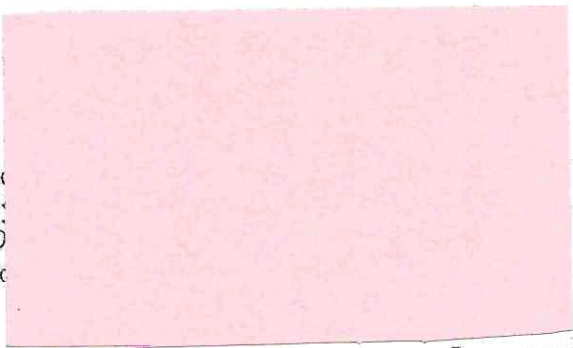


7509/190  
Лист 1 из 4

Адрес  
О  
Телефон



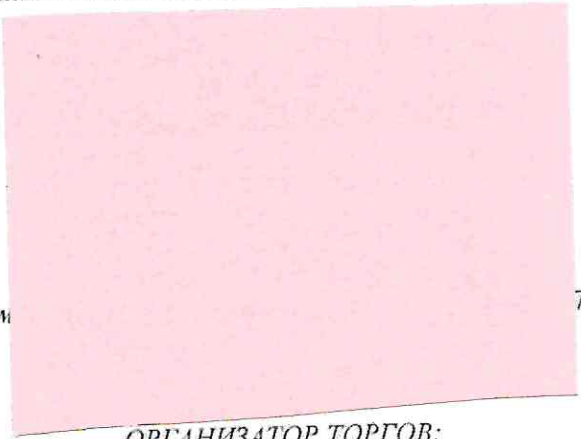
Исх. № 21-уфас  
от 29.10.2020 г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Новгородской области

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов ООО «Региональный долговой центр»  
по продаже имущества юридического лица – банкрота АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП»  
(на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции»: торги по продаже имущества должников  
в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве –  
проведение торгов является обязательным на основании Федерального закона  
от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и  
Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495)

ном



7;

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональный долговой центр»  
адрес юридического лица  
в пределах места нахождения  
юридического лица и почтовый адрес:  
173014, Новгородская область,  
г. Великий Новгород, ул. Парковая, дом 6, кв. 18;  
(ОГРН 1157746868400, ИНН 7702390481)  
адрес электронной почты:  
regdolg2015@yandex.ru  
номер контактного телефона: +7 (961) 724-31-21;

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр реализации»  
адрес юридического лица  
в пределах места нахождения  
юридического лица и почтовый адрес:  
119019, г. Москва,  
переулок Нашокинский, дом 14;  
(ОГРН 5147746186704, ИНН 7704875918)  
адрес электронной почты: info@CenterR.ru  
номер контактного телефона: +7 (495) 988-44-67;

Новгородская область  
Бухгалтерия № 7604  
29 10 2020

направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области Жалобу на действия организатора торгов ООО «Региональный долговой центр» по продаже имущества юридического лица – банкрота АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП».

Юридическое лицо Акционерное общество «ГИДРОМАШ-ГРУПП» (ОГРН 1137746724290, ИНН 7703794913; адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 442534, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Сызранская, дом 73) признано несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 21.02.2018 г. по делу № А49-7654/2015.

Проведение торгов по продаже имущества юридического лица – банкрота является обязательным на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

По состоянию на 29.10.2020 г. осуществляется прием заявок для участия в торгах по продаже имущества (дебиторской задолженности) АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП» в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене.

**Продаваемая дебиторская задолженность разделена на 5 лотов:**

**Лот №1:** Дебиторская задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в размере 17 523 634 рубля 89 копеек.

Начальная цена лота №1 – 15 771 271,40 руб. НДС не предусмотрен.

**Лот №2:** Дебиторская задолженность затруднительная к взысканию в размере 427 079 519 рублей 67 копеек.

Начальная цена лота №2 – 384 371 567,70 руб. НДС не предусмотрен.

**Лот №3:** Дебиторская задолженность бюджетных организаций в размере 4 525 300 рублей 45 копеек.

Начальная цена лота №3 – 4 072 770,41 руб. НДС не предусмотрен.

**Лот №4:** Дебиторская задолженность [REDACTED] (ИНН 324300038701) в размере 25 836 544 рубля 79 копеек.

Начальная цена лота №4 – 23 252 890,31 руб. НДС не предусмотрен.

**Лот №5:** Дебиторская задолженность [REDACTED] (ИНН 583805167972) в размере 87 907 692 рубля 50 копеек.

Начальная цена лота №5 – 79 116 923,25 руб. НДС не предусмотрен.

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «Центр реализации».

**Адрес торгов на электронной площадке ООО «Центр реализации»:**

<http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/60291/>

**Адрес объявления о торгах на сайте kommersant.ru:**

<https://www.kommersant.ru/doc/4455607>

**Адрес объявления о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:**

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AA64929F2A87498A3404E595E7680FE4>

[REDACTED] заявка на участие в торгах по лоту 3.

Считаю, что при проведении данных торгов организатором торгов допущены следующие нарушения.

#### **Нарушение 1.**

Согласно пункту 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»):

*проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.*

В соответствии с пунктом 2 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.*

Согласно пункту 1 статьи 435 Гражданского кодекса РФ:

*оферта должна содержать существенные условия договора.*

В соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса РФ:  
*существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.*

Фактически в проекте договора уступки прав требований (цессии), размещенном организатором торгов ООО «Региональный долговой центр» на электронной площадке bankrupt.centerr.ru и включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, не определен предмет договора, который подлежит заключению по результатам проведения аукциона.

В Приложении № 1 к проекту Договора уступки прав требований (цессии), размещенном на электронной площадке и включенном в ЕФРСБ, предусмотрена таблица со следующими графами, но она не заполнена:

№ п/п	Наименование Должников	Обязательства	Размер задолженности (руб.)	Документы, подтверждающие права требования
-------	------------------------	---------------	-----------------------------	--

Отдельным файлом прикреплены сведения о составе лотов, однако в них указаны только наименования должников и размер задолженности.

В данном файле не указаны ни обязательство, ни документы, подтверждающие права требования.

Не понятно, какая именно задолженность продается: подтверждена ли она полностью либо частично судебными актами; истек или не истек в отношении нее срок исковой давности; допустимо ли правопреемство на стороне кредитора в рамках тех правоотношений, по которым образовалась задолженность.

Это нарушает пункт 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и не позволяет [REDACTED] принять решение об участии в торгах и о ценовом предложении.

### Нарушение 2.

Согласно пункту 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

*организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.*

В соответствии с пунктом 14 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

*организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.*

[REDACTED] получил ответ на электронное письмо, отправленное на указанный в объявлении адрес электронной почты организатора торгов regdolg2015@yandex.ru

Таким образом, [REDACTED] лишен организатором торгов возможности ознакомиться с информацией о продаваемой на торгах дебиторской задолженности.

### Нарушение 3.

Согласно пункту 5 статьи 447 Гражданского кодекса РФ:

*аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися.*

В соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ:

*участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.*

Согласно пункту 15 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

*суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.*

При этом в пункте 3.5 Договора о задатке, размещенного на электронной площадке и включенного в ЕФРСБ, предусмотрено:

3.5. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, либо, при признании Торгов несостоявшимися, являющийся единственным участником Торгов:

3.5.1. отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, после проведения Торгов;

3.5.2. не исполняет обязательства по Договору купли-продажи имущества, в том числе не производит оплату имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

Данное условие договора о задатке не соответствует пункту 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, пункту 15 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и предусматривает незаконное право организатора торгов не возвращать задаток единственному участнику торгов, который победителем торгов не является. Что также подтверждается судебной практикой.

#### Нарушение 4.

Пунктом 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлены исчерпывающие требования к составу заявки на участие в торгах.

В пункте 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» особо оговорено: *не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.*

При этом в объявлении о проведении торгов указано:

*заявка подается в письменном виде на русском языке и должна содержать сведения и документы, указанные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, включая доказательства оплаты задатка. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку, соответствующую требованиям действующего законодательства, оплатившие задаток и представившие доказательства его оплаты.*

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

выдать организатору торгов предписание, предусмотренное Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### *Перечень прилагаемых к жалобе документов:*

1. Копия проекта Договора уступки прав требований (цессии).
2. Копия Договора о задатке.
3. Копии электронного письма, отправленного [REDACTED] на адрес электронной почты организатора торгов [REDACTED]
4. Адрес страницы торгов с описанием продаваемой дебиторской задолженности при продаже дебиторской задолженности банкрота «НОТА-БАНК» (ПАО) <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2BDB87B683CD9A0BADE441E406B60386> (для сравнения).
5. Адрес страницы торгов с описанием продаваемой дебиторской задолженности при продаже дебиторской задолженности банкрота ООО «Торговый дом «Тагил-Щебень» (для сравнения) <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=746C442B2EE098BBA184B26F8FFE836F>

[REDACTED] жалоба подписана электронной подписью).

*[Handwritten signature]*