



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Правознай»
Белинского ул., д. 222, кв. 212,
г. Екатеринбург, 620130
e-mail: <...>

Организатор торгов:

ТУ Росимущества в Свердловской
области
Восточная ул., д. 52,
г. Екатеринбург, 620075
e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

ООО «ВЭТП»
Зубковой ул., д. 18в,
г. Рязань, 390037
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-180/2022

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Правознай» (вх. № 01-1329 от 24.01.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки в лице ООО «ВЭТП», совершенные при организации и проведении аукциона (торги № 201221/2638935/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № 5888–ОАОФАИ на сайте <https://арест.вэп.рф>) по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1: Жилой дом площадью 234,4 кв.м, кадастровый № 66:41:0315006:105; нежилое здание площадью 60 кв.м, кадастровый № 66:41:0000000:66789; нежилое здание площадью 61 кв.м, кадастровый № 66:41:0000000:66790; земельный участок площадью 1270 кв.м, кадастровый № 66:41:0315006:35, адрес: г. Екатеринбург, пер. Искристый, д. 17, собственник <...>.

1. Рассмотрение жалобы состоится **01.02.2022 в 14 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/2440712661>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Оператор электронной площадки в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участи в видеоконференцсвязи.

4. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 01.02.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 5888–ОАОФАИ на электронной площадке <https://арест.вэтрп.рф> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 5888–ОАОФАИ);
- копии протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов;
- иные документы, относящиеся к рассмотрению жалобы.

5. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 01.02.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;

- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-1329 от 24.01.2022) на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>