

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

123423, Россия, Москва, Карамышевская
набережная, 44

Московское областное УФАС
Рег. номер 16521/23
зарегистрирован 15.05.2023



Электронной почты

Оператор ЭТП: ЭТП «ОКСИКО»:

<https://auction.com.ru/>

Место приема заявок: ЭТП «ОКСИКО»:

<https://auction.com.ru/>

Дата начала приема заявок на участие в торгах
– 05.05.2023г.

Дата окончания приема заявок – 15.05.2023 г.

Дата, время проведения торгов – 17.05.2023 г.
в 12 ч. 00 мин. по моск. вр.

Жалоба

05.05.2023 В сети интернет на официальном сайте ГИС Торги по адресу <https://torgi.gov.ru/new/public> опубликовано извещение № 23000008240000000045 от 05.05.2023 14:35 (МСК) Организатор торгов - ООО «Риэлти Консалт», действует на основании ГК № 100095304122100044 от 22.12.2022г. 108814, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, П КОММУНАРКА, УЛ ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, д. Д. 2, корп. К. 1, кв. ПОМЕЩ. 1/П, тел.+79268834586, Адрес электронной почты mos-realcons@yandex.ru сообщает, что в соответствии с ФЗ 229 «Об исполнительном производстве» будет осуществлена процедура реализации заложенного имущества должника, путем проведения аукциона, а именно: Квартира, общ.пл. 86,7 кв.м., к/н: 50:13:0070210:10725 адрес: МО г. Подольск ул. Чехова д. 1 корп. 1, кв. 17. П.81-РК от 20.04.23. Соб

В указанном извещении указаны следующие сведения. Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

05.05.2023 15:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

15.05.2023 15:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с регламентом ЭТП.

Дата рассмотрения заявок

17.05.2023

Дата и время начала аукциона

17.05.2023 12:00 (МСК)

Сведения о месте проведения аукциона

В сети Интернет - на сайте ЭТП "ОКСИКО" по адресу: <http://auction.com.ru/>.

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Дата, время подведения результатов торгов

17.05.2023 18:00 (МСК).

На официальном сайте ГИС Торги по адресу <https://torgi.gov.ru/new/public>, а также на ЭТП "ОКСИКО" по адресу: <http://auction.com.ru/> к указанному извещению по реализации имущества должника Лысенко В.С. прикреплены следующие файлы содержащие сведения о лоте, в том числе: государственный контракт №100095304122100044, газета ежедневные новости Подмосковье 81(5482) от 05.05.2023.

Мною осуществлена 05.05.2023 регистрация на ЭТП "ОКСИКО" по адресу: <http://auction.com.ru/>.

Однако, для участия в торгах согласно Регламента ЭТП "ОКСИКО" п. 9.6. предусмотрено, что в течение **пяти рабочих дней**, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему в личный кабинет уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

То есть, для возможного моего участия в торгах по выбранному лоту у меня есть большая доля вероятности, что согласно Регламента площадки я могу не успеть получить аккредитацию на участие в торгах, так как согласно извещения заявки на указанные торги открыты с 05.05.2023 по 15.05.2023, а с учетом праздничных дней пятый рабочий день на получение аккредитации приходится на 15.05.2023, таким образом круг потенциальных участников торгов уменьшается.

Считаю действия организатора торгов нарушает требования ст. 448 ГК РФ, и мои интересы как потенциального участника торгов.

06.05.2023 я посредством электронного письма со своего электронного адреса oksana-vik26@yandex.ru на адрес электронной почты ЭТП «ОКСИКО» support@auction.com.ru направила письмо с вопросом о возможности получения ускоренной аккредитации на ЭТП. До настоящего времени ответ в мой адрес не поступал.

Кроме того, считаю, что организатором торгов нарушены сроки реализации арестованного имущества.

Согласно ст.90 ФЗ 229 «Об исполнительном производстве»: -порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Ст. 448 ГК РФ предусмотрено: - извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Однако, на официальном сайте ГИС Торги по адресу <https://torgi.gov.ru/new/public> в опубликованном извещении № 23000008240000000045 от 05.05.2023 14:35 (МСК) Организатор торгов - ООО «Риэлти Консалт» размещает документы и сообщение о проводимых торгах назначенных на 17.05.2023, в том числе сведения из газеты ежедневные новости Подмосковье 81(5482) от 05.05.2023, т.е. нарушив требования закона не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Кроме того, считаю, что организатор торгов нарушил требования ст. 448 ГК РФ не разместив сведения о наличии существующих обременениях продаваемого имущества, в газетном издании и на официальном сайте ГИС Торги по адресу <https://torgi.gov.ru/new/public> в опубликованном извещении № 23000008240000000045.

На официальном сайте ГИС Торги по адресу <https://torgi.gov.ru/new/public> в опубликованном извещении № 23000008240000000045 прикреплены файлы из ФССП о реализуемом имуществе, в которых содержатся сведения о наличии зарегистрированных лиц в указанной квартире, в том числе несовершеннолетний ребенок.

Вышеуказанные факты об ограничениях и участии в деле несовершеннолетних могут в дальнейшем при покупке данного имущества повлечь развитие негативного сценария, по снятию обременений в регистрирующих органах и в том числе с регистрационного учета несовершеннолетних.

Также, ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» предусмотрено, Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В нарушении указанной выше нормы ФЗ 229 на официальном сайте <https://fssp.gov.ru/torgi?ysclid=lhkb7x1lmb555590476> отсутствуют сведения о размещении реализуемого имущества должника, что также может повлечь негативный сценарий для участников и победителей торгов с последующим возможным признанием торгов незаконными.

Считаю, что Организатор торгов не обеспечил надлежащий порядок организации и проведения Торгов, а также возможность ознакомления с подлежащим продаже имуществом документами по Торгам, чем нарушил требования ст. 448 ГК РФ, ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» и мои интересы как потенциального участника торгов, действия/бездействия Организатора торгов привели к негативным последствиям в связи с которыми я не зная и не видя имущества в натуре, а также отсутствия по моему запросу возможности ускоренной аккредитации на ЭТП не смогла сопоставить все риски как участника торгов реализуемого имущества и соответствия действия Организатора торгов всех правил проведения торгов.

Фактически, действиями Организатора торгов - ООО «Риэлти Консалт», действует на основании ГК № 100095304122100044 от 22.12.2022г. 108814, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, П КОММУНАРКА, УЛ ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, д. Д. 2, корп. К. 1, кв. ПОМЕЩ. 1/П, тел.+79268834586 допущены нарушения по организации Торгов (в отношении всех торгов, находящихся на ЭТП «ОКСИКО», сроки проведения нарушены во всех торгах).

В соответствии с законодательством РФ Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных документов.

В соответствии с 448 ГК РФ в сообщении о продаже имущества также должны содержаться сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описания имущества, порядок ознакомления с имуществом.

Вышеуказанная статья говорит о том, что действия Организатора торгов должны быть направлены на привлечение покупателей имущества, доступ к ознакомлению с имуществом, как указано в Законе, однако в данном этого не было осуществлено.

Считаю, что мои интересы как потенциального участника торгов нарушены, торги назначены с нарушением ст. 448 ГК РФ, ФЗ 229 «Об исполнительном производстве», организатором торгов нарушен основной принцип публичности проводимых торгов.

В этой связи, считаю, что сохранение принадлежности и статуса имущества в изначальных условиях свидетельствует о наличии реальной возможности у

антимонопольного органа восстановить права лиц, ущемленных при участии в конкурентной процедуре, путем, например, повторного проведения с этапа, на котором допущено нарушение.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 448 ГК РФ, ФЗ 229 «Об исполнительном производстве», ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Прошу:

Установить в действиях Организатора торгов нарушения ст. 448 ГК РФ, ФЗ 229 «Об исполнительном производстве», ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Обязать Организатора торгов отменить назначенные на 17.05.2023 торги по реализации: Квартира, общ.пл. 86,7 кв.м., к/н: 50:13:0070210:10725, адрес: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, д. 1, корп. 1, кв. 17. П.81-РК от 20.04.23. Собств.: Лысенко В.С. Взыск: Ребельская Е.В. Цена: 9 000 000,00р.

Обязать Организатора торгов вернуть всем участникам ранее поданные заявки на участие в Торгах, а также задатки на участие в Торгах с указанием о возможности повторной подачи заявки, задатков на участие.

Обязать Организатора торгов внести изменения в Сообщение о наличии ограничений на имущество, а также сведения о регистрации в реализуемом имуществе несовершеннолетних и выставить на торги имущество с указанием всех сведений по имуществу.

Обязать Организатора торгов обеспечить возможность всех потенциальных участников ознакомиться с полной информацией о продаваемом имуществе.

Приложения:

Копии писем переписки с Организатором торгов;

извещение № 23000008240000000045 от 05.05.2023 14:35 (МСК)

файлы содержащие сведения о лоте, в том числе: государственный контракт №100095304122100044, газета ежедневные новости Подмосковье 81(5482) от 05.05.2023

Копия паспорта заявителя