

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель

Г:

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

Тел./факс:

Эл. почта:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Партнер СВ»

К:

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

E-mail:

Оператор электронной площадки:

АО «Центр дистанционных торгов»

ИНН 1656057203 КПП 784101001

Адрес места нахождения:

191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50

420066, г. Казань, а/я 3

Тел.+7 (843) 207 2 116

office@cdtrf.ru

Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов

1. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
<https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=052523>
2. Номер извещения: № 052523
3. Дата опубликования извещения о проведении закупки: 28.02.2020.
4. Форма проведения торгов: публичное предложение.
5. Наименование торгов: Производственная база, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1406,3 кв.м., инв.№: 98:401:9:101:000010500, лит: А, А1, А2, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15. Кадастровый (условный) номер объекта: 14:36:101049:0065:98401000/ЯК1/016020-1540752,33 руб. (залог); здание конторы (магазин), назначение: нежилое, площадь общая 83,6 кв.м, кадастровый номер:14:36:101049:286-129983,23

руб. (не залог) Лот №1

Организатором торгов – конкурсным управляющий ООО «Партнер СВ» на сайте электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» было размещено извещение о проведении торгов в виде публичного предложения по продаже имуществе должника.

Согласно опубликованного извещения, срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи **4 рабочих дня**, далее величина снижения начальной цены составляет 5 % от начальной стоимости имущества на торгах посредством публичного предложения, каждые **4 рабочих дня**. Цена отсечения по лоту № 1 ниже которой имущество не может быть продано составляет 584757,42 рублей.

Торги были назначены с начала подачи заявок 30.03.2020 (09:00), срок по окончания приема заявок был установлен 22.06.2020 (00:00).

На сайте электронной торговой были указаны следующие даты начала и конца периода действия начальной цены продажи лота и приема заявок по торгам:

- 1 период - 30.03.2020 09:00:00- 02.04.2020 00:00:00 - 1 670 735,56 рублей
- 2 период - 03.04.2020 09:00:00- 08.04.2020 00:00:00 - 1 587 198,78 рублей
- 3 период- 09.04.2020 09:00:00- 14.04.2020 00:00:00 - 1 503 662,00 рублей
- 4 период - 15.04.2020 09:00:00- 20.04.2020 00:00:00 - 1 420 125,22 рублей
- 5 период - 21.04.2020 09:00:00- 24.04.2020 00:00:00 - 1 336 588,44 рублей
6. период - 27.04.2020 09:00:00- 30.04.2020 00:00:00 - 1 253 051,66 рублей
- 7 период - 06.05.2020 09:00:00- 12.05.2020 00:00:00 - 1 169 514,88 рублей
- 8 период - 13.05.2020 09:00:00- 18.05.2020 00:00:00 - 1 085 978,10 рублей
- 9 период - 19.05.2020 09:00:00- 22.05.2020 00:00:00 - 1 002 441,32 рублей
- 10 период - 25.05.2020 09:00:00- 28.05.2020 00:00:00 - 918 904,54 рублей
- 11 период - 29.05.2020 09:00:00- 03.06.2020 00:00:00 - 835 367,76 рублей
- 12 период - 04.06.2020 09:00:00- 09.06.2020 00:00:00 - 751 830,98 рублей
- 13 период - 10.06.2020 09:00:00- 16.06.2020 00:00:00 - 668 294,20 рублей
- 14 период - 17.06.2020 09:00:00- 22.06.2020 00:00:00 - 584 757,42 рублей.

03 апреля 2020 года торги были завершены по результатам рассмотрения заявок на 1 периоде, в котором участвовала 1 заявка участника, ставшего победителем торгов.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. № 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней" (далее - Указ) с **30 марта по 3 апреля 2020 г. установлены нерабочие дни.**

В указанный период работа организаций, не включенных в данный Указ, в том числе организаций, осуществляющих выдачу и оформление электронной цифровой подписи, необходимого для участия в торгах на электронной торговой площадке, так как согласно требования электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных технологий» для участников торгов (покупателей) принимаются электронные подписи только нового формата (включающие в себя ОИД: 1.2.643.6.18.2 - «Участник торгов (покупатель)»).

Также, согласно порядка регистрации на сайте электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных технологий» заявка на регистрацию участника производится в течение **3 рабочих дней**.

Организатор торгов также не учел, что согласно изменений, внесенных в Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «Партнер СВ», находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк», а также имущества, не являющегося предметом залога, утвержденных решением общего собрания кредиторов от 14.01.2020 года, срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи указан **в 4 рабочих днях**. При этом, указанный срок не ограничен в фактических датах проведения.

Помимо этого, согласно изменений в Положение, публикации о проведении торгов должно было быть осуществлено в ЕФРСБ, в местном печатном издании, согласованном залоговым кредитором и конкурсным управляющим, а также на сайте бесплатных объявлений Авито.ру.

Однако извещение о проведении торгов не было опубликовано в местном печатном издании, согласованном залоговым кредитором и конкурсным управляющим, а также на сайте бесплатных объявлений Авито.ру.

Таким образом, Организатором торгов созданы условия, препятствующие своевременной регистрации на сайте электронной площадки, оформления электронной цифровой подписи, оплате задатка, подаче заявок, так как период проведения торгов был указан в нерабочие дни.

Учитывая изложенное, фактически Организатор торгов, установив срок подачи заявок на участие в Торгах и дату их проведения на нерабочие дни, создал искусственный барьер для участия в Торгах для Заявителя и неопределенного круга лиц. Следствием указанных действий стало то, что на Торги не было подано только одна заявка.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Кроме того, Законом о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию действия при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений. Комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на Торги имущества. В данном случае Организатор торгов, мотивируя законность своих действий исключительно отсутствием предусмотренного действующим законодательством запрета, злоупотребил своими гражданскими правами при реализации имущества должника на Торгах, сократив срок подачи заявок, что нарушило права Заявителя, который не успел подать заявку на участие в Торгах в установленный срок и не смог, таким образом, принять участие в Торгах.

Публичный порядок проведения торгов по реализации имущества, определенный законодательством о банкротстве, включает в себя регламентацию этапов проведения торгов, в рамках которых определены сроки совершения отдельных действий, направленных на достижение цели торгов - продажи имущества на конкурентной основе.

При этом законодатель предусматривает возможность признания торгов несостоявшимися в случае отсутствия должного количества заявок по истечении срока их подачи (часть 17 статьи 110 Закона о банкротстве).

Таким образом, проведение торгов с периодом подачи заявок полностью подпадающее в нерабочие дни нарушает порядок проведения торгов, утвержденный согласно Закона о банкротстве, а также потенциальных участников на участие в торгах.

Указанная позиция подтверждается Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 06.12.2019 N 09АП-60408/2019, 09АП-60410/2019 по делу N А40-

Текст обращения: В Управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю

Заявитель: Индивидуальный предприниматель Г

Адрес места нахождения и

почтовый адрес: у

Тел./факс: +

Эл. почта:

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «Партнер СВ» К

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

Оператор электронной площадки: АО «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203 КПП 784101001 Адрес места нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50 420066, г. Казань, а/я 3 Тел.+7 (843) 207 2 116 office@cdtrf.ru

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов 1. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=052523> 2. Номер извещения: № 052523 3. Дата опубликования извещения о проведении закупки: 28.02.2020. 4. Форма проведения торгов: публичное предложение. 5. Наименование торгов: Производственная база, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1406,3 кв.м., инв.№: 98:401:9:101:000010500, лит: А, А1, А2, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15. Кадастровый (условный) номер объекта: 14:36:101049:0065:98401000/ЯК1/016020-1540752,33 руб. (залог); здание конторы (магазин), назначение: нежилое, площадь общая 83,6 кв.м, кадастровый номер:14:36:101049:286-129983,23 руб. (не залог) Лот №1 Организатором торгов – конкурсным управляющий ООО «Партнер СВ» на сайте электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» было размещено извещение о проведении торгов в виде публичного предложения по продаже имуществе должника. Согласно опубликованного извещения, срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи 4 рабочих дня, далее величина снижения начальной цены составляет 5 % от начальной стоимости имущества на торгах посредством публичного предложения, каждые 4 рабочих дня. Цена отсечения по лоту № 1 ниже которой имущество не может быть продано составляет 584757,42 рублей. Торги были назначены с начала подачи заявок 30.03.2020 (09:00), срок по окончания приема заявок был установлен 22.06.2020 (00:00). На сайте электронной торговой были указаны следующие даты начала и конца периода действия начальной цены продажи лота и приема заявок по торгам: 1 период - 30.03.2020 09:00:00- 02.04.2020 00:00:00 - 1 670 735,56 рублей 2 период - 03.04.2020 09:00:00- 08.04.2020 00:00:00 - 1 587 198,78 рублей 3 период- 09.04.2020 09:00:00- 14.04.2020 00:00:00 - 1 503 662,00 рублей 4 период - 15.04.2020 09:00:00- 20.04.2020 00:00:00 - 1 420 125,22 рублей 5 период - 21.04.2020 09:00:00- 24.04.2020 00:00:00 - 1 336 588,44 рублей 6. период - 27.04.2020 09:00:00- 30.04.2020 00:00:00 - 1 253 051,66 рублей 7 период - 06.05.2020 09:00:00- 12.05.2020 00:00:00 - 1 169 514,88 рублей 8 период - 13.05.2020 09:00:00- 18.05.2020 00:00:00 - 1 085 978,10 рублей 9 период - 19.05.2020 09:00:00- 22.05.2020 00:00:00 - 1 002 441,32 рублей 10 период - 25.05.2020 09:00:00- 28.05.2020 00:00:00 - 918 904,54 рублей 11 период - 29.05.2020 09:00:00- 03.06.2020 00:00:00 - 835 367,76 рублей 12 период - 04.06.2020 09:00:00- 09.06.2020 00:00:00 - 751 830,98 рублей 13 период - 10.06.2020 09:00:00- 16.06.2020 00:00:00 - 668 294,20 рублей 14 период - 17.06.2020 09:00:00- 22.06.2020 00:00:00 - 584 757,42 рублей. 03 апреля 2020 года торги были завершены по результатам рассмотрения заявок на 1 периоде, в котором участвовала 1 заявка участника, ставшего победителем торгов. Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. № 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней" (далее - Указ) с 30 марта по 3 апреля 2020 г. установлены нерабочие дни. В указанный период работа организаций, не включенных в данный Указ, в том числе организаций, осуществляющих выдачу и оформление электронной цифровой подписи, необходимого для участия в торгах на электронной торговой площадке, так как согласно требования электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных технологий» для участников торгов (покупателей) принимаются электронные подписи только нового формата (включающие в себя ОИД: 1.2.643.6.18.2 - «Участник торгов (покупатель)»). Также, согласно порядка регистрации на сайте электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных

технологий» заявка на регистрацию участника производится в течение 3 рабочих дней. Организатор торгов также не учел, что согласно изменений, внесенных в Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «Партнер СВ», находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк», а также имущества, не являющегося предметом залога, утвержденное решение общего собрания кредиторов от 14.01.2020 года, срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи указан в 4 рабочих днях. При этом, указанный срок не ограничен в фактических датах проведения. Помимо этого, согласно изменений в Положение, публикации о проведении торгов должно было быть осуществлено в ЕФРСБ, в местном печатном издании, согласованном залоговым кредитором и конкурсным управляющим, а также на сайте бесплатных объявлений Авито.ру. Однако извещение о проведении торгов не было опубликовано в местном печатном издании, согласованном залоговым кредитором и конкурсным управляющим, а также на сайте бесплатных объявлений Авито.ру. Таким образом, Организатором торгов созданы условия, препятствующие своевременной регистрации на сайте электронной площадки, оформления электронной цифровой подписи, оплате задатка, подаче заявок, так как период проведения торгов был указан в нерабочие дни. Учитывая изложенное, фактически Организатор торгов, установив барьер для участия в Торгах для Заявителя и неопределенного круга лиц. Следствием указанных действий стало то, что на Торги не было подано только одна заявка. Кроме того, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке. Кроме того, Законом о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию действия при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений. Комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на Торги имущества. В данном случае Организатор торгов, мотивируя законность своих действий исключительно отсутствием предусмотренного действующим законодательством запрета, злоупотребил своими гражданскими правами при реализации имущества должника на Торгах, сократив срок подачи заявок, что нарушило права Заявителя, который не успел подать заявку на участие в Торгах в установленный срок и не смог, таким образом, принять участие в Торгах. Публичный порядок проведения торгов по реализации имущества, определенный законодательством о банкротстве, включает в себя регламентацию этапов проведения торгов, в рамках которых определены сроки совершения отдельных действий, направленных на достижение цели торгов - продажи имущества на конкурентной основе. При этом законодатель предусматривает возможность признания торгов несостоявшимися в случае отсутствия должного количества заявок по истечении срока их подачи (часть 17 статьи 110 Закона о банкротстве). Таким образом, проведение торгов с периодом подачи заявок полностью подпадающее в нерабочие дни нарушает порядок проведения торгов, утвержденный согласно Закона о банкротстве, а также потенциальных участников на участие в торгах. Указанная позиция подтверждается Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 06.12.2019 N 09АП-60408/2019, 09АП-60410/2019 по делу N А40-58497/2019. Считаем, что организатор торгов в залоге у АО «ЮниКредит Банк», а также имущества, не являющегося предметом залога, в редакции от 14.01.2020 г. провел торги в нерабочие дни, нарушив права неограниченного круга лиц на участие в торгах. С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу: 1. Признать жалобу обоснованной. 2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене результатов торгов. 3. Обязать Организатора торгов

приостановить процедуру заключение договора по результатам торгов до рассмотрения настоящей жалобы. Перечень прилагаемых документов: 1. публикация о результатах торгов. 2. Извещение о проведении торгов. 3. Положение Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «Партнер СВ», находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк», а также имущества, не являющегося предметом залога, до внесения изменений от 14.01.2020 года. 4. публикация о решении общего собрания кредиторов от 14.01.2020 года. 5. протокол результатов торгов. 6. карточка торгов с сайта ЭТП. 7. порядок регистрация с сайта ЭТП. Заявитель Г

ФИО: Г

Email: г

Телефон: *

Название компании: ИП Г

Мой почтовый адрес:

Приложение: [жалоба в УФАС Алтайского края-1586776244.pdf](#)

Приложение: [жалоба в УФАС Алтайского края.pdf-1586776244.sig](#)

Приложение: [protocol 052523 1-1586776244.pdf](#)

Приложение: [protocol total 052523-1586776244.pdf](#)

Приложение: [Объявление о проведении торгов-1586776244.pdf](#)

Приложение:

[Положение о порядке условиях и сроках продажи имущества ООО Партнер СВ \(2\)-1586776244.pdf](#)

Приложение: [Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов от 19.07.2019-1586776244.pdf](#)

Приложение: [сообщение о результатах проведения собрания кредиторов-1586776244.pdf](#)

Приложение: [Сообщение о результатах торгов-1586776244.pdf](#)

Приложение: [Центр дистанционных торгов Карточка торгов-1586776244.pdf](#)

Приложение: [Центр дистанционных торгов Регистрация-1586776244.pdf](#)

Приложение: <https://fas.gov.ru/files/original/missing.png>

Приложение: [Решение б н Решение и предписа-1586776244.pdf](#)