

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю

355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Тел.факс: (8652) 35-51-19

От: М

352473, 1

Орган, действия которого обжалуются:

Организатор аукциона - УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
БУДЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

356800, Ставропольский край, Буденновский район,  
г.Буденновск, ул. Пушкинская, 113

Жалоба

На проведение торгов по извещению № 220321/48868528/01, дата публикации извещения: 22.03.2021 г. организатор торгов **УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БУДЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**, адрес: 356800, Ставропольский край, Буденновский район, г.Буденновск, ул. Пушкинская, 113.

В соответствии с аукционной документацией организовано проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»: Земельный участок, с кадастровым номером 26:21:020322:2253, площадью 722 кв.м, адрес: РФ, СК, Буденновский муниципальный район, городское поселение город Буденновск, город Буденновск, пр. Космонавтов, по смежеству с 10а, вид разрешенного использования: магазины (4.4) 27 апреля 2021 года в 09.00 часов. Заявки для участия в аукционе принимались комиссией с 24 марта 2021 года по 23 апреля 2021 (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: г. Буденновск, ул.Пушкинская, 113,

Мною 23.04.2021 была подана заявка на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, а также для участия в аукционе был оплачен задаток в размере 65000,00 на реквизиты, указанные в извещении. Данный факт подтверждается платежным поручением № 14655 от 23.04.2021.

Согласно Протоколу № 1/1 заседания постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации рассмотрения заявок на участие в аукционе меня не допустили к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 26.04.2021 г. 10:00, с чем я категорически не согласен. В извещении о проведении аукциона организатором не указана дата и время рассмотрения заявок, что является нарушением. Но в тоже время, мною посредством телефонного разговора с оператором банка было уточнено, что денежные средства, переведенные на счет организатора аукциона, поступили 23.04.2021, т.е. до даты рассмотрения заявок.

На основании вышеизложенного считаю недопуск к участию в аукционе неправомерным, а также, что организатором нарушен порядок организации и проведения торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов при проведении аукциона (лот № 1) по извещению № 220321/48868528/01, обоснованной.
2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок проведения торгов по извещению № 220321/48868528/01 по лоту N 1.
3. При рассмотрении жалобы обязать организатора торгов предоставить Выписку банковского счета, подтверждающую поступление денежных средств (задатка).
4. Приостановить заключение договора аренды до рассмотрения жалобы по существу.
5. Анулировать результаты аукциона по лоту № 1 по извещению № 220321/48868528/01.
6. Провести повторно аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов»: Земельный участок, с кадастровым номером 26:21:020322:2253, площадью 722 кв.м, адрес: РФ, СК, Буденновский муниципальный район, городское поселение город Буденновск, город Буденновск, пр. Космонавтов, по смежеству с 10а, вид разрешенного использования: магазины (4.4) с соблюдением законодательства и прав участников торгов.
7. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения жалобы прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленному нарушению.

Приложение: платежное поручение № 14655 от 23.04.2021.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК, подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

10.05.2021.

Подписано цифровой  
подписью

Дата: 2021.05.10  
'2:54:57 +03'00'