по смыслу данные нормы относятся и могут быть применены только к физическому лицу.

В соответствии со ст. 23.48 КоАП РФ компетенция по рассмотрению дел по ст. 7.32.4 КоАП РФ отнесена к ФАС.

Прошу УФАС признать жалобу обоснованной.

Прошу привлечь организатора аукциона и его должностных лиц административной ответственности по части 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ за нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества.

Прошу исключить назначение наказания в виде предупреждения на основании ст. 3.4 и ст. 4.1.1 КоАП РФ ввиду причинения мне имущественного ущерба в упущенной выгоды и уплаты комиссии банку за внесение задатка на участие аукционе.

Прошу отменить результаты торгов и выдать соответствующее предписание проведение повторных торгов.

Приложение: копия паспорта личности, скачанная с торговой площадки, копия протокола рассмотрения заявок.

Ответ и копию процессуального документа принятого по настоящему заявлению прошу направить мне на электронный адрес: vladimirukraincev@rambler.ru.