



Исх № 08022019 от «08» февраля 2019 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Московское областное УФАС  
Рег. номер 350819  
зарегистрирован 12.02.2019



Организатор аукциона:  
Комитет по конкурентной политике Московской области.  
143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.  
Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)  
Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)  
Тел.: +7 (498) 602-05-53

Администрация городского округа Электросталь Московской области  
Комитет имущественных отношений администрации городского округа  
Электросталь Московской области  
144003, Московская область, город Электросталь, улица Мира, 5

От соискателя аукциона:  
Общество с ограниченной ответственностью «Диал групп Лоджистикс»  
142840, Московская область, Ступинский район,  
деревня Ольховка, территория 0-й км автодороги  
Ольховка-Хатунь-Лапино, владение 1  
ОГРН 1085040007480  
ИНН 5040087617 КПП 504501001  
Телефон: [REDACTED]  
e-mail: [2346518@mail.ru](mailto:2346518@mail.ru)  
Генеральный директор [REDACTED]

Сведения об обжалуемом аукционе:  
На право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.  
**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ЭС/18-1936**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) номер процедуры: 191218/6987935/01  
[www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) номер процедуры: 00300060103234  
Кадастровый номер: 50:46:0040101:70  
Лот № 1, Дата аукциона: 19.03.2019  
Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе.  
Площадь, кв. м: 30 584.

## Жалоба

Просим Вас рассмотреть жалобу на действия, нарушающие права и законные интересы соискателя (претендента) на участие в аукционе, выразившиеся в следующем.

19 декабря 2018 г. на основании Постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 23.05.2018 № 456/5 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:46:0040101:70, разрешенное использование «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер процедуры 191218/6987935/01) и [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) номер процедуры 00300060103234) было опубликовано Извещение о проведении аукциона № АЗ-ЭС/18-1936 (Дата начала приема заявок: 20.12.2018, дата окончания приема заявок: 28.01.2019, дата аукциона: 31.01.2019).

Однако, в 16 часов 11 минут (время Московское) 23.01.2019 г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер процедуры 191218/6987935/01) было опубликовано:

«В связи с обращением Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация) от 23.01.2019 № 19-134исх и на основании постановления Администрации от 21.01.2019 № 12/1 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 23.05.2018 №456/5 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:46:0040101:70, разрешенное использование «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (Приложение), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № АЗ-ЭС/18-1936 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (далее – Извещение о проведении аукциона):

Изложить абзац 13 пункта 2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона: лот № 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

*«Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 14 498 559,00 руб. (Четырнадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.»*

Изложить пункты 2.8. – 2.11., 2.13. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

*«2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 20.12.2018 в 09 час. 00 мин. понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 14.03.2019 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. 2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 14.03.2019 в 16 час. 00 мин. 2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 5, к. 215, 19.03.2019 в 13 час. 00 мин.»*

Таким образом, размер задатка был изменен в 15 раз: с 966 570,60 руб. (Девятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят руб. 60 коп.) до 14 498 559,00 руб. (Четырнадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять руб. 00 коп.), а также в 3 (три) раза выше чем начальная цена аукциона которая составляет 4832853 (Четыре миллиона восемьсот тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят три рубля).

Общество с ограниченной ответственностью «Диал групп Лоджистик» далее (соискатель на участие в аукционе номер извещения АЗ-ЭС/18-1936) считает, что нарушаются его права и законные интересы на участие в данной процедуре так как не соблюдается Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» потому что установление размера задатка, в разы превышающего начальную цену аукциона, идет в противоречие с целями антимонопольного регулирования, поскольку фактически направлено на ограничение доступа к участию в аукционе и уменьшения количества участников аукциона и следовательно, и к ограничению конкуренции.

Кроме того хотелось отметить, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (ст. 380 ГК РФ). В цивилистике понятие задатка традиционно раскрывается через его функции: доказательственную - соглашение о задатке подтверждает наличие договора; платежную - задаток засчитывается в счет причитающихся по договору платежей; обеспечительную - задаток является способом обеспечения исполнения обязательства. Задаток на торгах лишен своей платежной функции, он вносится претендентами на участие в торгах не в качестве платы за участие или платы за победу, а обеспечительная функция задатка в данном случае отсутствует как таковая.

В подтверждении выше сказанного свидетельствует сложившаяся судебная практика по данной тематике и разъяснения судов «О практике разрешения споров, связанных с признанием торгов и заключенными по результатам их проведения контрактов недействительными»

**ПРОСИМ:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Перенести дату проведения аукциона по извещению № АЗ-ЭС/18-1936 до окончания разбирательства по данному вопросу.

3. Признать незаконным изменения в извещение о проведении аукциона № АЗ-ЭС/18-1936
4. Обязать Комитет по конкурентной политике Московской области устранить допущенные нарушения.

**Приложения:**

1. Изменения в извещение о проведении аукциона АЗ-ЭС/18-1936.
2. Доверенность на представителя.

Генеральный директор  
ООО "Диал групп Лоджистик"

