

В Самарское УФАС России

От Саратов танкистов 68
кв.

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 090721/49888120/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 09.07.2021, дата окончания приема заявок на участие 04.08.2021, организатор торгов Индивидуальный предприниматель КУПЦОВ ОЛЕГ ПАВЛОВИЧ (49888120), ИНН: 631896314731, ОГРН: 316631300107170, адрес регистрации: -, местоположение: 443041, г. Самара, ул. Ленинская, д. 141, кв. 29, номер контактного телефона: 89608146032

Извещение № 090721/49888120/02 (далее Извещение) содержит информацию о проведении 09.08.2021 г. открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:27:0101001:4 для ведения сельского хозяйства, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий» .

Ранее от моего имени 05.04.2021 года было принято обращение о проведении аукциона в отношении выше указанного участка, однако уполномоченный орган по рассмотрению данного обращения направил уведомление 21.07.2021 г.

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 63:27:0101001:4, вид разрешённого использования земельного участка установлен ведения сельского хозяйства, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий

Согласно Извещению, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении настоящего аукциона отсутствуют.

Согласно Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, на земельном участке для сельскохозяйственного использования (1.0) разрешается строительство здания, сооружения.

Также в извещении отражен проект договора аренды, который не соответствует нормам действующего законодательства и именно п.4.1.1. «Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при

невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.1 и нарушения других условий Договора» данная формулировка о праве досрочного расторжения договора без указания слов «подряд» противоречит п3 ст.619 ГК РФ « По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату»

Порядок организации и проведения аукциона определен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001.

Таким образом, Извещением, организатор торгов нарушил права Общества на получение Сведений.

Учитывая изложенное, на основании ст.ст.18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", просим:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов обоснованной;
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение ст.39.11 ЗК РФ;
3. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании Аукциона.

Перечень прикреплённых документов: Копия уведомления

Копия паспорта.