

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области

443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а

Податель жалобы (заявитель):

ИНН:

Место рождения:

Паспорт гражданина Российской Федерации:

Зарегистрирована по адресу:

Моб. Тел.

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП»

ИНН 6321208474

ОГРН 1086320007476

445044, Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014

Оператор электронной площадки и место проведения торгов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭТП"

ИНН: 6230079253

ОГРН: 1126230004449

390037, Рязанская область, город Рязань, Зубковой улица, 18в

Место проведения торгов: «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», адрес в сети интернет: <https://арест.вэти.рф>

ЖАЛОБА

на действия Организатора торгов и Оператора электронной площадки при проведении открытого аукциона с закрытой формой предоставления предложений о цене

по лоту:

Лот №5-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 5, кадастровый № 63:09:0103035:5556, площадь: 43,6 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 184. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1079009,04 руб. Размер задатка 53950,45 руб. Шаг аукциона 10790,09 руб.

13.08.2021 в газете «Волжская коммуна» № 129 (31128) от 13 августа 2021 года опубликовано сообщение о проведении торгов недвижимого арестованного заложенного имущества, принадлежащего собственникам Климцову В.Н. и ООО «Волга-Инвест».

Организатором торгов согласно извещению о торгах является **Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП».**

Согласно извещению 130821/23944774/01 о торгах, размещенному на официальном сайте www.torgi.gov.ru на продажу выставлены 89 лотов: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53989929&lotId=53990203&prevPageN=0>

Также информация об указанных торгах размещена на сайте в сети интернет: <https://арест.вэти.рф>.

Торги проводятся в рамках исполнительных производств и по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/347-2А от 07.06.2021, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.2021.

ПРОТОКОЛОМ № 3481–ОАЗФ/1/5 ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 5 (Дата подписания протокола: «9» сентября 2021г.) податель жалобы указан в **перечне заявителей, допущенных к участию в торгах.**

Согласно пункту 5.1.3. **РЕГЛАМЕНТА ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ПРОЦЕДУР НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ «ВСЕРОССИЙСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» В СЕКЦИИ «ПРОДАЖА АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА»** (далее по тексту – Регламент) для проведения торгов арестованным имуществом Организатор торгов подает Оператору средствами ЭТП Заявку на организацию торгов, которая содержит следующие сведения:

- время, место и форма торгов;
- предмет торгов;
- порядок проведения торгов, в том числе порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок представления предложений о цене предмета торгов (в открытой или в закрытой форме), время начала приема заявок на участие в торгах, время окончания приема заявок на участие в торгах, сведения о порядке и критериях определения победителя торгов.
- сведения о начальной цене арестованного имущества, «шаг аукциона»;

- дата публикации Организатором торгов извещения о проведении торгов в установленном законодательством порядке;
- перечень документов, прилагаемых Претендентами к Заявке на участие в торгах;
- порядок оплаты задатка;
- иные сведения по желанию Организатора.

Таким образом, порядок торгов, установленный регулирующим органом, при продаже имущества должника, предусматривает последовательное повышение участниками торгов начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

Согласно извещению о проведении торгов от 11.08.2021 ценовое предложение может быть больше начальной цены имущества строго на сумму, кратную «шагу аукциона».

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах и не предоставлять преимущества лицам, действующим в обход действующих правил. Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Организатор торгов и Оператор электронной площадки обязаны отклонить предложение о цене имущества должника, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона и не кратную данному шагу.

Вместе с тем, согласно ПРОТОКОЛУ № 3481–ОАЗФ/2/5 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 5 победителем торгов признано лицо, цена которым за имущество сформирована не в результате последовательного изменения цены на размер шага аукциона и не кратна шагу аукциона.

По мнению подателя жалобы, реализация имущества проведена с нарушением норм действующего законодательства, а именно: при проведении данных торгов не соблюден установленный в извещении шаг аукциона, окончательная цена имущества сформирована не в результате последовательного изменения цены на размер шага аукциона.

Игнорирование организатором торгов и оператором электронной площадки "шага аукциона" привело к неправильному определению победителя торгов, предложившего наибольшую цену.

Следовательно, учитывая выявленные нарушения в ходе проведения торгов, действия организатора торгов незаконны, а результаты торгов подлежат пересмотру.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, осуществляется в порядке, установленном указанной статьей.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) прошу признать нарушения, отменить результаты торгов по вышеуказанному лоту 13.09.2021.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Извещение о проведении торгов на 8 л.;
2. Извещение о внесении изменений в текст на 1 л.;
3. Протокол определения участников торгов на 2 л.;
4. Протокол о результатах проведения торгов на 3 л.;

Податель жалобы