

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Сведения о торгах:

Форма торга по составу участников: Без объявления цены

Целесообразная цена реализации объекта – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией

Наименование и характеристика имущества: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении
нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул.

Брусилова , д.3, площадь 12,6 (этаж 4, помещение VII, машино-место 411) кадастр. № 77:06:0012020:9643, без объявления цены

Извещение: № 22000109190000007715 от 30.01.2024

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах в форме без объявления цены: 06.03.2024 15:00

Наименование электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «Открытое акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (далее – Оператор ЭТП)

Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/search/sale>

Обжалуемые действия организатора торгов ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» (далее – Организатор торгов): в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, п. 10 Лотовой документации неправомерное заключение договора купли-продажи имущества, так как данное имущество принадлежит городу Москва и находится в управлен

Доводы жалобы:

06.03.2024 г в 13:57 [GMT +3] была подана заявка в виде ценового предложения в размере 55100,00 руб .в т. числе НДС за данный лот, после ознакомления с лотовой документацией. Заявка была подана от _____, номер заявки 1331555.

Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации имущества и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и сайте оператора ЭТП:

Согласно Протокола Подведения итогов процедуры 22000109190000007715, лот №1 от 12 марта 2024 года, моя заявка была признана соответствующей требованиям и _____ участник сделавшим предпоследнее предложение о цене.

Фото части Протокола:

№ п/п	Предложенная цена Претендентом	Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)
1	60 700 С учетом НДС		
2	55 100 С учетом НДС		
3	46 300 С учетом НДС		
4	41 333 С учетом НДС		
5	38 098 С учетом НДС		

6. Победителем процедуры 22000109190000007715, лот №1 п, Индивидуальный предприниматель (по доверенности Филимонова А.В.), предложивший наибольшую цену лота в размере 60 700 RUB (шестьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек).

7. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 55 100 RUB (пятьдесят пять тысяч сто рублей ноль копеек) рублей 00 копеек, стал

8. Договор купли-продажи имущества заключается на условиях, изложенных в п.10 документации о проведении продажи.

9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

При этом Продавец обязан передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

02.04.2024 г. электронная площадка не разблокировала задаток по данному лоту и я была вынуждена написать официальное письмо с просьбой разблокировки задатка или в случае не заключения договора купли-продажи с участником занявшего первое место готова заключить договор купли продажи на электронную почту и Дополнительно связалась по телефону, на что получила ответ, что Договора купли-продажи давно все заключены. Через час моего звонка денежные средства разблокировались на электронной площадке.

03.04.2024 г. с электронной я получаю ответ на свое обращение, где сообщается, что договор купли-продажи с победителем был заключен 01.04.2024 года.

Согласно п. 10 Лотовой документации и п. 8 Протокола подведения итогов договор купли-продажи с победителем заключается не позднее 20 дней с момента подведения итогов.

Фото выдержки из Лотовой документации:

10. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи (приложение 2 к документации) заключается между Продавцом и покупателем в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении или отказе Победителя продажи (Единственного участника продажи) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Победитель продажи (Единственный участник продажи) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя продажи (Единственного участника продажи) уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Единой комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

Договор с был заключен на 21 день, что нарушает положение Закона 178ФЗ и Лотовую документацию

Таблица расчета дней:

Дата	Порядковый номер дня
12.03.2024	1
13.03.2024	2
14.03.2024	3
15.03.2024	4
16.03.2024	5
17.03.2024	6
18.03.2024	7
19.03.2024	8
20.03.2024	9
21.03.2024	10
22.03.2024	11
23.03.2024	12
24.03.2024	13
25.03.2024	14
26.03.2024	15
27.03.2024	16
28.03.2024	17
29.03.2024	18
30.03.2024	19
31.03.2024	20
01.04.2024	21

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, Регламента Оператора ЭТП, п. 10 Лотовой документации

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Признать незаконным подписанный договор купли-продажи между ГБУ Жилищник Южное Бутово и _____ от 01.04.2024г в рамках процедуры № 22000109190000007715;
4. Признать _____ уклонившейся от подписания договора купли-продажи по процедуре № 22000109190000007715.
5. Обязать заключить Договор купли-продажи машино-место ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» с _____) цене предложения поданного 55100,00 рублей в т.ч. НДС.
6. Приостановить заключение Договора купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
7. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
8. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

- 1) ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО», БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА УЛИЦА БРУСИЛОВА Д. 3 – 14 листов
- 2) Протокол Подведения итогов процедуры 22000109190000007715, лот №1 – 5 листов;
- 3) Письмо №2 от 02.04.2024 – 1 лист;
- 4) Ответ на письмо № 17-174/4 от 02.04.2024 – 1 лист;