

УФАС по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

От
Общество с ограниченной
ответственностью «ОРИОН»
ИНН 7723883336 ОГРН 1137746836413
Адрес: 115088, г. Москва, ул. Угрешская,
д. 2, стр. 25, эт. 1 пом.18

Организатор торгов
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС-
МАРКЕТ"**
Адрес: 129085, ГОРОД МОСКВА,
ПРОСПЕКТ МИРА, д. ДОМ 101В, корп.
СТРОЕНИЕ 1, кв. ЭТ 4 ПОМ II КОМ 9,10
ИНН 9717073545
ОГРН 1187746939302

Московское УФАС
Рег. номер 84832/21
зарегистрирован 30.09.2021



Код торгов 513
Электронная площадка «Торги.орг» по
адресу: <https://torgi.org>

Почта
Телефон

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов
имуществом Должника ООО «Авангард»**

Организатор торгов - ООО "СЕРВИС-МАРКЕТ" (Адрес: 129085, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, д. ДОМ 101В, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв. ЭТ 4 ПОМ II КОМ 9,10, ИНН 9717073545, ОГРН 1187746939302), разместил сообщение на сайте <https://torgi.org> о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Авангард» в составе одного лота, которые состоятся приема заявок 28.09.2021 11:00. (мск) на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу: <https://torgi.org>.

В соответствии с объявлением на электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу: <https://torgi.org> № процедуры 513, на торги выставлено следующее имущество:

- Нежилое здание, пл. 1763,7 кв.м по адресу: г. Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 2, стр. 99, к/н 77:04:0003003:1409 (расположен на зем.участке к/н 77:04:0003003:131 земли н/п для эксплуатации производственных зданий без оформления права собственности у должника).

На основании пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по

результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

ООО «Орион» считает, что действия организатора торгов являются незаконными и нарушают его права на основании следующего:

1. Организатором торгов не соблюден срок извещения о предстоящих публичных торгах

На основании статьи 57 ФЗ №102 «Об ипотеке (залоге недвижимости) Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах **не позднее чем за 10 дней**, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

1.1. Согласно информации с сайта <https://torgi.org> извещение о проведении торгов от 16.08.2021 года опубликовано 16.08.2021 года.

В соответствии с объявлением о проведении торгов датой начала подачи заявок является – 18.08.2021 года.

То есть, срок между извещением о проведении торгов и датой подачи заявок составляет 2 (два) дня, что является нарушением статьи 57 ФЗ №102 «Об ипотеке (залоге недвижимости).

1.2. 02.09.2021 года на сайте электронной площадки <https://torgi.org> опубликовано извещение о приостановке торговой процедуры № 513.

22.09.2021 года в 22:34 на сайте электронной площадки <https://torgi.org> опубликовано извещение о возобновлении торговой процедуры.

Однако последний день приема заявок на участие в торгах является - 24.09.2021 года.

Таким образом, организатором нарушен срок извещения о предстоящих публичных торгах.

2. Извещение о торгах не содержит информации, необходимой в соответствии с 448 ГК РФ

В соответствии с п.2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствие с извещением о торгах от 16.08.2021 года, прикрепленного к сообщению о торгах на сайте электронной площадки <https://torgi.org> невозможно определить, когда и в какое время состоятся торги, так в самом сообщении на сайте электронной площадки, содержится информация, о том, что дата и время начала торгов - 29.09.2021 в 11:00, прием заявок с 18.08.2021 года по 24.09.2021 года, в извещении о торгах указана иная информация:

Аукцион состоится: 08.09.2021 в 11:00 часов (время московское).

Прием заявок осуществляется в период: с 18.08.2021 09:00 часов до 02.09.2021 11:00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется: 07.09.2021 с 11:00 часов.

Таким образом, действия организатора приводят к ущемлению прав заявителя. **Считаем действия организатора торгов ничем иным, как ограничение возможности на участие в вышеуказанных торгах, и как следствие невозможности принятия решения на подачу заявки на участие в торгах.**

3. Организатор торгов указал недостоверную информацию относительно процедуры торгов

На основании Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - www.torgi.gov.ru утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909).

На сайте <http://torgi.gov.ru> 20.09.2021 года опубликована информация о проведении торгов (Нежилое здание, пл. 1763,7 кв.м по адресу: г. Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 2, стр. 99, к/н 77:04:0003003:1409 (расположен на зем.участке к/н 77:04:0003003:131 земли н/п для эксплуатации производственных зданий без оформления права собственности у должника).

К указанному сообщению приложено извещение, датированное 16.08.2021 года, однако, указанно сообщение было опубликовано только лишь 20.09.2021 года.

В указанном извещении установлен срок подачи заявок с 18.08.2021 года по 02.09.2021 года, тогда как в самом сообщении стоит срок подачи заявок с 18.08.2021 года по 24.09.2021 года.

Таким образом, в сообщении о торгах и приложенному к нему извещению указана различная информация о дате и сроках приема заявок.

Также, согласно информации, указанной в Извещении о проведении торгов № 160821/32819515/05 (прикреплено на сайте <http://torgi.gov.ru>) 17.09.2021 года внесены изменения – Отмена торгов по всему извещению.

Данная информация вводит потенциальных покупателей в заблуждение относительно процедуры торгов, так как информации об отмене торгов на сайте электронной площадки не опубликовано.

Считаем, данные действия организатора торгов не чем иным как злоупотребление правом с целью ограничение допуска участников торгов и в последствии признания торгов не состоявшимися для последующего оставления имущества за залоговым кредитором.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов (ст. п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов ООО "СЕРВИС-МАРКЕТ" (Адрес: 129085, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, д. ДОМ 101В, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв. ЭТ 4 ПОМ II КОМ 9,10, ИНН 9717073545, ОГРН 1187746939302) при организации и проведении торгов имуществом Должника ООО «Авангард»;

2. Выдать Организатору конкурсному управляющему ООО "СЕРВИС-МАРКЕТ" (Адрес: 129085, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, д. ДОМ 101В, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв. ЭТ 4 ПОМ II КОМ 9,10, ИНН 9717073545, ОГРН 1187746939302) предписание об отмене электронных торгов по продаже имущества ООО «Авангард» (ИНН 7713580090), проводимых на сайте электронной торговой площадке «Торги.орг» по адресу: <https://torgi.org>

Приложения:

1. Распечатка с сайта <https://torgi.org> о проведении торгов;
2. Извещение о проведении торгов № 160821/32819515/05;
3. Доверенность на представителя.

Представитель ООО «ОРИОН»