

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 40531
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.11.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодежный Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Организатора торгов, без объявления цены, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 021019/0662480/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 22.11.2019 № 854, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации имущества) и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов, опубликовав извещение о проведении Аукциона 07.11.2019 на сайте www.torgi.gov.ru, установил срок подачи заявок на участие в Аукционе – до 05.11.2019 в нарушение Закона о

приватизации имущества.

Организатор торгов с доводом жалобы Заявителя согласился и пояснил следующее. Обжалуемые действия Организатора торгов произошли в результате технической ошибки.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 24 Закона о приватизации имущества информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Закона о приватизации имущества, за исключением начальной цены.

Пунктом 3 Статьи 15 Закона о приватизации имущества установлено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать в том числе, за исключением случаев, предусмотренных Законом о приватизации имущества, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Согласно пункту 21 Постановления прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Аукциона, размещенное Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Согласно сведениям из раздела «Изменения – Детализация» извещения о проведении Аукциона Аукцион состоялся 05.11.2019, Организатор торгов создал извещение о проведении Аукциона 02.10.2019, а опубликовал извещение о проведении Аукциона для общего доступа 07.11.2019 (т.е. через один месяц после создания извещения о проведении Аукциона и через 2 дня после проведения Аукциона).

Извещение о проведении Аукциона опубликовано с нарушением требований Закона о приватизации имущества и Постановления.

Довод Заявителя обоснован.

Дополнительно Комиссией установлено, что Организатор торгов отменил Аукцион, разместив в извещении о проведении Аукциона уведомление об отмене Аукциона от 22.11.2019 № 856.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Основания для выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания отсутствуют.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях организатора торгов – Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодежный Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.