

Кому: Московское УФАС России
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1,
г. Москва, 107078
E-mail: to77@fas.gov.ru

Оператор торгов:

ООО «СТЭП»

Адрес ЭП: <https://el-torg.net/>

проезд Багратионовский,
дом 7, корп. 20В, офис 212,
г. Москва, 121087

Телефон/факс: +7 (495) 481 32 39

E-mail: ask@el-torg.net

Организатор торгов:

ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»

Проспект Балаклавский ул., д. 24,
корп. 1, кв. Э 1, ПОМ IV, К 12, оф.
А2А;

Телефон/факс: 89258441844;

E-mail: bvtorgi@gmail.com

От участника торгов
(код заявки № 7307):

ЖАЛОБА

**на действия ООО «СТЭП», ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» при проведении
аукциона по реализации имущества должника № 301221/51048754/03,
лот 1 в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

Мной, ООО «СТЭП» (далее – Оператор), ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (далее – Организатор) при проведении электронного аукциона (извещение № 301221/51048754/03 (лот 1) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57204254&lotId=57204315&prevPageN=0>) по реализации имущества должника (квартира общ. пл. 46,9 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Чистопольская, д. 4, кв.39, к.н. 77:04:0002002:6420), состоявшегося 25.01.2022 в 11:00 на электронной торговой площадке по адресу: <https://el-torg.net/>.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Так, мной 25.01.2022 в 10:45 на электронной торговой площадке по адресу: <https://el-torg.net/> был осуществлен вход в аукционную комнату. В 11:06:44 мной успешно подано первое ценовое предложение, последнее ценовое предложение мной сделано в 12:10:41 в размере 4 531 360 рублей, после этого в 12:10:56 ценовое предложение сделал участник торгов Кислов А.Н. в размере 4 533 520 рублей, затем в 12:11:11 ценовое предложение сделал участник ИП М.В. Родников в размере 4 535 680 руб. (протокол результатов торгов прилагается).

Далее в 12:11 я попытался подать новое ценовое предложение, но не смог этого сделать в силу того, что кнопка подачи ценового предложения не работала (видео прилагается).

В подтверждение возникших сбоев представляю видеозапись съемки моего участия в процедуре (на видео сбой зафиксирован на 2 минуте 30 секунде видеофайла продолжительностью 6 минут 3 секунды).

Таким образом, начиная с 11:06 я успешно участвовал в аукционе, а именно: подавал ценовые предложения. Так на видео до 12:11 на видеозаписи отсутствуют сбои при обновлении аукционной комнаты и подаче ценовых предложений.

В 12:11 я нажимаю на кнопку подачи ценового предложения. Нажатие на соответствующую кнопку сопровождается выделением кнопки интерфейса ЭТП и отсутствием возможности подать ценовое предложение. Затем я перехожу на сайт torgi.gov.ru, обновляю страницу площадки, которое происходит успешно, что подтверждает наличие интернет-соединения на момент соответствующих технических неполадок.

С 12:11 я продолжаю попытки активизировать кнопку подачи ценового предложения, параллельно обновляя страницу ЭТП.

Однако при вводе ценового предложения ничего не происходит (видео прилагается).

Дополнительно отмечаю, что в случае подачи некорректной ставки, на ЭТП появляется информационное сообщение «Некорректная сумма ставки», что следует из пункта 11 инструкции, размещенной на сайте Оператора по адресу: https://el-torg.net/instruc_eltorg.pdf. При этом такого информационного сообщения в последние минуты подачи ценового предложения также не выходило, что свидетельствует о том, что Оператор намеренно заблокировал возможность подачи ценового предложения.

К жалобе прилагаю видеофайлы, подтверждающие работоспособность интернета.

Кроме того, по итогам электронного аукциона, направлен запрос официальному провайдеру в части подтверждения работоспособности интернета.

Письмом б/н от 25.01.2022 получен ответ ООО «Комплат Лайт» о том, что 25.01.2022 в период с 11:00 по 13:00 падения линка не наблюдалось, оборудование было доступно, сбоев не зафиксировано.

В соответствии с регламентом работы ЭТП, размещенном по адресу: https://el-torg.net/регламент_.pdf предусмотрено, что оператор ЭТП обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса (пункт 3.4.1) и непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также равный доступ Участников торгов к участию в торгах (п.3.4.2).

Порядок проведения процедуры участия в торгах с использованием «Аукционной комнаты» приведен в пункте 13.4. Регламента, порядок подачи

ценового предложения – в пунктах 13.6. - 13.9. Регламента (Раздел 13 Регламента ЭТП El-Torg):

- оператор обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы;
- оператор обеспечивает контроль за соответствием ЭТП установленным к ней требованиям;
- оператор обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также равный доступ участников торгов к участию в торгах;
- оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству РФ.

Как было указано ранее, с учетом положений Регламента предусмотрено, что Оператор обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса, а также Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству РФ.

При этом представленная видеозапись и письмо провайдера ООО «Комплат Лайт» подтверждает, что сбои во время проведения процедуры не связаны с неполадками на стороне участника.

Кроме того, ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» на сайте <https://torgi.gov.ru/> до начала торгов не опубликовало информацию о заявителях/участниках, допущенных до торгов (скриншот прилагается).

В целях обеспечения максимального количества участников на Организатора торгов возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Кроме того, Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы, возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Таким образом, Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах, что безусловно создает опасность искусственного сужения круга потенциальных участников.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Признать в действиях ООО «СТЭП» и ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» нарушения при проведении торгов № 301221/51048754/03, лот 1, выдать Организатору торгов предписание об отмене протокола результатов аукциона от 25.01.2022 № ЮВАО104/1/2, назначить новую дату проведения аукциона (этапа подачи ценовых предложений), новую дату подведения итогов торгов, предоставить участникам, подавшим заявки на участие в аукционе и внесшим задаток, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены; Оператору ЭТП обеспечить бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса и непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также равный доступ участников торгов к участию в торгах.

Дополнительно обращаю внимание, что аналогичные нарушения ООО «СТЭП», ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» установлены при рассмотрении жалобы Московским УФАС России по делу № 77/07/00-11900/2021.

Приложение:

перечень прилагаемых к жалобе документов размещен по адресу:

25.01.2022