

4

**Руководителю Московского УФАС России**

адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка).

Прием документов осуществляется  
в соседнем крыле (со стороны Мясницкого  
проезда напротив представительства  
Якутии САХА), необходимо подняться на 5 этаж.  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Жалоба**

на действия (бездействия) организатора торгов

1. Организатор торгов - финансовый управляющий  
(ИНН 541011310238, СНИЛС 07268007463, рег. номер  
№ 11852, 8(905)599-89-19, i9262257970@yandex.ru, адрес: 108841,  
г. Москва, г. Троицк, мкр. В, д. 40, а/я 77), рег. номер 11852,  
Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая  
организация «Центральное агентство арбитражных  
управляющих» дата вступления 05.12.2011.
2. Заявитель:
3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация об  
электронной площадке: Электронная площадка «Альфалот»  
<http://www.alfalot.ru> в сети Интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru>.  
Полный перечень имущества приведен на сайте:  
[www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) и <https://bankrupt.alfalot.ru>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АУКЦИОНЫ ФЕДЕРАЦИИ" ОГРН 1110280063563, адрес 450059,  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. РИХАРДА ЗОРГЕ,  
Д. 9/6, ПОДЪЕЗД 2, ЭТАЖ 2, основной вид деятельности - 62.0  
Разработка компьютерного программного обеспечения,  
консультационные услуги в данной области и другие  
сопутствующие услуги.

4. Номер извещения: № 0045471  
Дата опубликования извещения о проведении торгов: 17.10.2021г.  
На федеральном ресурсе опубликовано сообщение 14.10.2021 № 7502324

Московское УФАС  
Рег. номер 101434/21  
зарегистрирован 22.11.2021



*Иванов*

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/PrivatePersonCard.aspx?ID=1CB882FB57B9E2991F44276BEC010D5B>

5. Форма торга по составу участников : открытая

Наименование

Дополнительные сведения

ИНН 773200002220

Дата начала первого интервала 18.10.2021 00:00

Дата окончания последнего интервала 23.11.2021 23:59

Я, \_\_\_\_\_, полагаю, что финансовым управляющим – организатором торгов грубо нарушены нормы федерального закона Федеральный закон РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданский кодекс РФ, Приказ Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г. .

14 октября 2021 года финансовым управляющим \_\_\_\_\_ на фед.ресурсе было опубликовано сообщение № 7502324 об объявлении торгов по реализации имущества:

*Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер 50:26:0190920:24, общей площадью 1200.00 кв. м., расположенный по адресу: город Москва, поселение Первомайское, д. Уварово, ул. Ирбис, уч. 102. Жилое здание (дом), кадастровый номер: 77:18:0190907:11, общей площадью 397.70 кв. м., расположенное на данном участке по адресу: г. Москва, п. Первомайское, кв-л 364, д. 20. Данное имущество находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; почтовый адрес: 127006, г. Москва, Оружейный пер., д. 41). Начальная цена Лота № 1 составляет 26 555 400,00рублей (НДС не облагается).*

*Сумма задатка составляет 20 % от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет 5 (пять) рабочих дней. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в размере 10% от начальной продажной цены, определенной для первых торгов.*

*Минимальная цена продажи имущества составляет - 50 (пятьдесят) % от начальной продажной цены имущества, определенной для первых торгов. Начало приема заявок: 18.10.2021г. в 00:00ч., окончание приема заявок: 23.11.2021г. в 23:59ч.*

*Ознакомление с имуществом проводится по адресу нахождения имущества с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок по предварительной договоренности с Должником и финансовым управляющим путем направления запроса на адрес электронной почты: i9262257970@yandex.ru и 2574028@gmail.com.*

Извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers-all/> извещение о проведении торгов №0045471 от 17.10.2021г. (далее- Торги).

Неоднократно я, \_\_\_\_\_, встречался с гражданами (участниками торгов) по адресу своего имущества, отвечал на интересующие их вопросы:

- Какие ваши действия, будете ли отстаивать свое имущество?

Я, \_\_\_\_\_, отвечал, что намерен произвести оплату в полном объеме, о чем направил ходатайство в суд и назначено заседание на 10 декабря 2021 года. В связи с тем, что финансовый управляющий не предоставил по настоящее время счета для оплаты, то направил на депозитный счет суда.

- Тогда фактически к заседанию Вы планируете выплатить всем кредиторам?

Я, \_\_\_\_\_, отвечал, что намерен произвести расчет перед всеми кредиторами.

- Действительно ли имущество в залоге находится? И что произойдет с остальной суммой долга, так в сообщении по торгам очень заниженная сумма реализации имущества?

Я, \_\_\_\_\_, ответил, заседание по рассмотрению вопроса залогового кредитора ПАО Сбербанк 10 августа 2021 года не состоялось и более не назначалось, поэтому в сообщениях о торгах недостоверные сведения указаны.

- Почему имущество на торгах указано с ошибками в адресе? Мы неоднократно уже приезжаем и не можем найти и если бы вас случайно не встретили, то найти не смогли дом?

Я, \_\_\_\_\_, ответил, что вероятно указано в ошибками.

Фактически заявки на участие в торгах принимались начиная с 00:00 «18» октября 2021 года на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 00:14:37 «17» ноября 2021 года.

Согласно \_\_\_\_\_ дела №А40-17431/20-101-36Ф <https://kad.arbitr.ru/Card?number=%D0%9040-17431/2020> становится очевидны допущенные грубые нарушения действующего законодательства при проведении торгов: Федеральный закон РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданский кодекс РФ, Приказ Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г.

Сообщение №6645712 от 13 мая 2021 года на фед.ресурсе об инвентаризации имущества содержат разночтения в адресе объектов с текстом опубликованном на публичных торгах электронной площадки Альфалот №0957203 от 17 октября 2021 года извещения о проведении торгов №45471.

Жилое здание (дом) 20 не представилось возможным идентифицировать фактически и найти его по адресу: г. Москва, п. Первомайское, кв-л 364 с кадастровым номером 77:18:0190907:11, общей площадью 397.70 кв. м.

При подаче заявки граждане изначально вероятно полагали ознакомиться с объектами, которые хотел выкупить по Лоту №1 з/у с кн 50:26:0190920:24 и жилой дом с кн 77:18:0190907:11, однако по указанному адресу в сообщениях о торгах не представилось возможным найти.

Финансовым управляющим – организатором торгом допущены грубые нарушения в действиях организатора торгов.

Во всех судебных актах Арбитражного суда Москвы по делу №А40-17431/20-101-36Ф указан следующий адрес: г. Москва, п. Первомайское, д. Уварово, ул. Ирбис, д. на уч.102.

Кроме того на фед.ресурсе и в извещении на ЭП Альфалот №0957203 от 17 октября 2021 года указаны недостоверные сведения о статусе залогового имущества кредитора, а именно: Определения Арбитражного суда Москвы от 22 июня 2021 года, от 20 сентября 2021 года и от 27 сентября 2021 года доказывают, что судом не рассмотрен вопрос о включении требований ПАО Сбербанк как обеспеченные залогом имущества должника.

Согласно сведений сайта Арбитражного суда Москвы <https://kad.arbitr.ru/Card?number=%D0%9040-17431/2020> стало известно, что 17 сентября 2021г. поступило ходатайство должника об обязанности финансового управляющего направить документы кредитору ПАО Сбербанк и иных кредиторов предоставить счет для погашения задолженности, что подтверждается определением суда от 27 сентября 2021 года о назначении рассмотрения ходатайства должника на 10 декабря 2021г. на 14 час. 50 мин. зал 8063, 8 этаж в помещении суда по адресу: 115191, Москва, ул. Большая Тульская, д. 17.

Судом было назначено заседание и очевидны незаконные действия финансового управляющего- организатора торгов.

В сообщении указано, что прием заявок с 18.10.2021 00:00 по 23.11.2021 23:59.

Однако , ссогласно протоколу от 17 ноября 2021 года №45471-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 45471):

-Заявки на участие в торгах принимались начиная с 00:00 «18» октября 2021 года на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 00:14:37 «17» ноября 2021 года.

- победителем признан \_\_\_\_\_ (Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Гаврюшина, д.15, кв.37) (ИНН - 890100304033) (ID электронной подписи - 1AD56BCA000300051654).

Фактически в нарушение ст. 18.1 Закона о защите конкуренции финансовым управляющим – организатором торгов незаконно организованы и проведены торги, еще до 23 ноября 2021 года граждане (участники торгов) могли поучаствовать и предложить наилучшую цену за мое имущество. Законопослушные граждане не смогли поучаствовать в данных торгах, а «подставными» лицами все было организовано.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействия) оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Отсутствие достоверных сведений по делу №А40-17431/20-101-36Ф размещаемых организатором торгов, сведений и характеристик об имуществе по Лоту №1, информации о количестве поступивших заявок, является нарушением порядка размещения информации о проведении торгов, которое может нарушить права и законные интересы лиц участников и других лиц, желающих принять участие в торгах.

**Необоснованно и незаконно была занижена сумма моего имущества реализуемого на торгах, незаконно организованы сами торги и незаконно проведены торги, финансовый управляющий – организатор торгов с употреблением нецензурной брани запугивал моего представителя Макарову МИ, а также поступали звонки с угрозами от третьих лиц, что все равно торги проведут и меня (Федорова ПЮ) лишат моего единственного имущества и моей семьи с несовершеннолетним ребенком. Мною также направлены жалобы в правоохранительные органы.**

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

При рассмотрении жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных

Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», антимонопольный орган рассматривает такие жалобы по месту нахождения организатора торгов.

На основании изложенного,

**Прошу:**

1. Проверить доводы, изложенные в моей жалобе;
2. Признать протокол №45471-1 от 17 ноября 2021 года о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 45471) недействительным, а торги не состоявшимися.

**Приложение:**

1. Копия определения суда от 27 сентября 2021 года о назначении рассмотрения ходатайства должника на 10 декабря 2021 г.;

2. Копия определения суда от 20 сентября 2021 года (заседание 10 августа 2021 о рассмотрении требований ПАО Сбербанк об утверждении залогового кредитора не состоялось);

3. Копия определения суда от 22 июня 2021 г. рассмотрение вопроса о включении требований ПАО Сбербанк как обеспеченные залогом имущества должника на 10 августа 2021 г. на 10 час. 45 мин.;

4. ПРОТОКОЛ №45471-1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 (Публичное предложение № 45471);

5. Копии свидетельств о государственной регистрации права на дом и участок;

6. Копия свидетельств о рождении несовершеннолетнего;

;

7. Копия домовой книги;

8. Копия свидетельства о регистрации

9. Копии чеков об оплате от 26 октября 2021 года и от 17 ноября 2021 года;

10. Копия письма от фин. Управ. о представлении реквизитов для оплаты от 03 ноября 2021 года.

11. Копия паспорт.

22 ноября 2021 года