

5

Сообщением на ЕФРСБ №11265363 от 17.04.2023 конкурсным управляющим Хисамовым Антоном Радиславовичем было опубликовано сообщение:

Организатор торгов ООО «Стандарт» (ОГРН 5117746053145, 127051, Москва, а/я 76, тел. (999)0992128, [standartooo@bk.ru](mailto:standartooo@bk.ru)) сообщает о проведении дополнительных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «СОМ» (ОГРН 1024600839438, ИНН 4628000264, КПП 462801001, место нахождения: 306530, обл. Курская, г. Щигры, ул. Лазарева, д. 1), конкурсный управляющий Хисамов Антон Радиславович (ИНН 352512102665, СНИЛС 075-600-433 47, 160000, г. Вологда, а/я 258, т. +7911-501-31-30, [xisamov\\_anton@mail.ru](mailto:xisamov_anton@mail.ru)) действующий на основании решения от 11.05.2012 г. и определения от 27.11.2019 АС Курской области по делу А35-12209/2011, на электронной торговой площадке ООО «Сирин» (<http://www.regorg.com>) (далее ЭТП), открытых по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене, установленной для определенного периода проведения торгов с 00 час. 00 мин. 24.04.2023г. до 15 час. 00 мин. 09.05.2023г. Подведение итогов, выявление победителя по месту нахождения организатора торгов и на ЭТП по окончании определенного периода проведения торгов. На продажу выставляется имущество в составе лота: Здание Главный корпус (Литер В), площадь 6030,9 кв.м. Номер 46:33:010108:856 (частично разрушено); Здание Вспомогательный корпус (Литер В2), площадь 1408,5 кв.м. Номер 46:33:010108:858 (частично разрушено); Здание котельной с пристройками площадь (Литер В1) 960,3 кв.м. Номер 46:33:010108:857 (частично разрушено); Гараж железобетонный (Литер Г), площадь 1278,3 кв.м. Номер 46:33:010108:870; Здание (Литер В), площадь 131 кв.м. Номер 46:33:010108:645 (частично разрушено); Здание Административное (Литер А), площадь 1323,5 кв.м. Номер 46:33:010108:855 (частично разрушено); Земельный участок 5998 кв.м. Номер 46:33:010108:373; Земельный участок 34996 кв.м. Номер 46:33:010108:372. Все объекты находятся по адресу: Курская обл, гор. Щигры, ул. Лазарева д.1. Начальная цена продажи 9 000 000 руб. (НДС не облагается). Величина минимальной стоимости лота: с 24.04.23г. (00:00) по 29.04.23г. – начальная цена лота; с 29.04.23г. по 04.05.23г. – 4450000 руб.; с 04.05.23г. по 09.05.23г. – 100000 руб. Срок каждого этапа по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода начальная цена составляет 5 календарных дней (дата окончания каждого этапа 15:00). Размер задатка - 20 % от цены лота, действующей в день подачи заявки. С документами, лотом можно ознакомиться в рабочие дни, согласовав дату и время по адресу [standartooo@bk.ru](mailto:standartooo@bk.ru). Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на ЭТП и подать заявку в форме электронного сообщения, в соответствии с требованиями оператора ЭТП. К заявке на участие в торгах прилагаются документы: договор о задатке, платежный документ, подтверждающий оплату задатка с отметкой банка об исполнении. Задаток перечисляется ООО «Стандарт» (ИНН 7702779101, КПП 772001001) на р/счет № 40702810900000001867 в Банк ГПБ (АО) г. Москва, БИК 044525823, к/с 301018102000000000823 и должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания соответствующего периода направления заявок. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора. Оплата производится покупателем в течение 30 дней с момента подписания

договора купли продажи на счет, указанный в договоре. Иная информация у организатора торгов.

Хисамовым Антон Радиславовичем на ЕФРСБ, размещено сообщение №11418954 от 05.05.2023 Текст сообщения:

Организатор торгов ООО «Стандарт» (ОГРН 5117746053145, 127051, Москва, а/я 76, тел. (999)0992128, standartooo@bk.ru) сообщает том, что Арбитражным судом Курской области рассматривается жалоба на действия конкурсного управляющего, в связи с чем конкурсным управляющим ОАО «СОМ» (ОГРН 1024600839438, ИНН 4628000264, КПП 462801001, место нахождения: 306530, обл. Курская, г. Щигры, ул. Лазарева, д. 1) Хисамовым Антоном Радиславовичем (ИНН 352512102665, СНИЛС 075-600-433 47, 160000, г. Вологда, а/я 258, т. +7911-501-31-30, xisamov\_anton@mail.ru) действующий на основании решения от 11.05.2012 г. и определения от 27.11.2019 АС Курской области по делу А35-12209/2011 принято решение о приостановке торгов посредством публичного предложения по продаже имущества на электронной торговой площадке ООО «Сирин» (<http://www.regorg.com>). На торговой площадке размещена информация, что торги идентификационный номер: 5654-ОТПП приостановлены.

Считаю, что действия Конкурсного управляющего по приостановке торгов посредством публичного предложения по продаже имущества на электронной торговой площадке ООО «Сирин» (<http://www.regorg.com>), не соответствуют требованиям закона об антимонопольной деятельности, в связи с чем, прошу их признать не законными и выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Я, Кобелев М М, действуя добросовестно, намеревался подать заявку и принять участие в торгах по реализации имущества ОАО «Сом».

Изучив, имеющиеся на сайте «мой арбитр» информацию, установил, что порядок реализации имущества, был утвержден определением Арбитражного суда Курской области по делу А35-12209/2011 г от 21.07.2022 года. Определение оставлено в силе Постановлением 19 Апелляционного Арбитражного суда от 25.11.2022г, Постановлением Арбитражного суда Центрального Округа от 31.01.2023 года. Ни один из вынесенных судебных актов не указывает, на порочность передачи имущества должника на торги.

Сложившаяся практика ФАС, считает не законными действия по приостановки торгов. Так согласно Решение Московского Управления Федеральной антимонопольной службы России от 2 апреля 2019 г. по делу N 077/01/00-160/2019

Вопрос о том, когда организатор торгов может отказаться от проведения торгов посредством публичного предложения, напрямую законом не регулируется. Пункт 4 ст. 448 ГК РФ устанавливает, что отказаться от проведения торгов организатор обязан заблаговременно (в отношении аукциона в любое время, но не позднее, **чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за 30 дней**). **Поскольку торги посредством публичного предложения имеют сходную с аукционом правовую природу, то срок отказа должен быть аналогичным.**

**Отказаться от проведения торгов, в процессе проведения самих торгов, не законно.**

В решение Московского Управления Федеральной антимонопольной службы России от 2 апреля 2019 г. по делу N 077/01/00-160/2019. изложена правовая позиция, согласующаяся с Определением Верховного Суда Российской Федерации от 3 февраля 2016 г. N 308-ЭС15-19289: организатор торгов не вправе отказаться от проведения торгов в случае, если на дату принятия решения об их отмене поступила заявка от участника. Отказаться он может до поступления заявок, но не до подведения итогов. Более того, никакие обстоятельства: изменение конъюнктуры, нежелание видеть среди участников торгов конкретное лицо, решение собрания кредиторов, не могут служить основаниями для отступления от порядка их проведения.

Согласно решению Московского Управления Федеральной антимонопольной службы России от 24 января 2019 г. по делу N 1-00-11/77-19 не только отказ организатором торгов от проведения торгов, но и их приостановление по своей инициативе или по требованию конкурсного кредитора, потенциального покупателя, а также иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, противоречит положениям ст. 10 ГК РФ.