

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**

**Сведения о торгах:**

Форма торга по составу участников: Без объявления цены

Целесообразная цена реализации объекта – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией

Наименование и характеристика имущества: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении  
нежилое помещение по адресу: г. Москва,

Южное Бутово, ул. Брусилова, д. 3 , площадь 12,6 (этаж 5, помещение VIII, машино-место 502)  
кадастр. № 77:06:0012020:9732, без объявления цены

Извещение: № 22000109190000007766 от 31.01.2024

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах в форме без объявления цены:  
06.03.2024 15:00

**Наименование электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** «Открытое акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (далее – Оператор ЭТП)

**Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** <https://www.roseltorg.ru/search/sale>

**Обжалуемые действия организатора торгов ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»** (далее – Организатор торгов): в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, п. 10 Лотовой документации неправомерное заключение договора купли-продажи имущества, так как данное имущество принадлежит городу Москва и находится в управлении ГБУ «Жилищник района Южное Бутово».

#### **Доводы жалобы:**

06.03.2024 г в 13:55 [GMT +3] была подана заявка в виде ценового предложения в размере 55100,00 руб .в т. числе НДС за данный лот, после ознакомления с лотовой документацией. Заявка была подана от \_\_\_\_\_ номер заявки 3067404.

**Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации имущества и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и сайте оператора ЭТП:**

Согласно Протокола Подведения итогов процедуры 22000109190000007766, лот №1 от 12 марта 2024 года, моя заявка была признана соответствующей требованиям и \_\_\_\_\_ участник сделавшим предпоследнее предложение о цене.

Фото части Протокола:

6. Победителем процедуры 22000109190000007766. лот №1 признан участник Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (по доверенности от Денисова Н.Н.), предложивший наибольшую цену лота в размере 60 100 RUB (шестьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек).

7. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 55 100 RUB (пятьдесят пять тысяч сто рублей ноль копеек) рублей 00 копеек, стал \_\_\_\_\_

8. Договор купли-продажи имущества заключается на условиях, изложенных в п.10 документации о проведении продажи.

9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

При этом Продавец обязан передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

02.04.2024 г. электронная площадка не разблокировала задаток по данному лоту и я была вынуждена написать официальное письмо с просьбой разблокировки задатка или в случае не заключения договора купли-продажи с участником занявшего первое место готова заключить договор купли продажи на электронную почту \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_  
Дополнительно связалась по телефону, на что получила ответ, что Договора купли-продажи давно

все заключены. Через час моего звонка денежные средства разблокировались на электронной площадке.

03.04.2024 г. с электронной я получаю ответ на свое обращение, где сообщается, что договор купли-продажи с победителем был заключен 01.04.2024 года.

Согласно п. 10 Лотовой документации и п. 8 Протокола подведения итогов договор купли-продажи с победителем заключается не позднее 20 дней с момента подведения итогов.

Фото выдержки из Лотовой документации:

#### 10. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи (приложение 2 к документации) заключается между Продавцом и покупателем в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении или отказе Победителя продажи (Единственного участника продажи) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Победитель продажи (Единственный участник продажи) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя продажи (Единственного участника продажи) уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Единой комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

Договор с был заключен на 21 день, что нарушает положение Закона 178ФЗ и Лотовую документацию

Таблица расчета дней:

Дата	Порядковый номер дня
12.03.2024	1
13.03.2024	2
14.03.2024	3
15.03.2024	4
16.03.2024	5
17.03.2024	6
18.03.2024	7
19.03.2024	8
20.03.2024	9
21.03.2024	10
22.03.2024	11
23.03.2024	12
24.03.2024	13
25.03.2024	14
26.03.2024	15
27.03.2024	16
28.03.2024	17
29.03.2024	18
30.03.2024	19
31.03.2024	20

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, Регламента Оператора ЭТП, п. 10 Лотовой документации

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Признать незаконным подписанный договор купли-продажи между ГБУ Жилищник Южное Бутово и \_\_\_\_\_ от 01.04.2024г в рамках процедуры № 22000109190000007766;
4. Признат \_\_\_\_\_ уклонившейся от подписания договора купли-продажи по процедуре № 2200010919000000 / /об.
5. Обязать заключить Договор купли-продажи машино-место ГБУ «Жилищник района Южное Бутово». По цене предложения поданного 55100,00 рублей в т.ч. НДС.
6. Приостановить заключение Договора купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
7. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
8. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

**Приложение:**

- 1) ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО», БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА УЛИЦА БРУСИЛОВА Д. 3 – 14 листов
- 2) Протокол Подведения итогов процедуры 22000109190000007766, лот №1 – 4 листа;
- 3) Письмо №2 от 02.04.2024 – 1 лист;
- 4) Ответ на письмо № 17-174/4 от 02.04.2024 – 1 лист;