

5

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы по гор. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр., 4, стр. 1

Телефон/факс: +7 (495) 784-75-05

E-mail: to77@fas.gov.ru

От заявителя -

Жалоба подана в интересах:

Индивидуального предпринимателя ИП Богомазова Сергея Вячеславовича,

ОГРНИП 319774600633833, ИНН 772158444283

Сведения об организаторе торгов :

Управа района Ново-Переделкино города Москвы

Место нахождения: 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 33;

Почтовый адрес: 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 33;

Адрес электронной почты:

zao-uprava-np@mos.ru

Тел./Факс: +7(495)732-35-14/+7(495)733-05-00;

Номер контактного телефона: +7(495)732-35-14;

Контактное лицо: Бораев Александр Федорович.

**Жалоба на действия организатора торгов в порядке ст. 18.1 Закона о
защите конкуренции**

19.01.2022 в 10:20, на интернет-портале torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении торгов 190122/4158419/01, с предметом торгов : право заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: гор. Москва г, ул. Чоботовская, д.2, корп. 3, форма проведения торгов : конкурс, срок договора 3 (три года) с возможным продлением еще на 3 (три) месяца после окончания срока договора.

Московское УФАС
Рег. номер 17518/22
зарегистрирован 09.03.2022



Торгов

Порядок проведения торгов регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Извещение о проведении торгов является публичной офертой, по смыслу норм ст. 447-448 ГК РФ.

В извещении от 19.01.2022 г., было указано, что окончание подачи заявок, в день непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, на заседании конкурсной комиссии, 21.02.202 г. в 9 часов 00 минут.

«Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты в 09 ч. 00 мин. «21» февраля 2022г. по адресу: 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 33 - Управа района Ново-Переделкино города Москвы.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществляться по адресу: 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 33 - Управа района Ново-Переделкино города Москвы, «25» февраля 2022г. в 09 ч. 00 мин.

Место, дата и время проведения конкурса:

Место проведения конкурса: 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 33 - Управа района Ново-Переделкино города Москвы, «25» февраля 2022 г. в 09 ч. 15 мин».

Таким образом, заседание комиссии по вскрытию конвертов должно состояться 09 ч. 00 мин 21.02.202 г., протокол вскрытия конвертов должен быть оформлен в день вскрытия конвертов, а так же, опубликован на сайте торгов. Указанные действия не были совершены организатором торгов.

В интересах ИП Богамазов С.В., была подана заявка в 8 ч. 42 мин. 21.02.2022 г., зарегистрированная под № 2, при этом в журнале заявок лицу, подавшему заявку не предложили расписать в регистрации заявки, а журнал регистрации заявок не был представлен.

Однако конкурсная комиссия уклонилась от вскрытия конвертов в 9 ч 00

мин. 21.02.2022 г., поступивших к этому времени, мотивировав тем, что она опубликовала 18.02.2022 г. в 18:42 ч. опубликовало новое извещение о том, что срок окончания приема заявок на участие в торгах установлен 10.03.2022 г. в 9 ч. 20 мин., дата рассмотрения заявок 10.03.2022 г. в 9 ч. 30 мин., а непосредственно сам конкурс на 14.03.2022 г. в 9 ч. 40 мин.

Согласно п. 39 Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» следует, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

При этом действующим Постановлением не предусмотрено продление срока приема заявок, исходя из того, что информационное сообщение о проведении торгов является публичной офертой, а подача заявки акцептом публичной оферты (по правилам ст. 435, 438 ГК РФ). Таким образом указанными действиями нарушен принцип правовой определенности претендента, который планирует участие в торгах, проводимых по правилам ст. 447-448 ГК РФ. Оснований отказа в проведении торгов, так же установлены вышеуказанным Постановлением.

Торги - это способ заключение договора. Согласно ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ч. 1 ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Организатор торгов, не вправе по личной инициативе, изменять

установленный Законом, порядок проведения торгов. Данная компетенция отнесена к ведению федеральному законодателю – Правительства Российской Федерации .

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной, установив в действиях организатора торгов - конкурсной комиссии Управы района Ново-перedelкино нарушение организации и порядка проведения торгов, указанные в жалобе.

2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, обязав организатора торгов подвести итоги торгов, оформить протоколы вскрытия конвертов, определения участников и совершить иные, установленные Законом действия.

3. Истребовать из конкурсной комиссии : журнал регистрации заявок, сведения о заявке, поступившей под № 1, сведения о заявке поступившей под № 2, сведения о поступлении «задатков» (денежных средств в обеспечения исполнения заявки) по заявке № 1, заявке № 2 на расчетный счет организатора торгов, обязав организатора торгов предоставить банковскую выписку по счету торгов, заверенную печатью банка.

Приложения: копия расписки в получении конверта, извещение сайта-торгов измененное в 18:42 19.02.2022 г., извещение о проведении торгов **верное**, извещение о проведении торгов **не верное**, конкурсная документация **верная**, конкурсная документация **неверная**, копия заявки зарегистрированной под № 2, копия документов претендента, копия доверенности на Бибик И.А., Птушко С.А.