



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

02.08.2021 № 8/9251

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Строительные инвестиции»
450097, г. Уфа,
бульвар Х. Давлетшиной, д. 11А

Организатор торгов:

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом
в Республике Башкортостан
450052, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

**Уведомление № ТО 002/07/3-1553/2021 о поступлении жалобы и о
приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

02.08.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее-Управление) поступила жалоба ООО «Строительные инвестиции» (45007, РБ, г. Уфа, бульвар Х. Давлетшиной, д. 11А) от 29.07.2021, вх. №12448 на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450052, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) при проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме, Процедура № 61387 «Лот№1(повторное): Помещение, назначение: нежилое, площадью 1014,5кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:257, помещение, назначение: нежилое, площадью 4219,9 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:253, земельный участок, площадью 2746 +/- 18 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:2, адрес – РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д.23 (объект культурного наследия, памятника истории и культуры регионального значения «Магазин братьев Каримовых и Шамгулова»), собственник (правообладатель) – ОАО «Центральный универмаг». Обременение: арест, залог, охранное обязательство, №0/357, выдан 16.06.2014, отдел государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан», проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

0212582

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **05.08.2021 в 15 час. 30 мин.** посредством использования системы TrueConf.

Управление сообщает, что уполномоченные представители ООО «Строительные инвестиции» и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан вправе перейти по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/8059872402> для участия в рассмотрении жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Р.Ф. Саяхутдинова

Ихсанов А.Р.
8(347)246-21-53

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инвестиции»

Юр. и почт. адрес: 450097 г. Уфа, бульвар Х. Давлетишовой, 11А.

ИНН 0277072206 КПП 027801001 ОГРН 1050204508815

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
адрес: 450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
при организации проведении торгов



15.07.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450052, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62,

, при организации и проведении торгов площадки/ конкурсной (аукционной) комиссии) было опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме, Процедура № 61387 «Лот№1(повторное): Помещение, назначение: нежилое, площадью 1014,5 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:257, помещение, назначение: нежилое, площадью 4219,9 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:253, земельный участок, площадью 2746 +/- 18 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:2, адрес – РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д.23 (объект культурного наследия, памятника истории и культуры регионального значения «Магазин братьев Каримовых и Шамгулова»), собственник (правообладатель) – ОАО «Центральный универмаг». Обременение: арест, залог, охранное обязательство, №0/357, выдан 16.06.2014, отдел государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан», проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «Строительные инвестиции» намерено учувствовать в вышеуказанных торгах и приобрести: «Лот№1(повторное): Помещение, назначение: нежилое, площадью 1014,5 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:257, помещение, назначение: нежилое, площадью 4219,9 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:253, земельный участок, площадью 2746 +/- 18 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:2, адрес – РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д.23 (объект культурного наследия, памятника истории и культуры регионального значения «Магазин братьев Каримовых и Шамгулова»), собственник (правообладатель) – ОАО «Центральный универмаг». Обременение: арест, залог, охранное обязательство, №0/357, выдан 16.06.2014, отдел государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан».

При организации торгов и размещении Информационного сообщения, Аукционной документации, Проекта договора купли-продажи были допущены следующие нарушения, а также имеются следующие противоречия:

- В Информационном сообщении, Аукционной документации, Проекте договора купли-продажи указано, что: «Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество, а также зарегистрированных лиц (ЛОТ №1) у Продавца отсутствует», при этом, в п. 1.3. проекта договора купли-продажи указано: «Покупатель проинформирован, что Имущество состоит в залоге». По сведениям, полученным нами из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан выставленное на торги Имущество по «Лоту №1» Процедура № 61387 состоит в залоге, у ПАО АКБ «Спурт»(ИНН: 1653017026).

- В Арбитражном суде РБ рассматривается по дело № А07-10309/2021 о признании незаконным постановления судебного пристава - исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления ФССП России по Республике Башкортостан И.Р.Дусалинова оформленное письмом №02068/21/91699 от 01.04.2021, с отказом применения требования Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" к исполнительному производству №69726/19/02068-ИП, где реализуется имущество с кадастровыми номерами 02:55:010143:257, 02:55:010143:253, 02:55:010143:2, являющегося объектом культурного наследия (памятнику истории и культуры) регионального значения "Магазин братьев Каримовых и Шамгулова" ("Здание центрального универмага", "Дом торговый Зайкова"

- В Арбитражном суде Республики Татарстан рассматривается дело №А65-16883/2021 по исковому заявлению Акционерного коммерческого Банка «Спурт» (публичное акционерное общество) в лиц

конкурсного управляющего - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», г.Казань, (ОГРН 1021600000421, ИНН 1653017026) к Открытому акционерному обществу «Центральный универмаг», г.Уфа, (ОГРН 1020202554800, ИНН 0274044031) об обращении взыскания на арендные платежи по договорам аренды нежилых помещений, заключенным между ОАО «Центральный универмаг» и арендаторами, путем взыскания в пользу АКБ «Спурт» (ПАО) арендной платы за период с 01.10.2020г. по 30.06.2021г. включительно в сумме 26212041 руб., взыскании с ОАО «Центральный универмаг» в пользу АКБ «Спурт» (ПАО) 880388 руб. 27 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами которое также может повлиять на результаты вышеуказанных торгов.

- В размещенной информации по «Лоту №1» Процедура № 61387 не размещена информация какие еще имеются право притязания (в том числе претензионные) в отношении вышеуказанного Имущества.

- В размещенной информации по «Лоту №1» Процедура № 61387 не размещена информация с какими лицами заключены и зарегистрированы в установленном порядке договора аренды, сервитута, на какой срок установлены ограничения прав и обременения по выставленному на торги Имуществу по «Лоту №1» Процедура № 61387. По сведениям, полученным нами из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, по выставленному на торги Имуществу заключены длительные договора аренды с ООО «Гексамерон», ПАО Банк ВТБ, ООО «АромаЛюкс», ООО «ПАБ-БОБ», ПАО АКБ «Спурт», ПАО СК «Росгосстрах», ООО «Башнефть-ПЕТРОТЕСТ».

Кроме того, ООО «Строительные инвестиции» с 19.07.2021г. предпринимает безуспешные попытки связаться с организатором торгов и осуществить осмотр помещений выставленных на продажу, таким образом мы лишены возможности до проведения торгов объективно оценить потенциальные риски связанные с приобретением вышеуказанного Имущества.

Более того, нам не понятно на каком основании продавцом Имущества, указанного в проекте договора является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, при том, что по выписке из ЕГРП собственником помещений и земельного участка является ОАО «Центральный универмаг».

Данными действиями, допущенными Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, противоречащими конкурсной документации, были нарушены права и законные интересы ООО «Строительные инвестиции».

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать в действиях Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме, Процедура № 61387 «Лот№1(повторное): Помещение назначение: нежилое, площадью 1014,5кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:257, помещение, назначение нежилое, площадью 4219,9 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:253, земельный участок, площадью 2746 +/- 18 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:2, адрес – РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д.23 (объект культурного наследия, памятника истории и культуры регионального значения «Магазин братьев Каримовых и Шамгулова»), собственник (правообладатель) – ОАО «Центральный универмаг». Обременение: арест, залог охранное обязательство. №0/357, выдан 16.06.2014, отдел государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан» факт нарушения положений Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Выдать Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов (или оператора электронной площадки, конкурсной (аукционной) комиссии) при организации и проведении торгов.

Директор

А.В. Колесников