

Индивидуальный предприниматель

Захаров Александр Александрович

Великий Новгород, пр-т А. Корсунова, дом 42, к.3 кв. 90

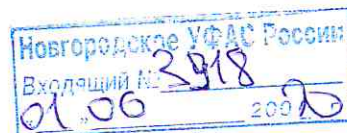
ОГРНИП 313532102400087

ИНН 532120394160

Тел: +79116004868

Факс: 8 (8162) 799-881

E-mail: A.zaharov@nov53.com



26.05.2020 №
от

б/н

Управление антимонопольной службы
по Новгородской области
Великий Новгород, Воскресенский б-р, д.3

Жалоба на действия организатора торгов ООО «Новтехсервис», при проведении торгов по продаже имущества ООО «Управляющая компания № 9», в форме публичного предложения.

Решением Арбитражного суда Новгородской области от 28.12.2016 (резолютивная часть решения объявлена 26.12.2016) по делу №А44-4764/2015 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 9» (далее - ООО «УК № 9», должник) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Новгородской области от 26.03.2018 конкурсным управляющим ООО «УК № 9» утвержден член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» Степанов Александр Владимирович.

В соответствии с сообщением № 4828249 от 18.03.2020 года, размещенном на сайте ЕФРСБ организатор торгов ООО «Новтехсервис» (ИНН 5310013432; ОГРН 1065321092870; В.Новгород, ул.Псковская,14, тел.8(8162)779162; antikrizis_2014@bk.ru) по поручению конкурсного управляющего Степанова А.В. (ИНН 690202825103; СНИЛС 03916138152; 170100, г. Тверь, Почтамт, а/я 317), члена ПАУ ЦФО (Москва, Остаповский пр-д, д.3, стр.6, офис 201; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209), действующего на основании Определения АС Новгородской области от 26.03.2018 по делу № А44-4764/2015, сообщает о начале торгов дебиторской задолженностью ООО «Управляющая компания №9» (ООО «УК №9») (Новгородская обл., В.Новгород, ул. Связи,9; ИНН 5321126928, ОГРН 1085321005186) на электронной площадке - ООО «АРБИТАТ» (ИНН 1655217800, ОГРН 1111690047160; С-Петербург, Ворошилова д.1 лит «А» пом. 6-Н), в сети Интернет по адресу: arbitat.ru (далее ЭТП). На открытые по составу участников и по форме предложения о цене торги в форме повторного публичного предложения выставляется: лот №1: дебиторская задолженность физ. лиц (частично подтверждена судебными актами). Начальная цена: 2 640 752,69 руб. Цена снижается на 3 % от начальной цены на первых торгах каждые 5 рабочих дней, начиная с 12:00ч. 21.04.2020г. Минимальная цена продажи: 1% от начальной цены дебиторской задолженности. Время везде московское. Для участия в торгах необходимо представить оператору ЭТП заявку на участие, подписанную цифровой подписью Участника через сайт оператора ЭТП и документы в соответствии с прил. N 1 Приказа N495 от 23.07.2015 Минэкономразвития (МЭР) РФ. Заявка должна соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Задаток перечисляется на счёт организатора торгов ООО "Новтехсервис": № 40702810000020001706 С-Петербургский ф-л ОАО "Росгосстрах Банк", БИК 044030770, кор. сч 30101810700000000770, в размере 10% от начальной цены лота (на интервале – в публичном предложении) и должен быть зачислен не позднее указанного времени окончания приема заявок на участие в торгах в соответствующий период. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке. Участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Задаток,

внесенный победителем, засчитывается в счет стоимости лота и не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Победитель торгов - первый, представивший заявку по наибольшей цене. Результаты торгов подводятся в соответствии с разд. 7 прил. №1 к Приказу МЭР от 23.07.2015 N 495. Договор купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. Оплата имущества, приобретенного на торгах, должна быть произведена покупателем в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. Получить дополнительную информацию о лотах можно по телефону: 8(8162)780085 или по электронной почте: karustinairina2019@mail.ru в рабочее время. Проект договора о задатке и договора купли - продажи размещаются на ЭТП. Реквизиты счета ООО «УК №9» для оплаты по договору купли-продажи: р/сч. счет 40702810943000000267 в Новгородском отделении №8629 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000698, БИК 044959698.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, но вопреки данной нормы, в вышеуказанном сообщении отсутствовал список дебиторов, отражающий количество должников, суммы задолженности и период их возникновения.

21.05.2020 года моим представителем был осуществлен звонок по контактному телефону, указанному в объявлении, с целью ознакомления с документами, которые не были опубликованы, либо размещены на сайте ЕФРСБ, а также на сайте ЭТП.

22.05.2020 года моему представителю была предоставлена возможность ознакомления с необходимыми документами, но при ознакомлении было выявлено несоответствие положения о проведении торгов по отношению к документам, прикрепленным на ЭТП.

В соответствии с положением о проведении торгов, обязанность по заключению договора о задатке лежит на организаторе торгов - ООО «Новтехсервис», в тоже время договор о задатке, прикрепленный на ЭТП содержит реквизиты организатора торгов, но за подписью конкурсного управляющего, к тому же отстраненного от исполнения обязательств (Определение АС НО от 17.03.2020 по делу № А44-4764/2015). Данное обстоятельство вводит в замешательство потенциальных участников настоящих торгов.

В соответствии с сообщением № 4828249 от 18.03.2020 года, размещенном на сайте ЕФРСБ, последний интервал снижения цены начинался 18.05.2020 года в 16 часов 00 минут, заканчивался 25.05.2020 года в 16 часов 00 минут.

25.05.2020 года, в первой половине дня, мною была подана заявка на участие в торгах и перечислен задаток, что подтверждается ПП № 57 от 25.05.2020 года. 25.05.2020 года в 12 часов 07 минут, моя заявка была отклонена, с указанием причины - непоступления задатка, после чего сформирован протокол торгов, где победителем признано ООО «Лукоморье» с ценовым предложением в 2 раза ниже моего.

В соответствии с п. 5.2. Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного

сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:
-завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
-окончания периода проведения торгов.

С учетом изложенного, считаю, что протокол об определении участников торгов, а также протокол торгов об установлении победителя торгов от 25.05.2020 года сформированы с грубыми нарушениями действующего законодательства и подлежат отмене.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

- Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
- Отменить протокол об определении участников торгов, по продаже имущества ООО «УК №9» от 25.05.2020 года.
- Отменить протокол о результатах проведения открытых торгов, по продаже имущества ООО «УК № 9» от 25.05.2020 года.
- Признать победителем торгов, по продаже имущества ООО «УК № 9» - ИП Захарова А.А., как участника предложившего наиболее высокую цену.

Приложение:

1. сообщение № 4828249 от 18.03.2020 года, размещенном на сайте ЕФРСБ.
2. заявка ИП Захарова А.А. с приложениями (выписка ЕГРИП; паспорт; св-во ОГРНИП; св-во ИНН; СНИЛС; копия ПП № 57 от 25.05.2020 года).
3. протокол об определении участников торгов, по продаже имущества ООО «УК №9» от 25.05.2020 года.
4. протокол о результатах проведения открытых торгов, по продаже имущества ООО «УК № 9» от 25.05.2020 года.

Индивидуальный предприниматель



Захаров Александр Александрович

