

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.  
МОСКВЕ. ИНН: 7706096339, ОГРН:  
1037706061150.

107078, город Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, строение 1

ИНН 771812949670

Адрес регистрации 107258, г. Москва,

Эл. Почта

Сведения об организаторе торгов:

Наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИТТБЕР"

ОГРН: 1105003009374, ИНН: 5003090280, КПП: 775101001

Место нахождения: 108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский),  
домовлад 4 строение 1, блок, эт, оф б,9,908/34б,

Номер контактного телефона:

Сведения об операторе электронной площадки:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ  
СИСТЕМА" ОГРН: 1146196001214, ИНН: 6163157062, КПП: 616401001

Место нахождения: 344082, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА СОГЛАСИЯ,  
ДОМ 12А, ОФИС 1234

Номер контактного телефона:

## Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной  
или аукционной комиссии при организации и проведении торгов по продаже имущества  
должника № 44

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах <https://www.ucs-torg.ru/TradeLot/View/242>

07.04.2021г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 070421/49176128/07 от  
07.04.2021 (открытый аукцион), лот № 2 о проведении 11.05.2021г. аукциона по продаже  
арестованного недвижимого имущества (первичные торги): Кв-ра, расп. по ад.: МО, Королев, ул.  
Дзержинского, д. 8Б, кв. 11, общ. пл. 58,8 кв.м., к/н 50:45:0000000:58880 Н/ц 5363000р.  
Собственник: Ломовцев С.В. П.124-1.

06.05.2021г. мною подана заявка на участие в торгах, которая не была допущена до этапа  
подачи ценовых предложений без объяснения причин. В протоколе об определении участников  
торгов по лоту организатор торгов не указал, какое именно требование не было соблюдено  
заявителем. Для уточнения причин отказа было отправлено обращение организатору торгов по  
электронной почте, ответ я не получил до сих пор.

С отказом организатора в допуске к участию в торговой процедуре невозможно согласиться в связи с тем, что заявитель полностью выполнил требования к участию в торгах, которые были изложены в официальной документации. Любые требования организатора торгов дополнительных документов от участников торгов или совершения иных действий, не предусмотренных в официальной публикации, недопустимы и не соответствуют закону.

Право, подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи на участие в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО "ФИТТБЕР" нарушение Закона о защите конкуренции.
3. Выдать организатору торгов ООО "ФИТТБЕР" обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, отменить протокол об определении участников торгов от 11.05.2021г., провести первичные торги по извещению № 070421/49176128/07 от 07.04.2021 (открытый аукцион), лот № 2.

Приложения:

1. Извещение о проведение аукциона по лоту от 07.04.2021г.
2. Опись от 06.05.2021г. предоставленных документов для участия в торгах по лоту.

3. Скриншот письма организатору от 11.05.2021г. о разъяснении причин не допуска к торгам

4. Протокол участников торгов от 11.05.2021г.

Дата: 20.05.2021

Подпись: