



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

2005/2004 № 1666

На № _____ от _____

Главе города Фатежа
Курской области

307100, Курская обл., г.Фатеж,
ул.Тихая, д.35

(заказным)

Курское УФАС России рассмотрело поступившее 30.04.2021г. заявление Администрации города Фатежа Курской области от 27.04.2021г. (исх.№485) (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции ООО «Фатежские коммунальные электрические и тепловые сети» (далее – ООО «Фатежские КЭТС») в виде передачи права пользования муниципальным недвижимым имуществом (8 объектов теплоснабжения) согласно списка без проведения торгов и сообщает следующее.

Ранее, в октябре 2020г., Администрация обращалась в Курское УФАС России с аналогичным заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции, сообщив о подготовке документов, необходимых для разработки и последующего согласования концессионного соглашения в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 10.07.2019г. №633-па «О мерах по реализации отдельных положений федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Курской области».

Оценив в совокупности изложенные обстоятельства, Курским УФАС России 02.11.2020г. письмом исх.№4392 было согласовано предоставление муниципальной преференции ООО «Фатежские КЭТС» в виде передачи права пользования указанными объектами теплоснабжения сроком на 6 месяцев, то есть до 01 мая 2021 года.

Решение Курского УФАС России о согласовании предоставления муниципальной преференции ООО «Фатежские КЭТС» вступило в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии соответствующего решения на официальном сайте антимонопольного органа, то есть 02.12.2020г.

В течение срока действия предоставленной в 2020г. по согласованию с Курским УФАС России муниципальной преференции Администрацией осуществлены следующие мероприятия по подготовке к проведению торгов на право заключения концессионного соглашения:

- 24.12.2020г. Администрацией с ООО СО «Тендер-Инфо» заключен муниципальный контракт №1181-КС/1 об оказании консультационных услуг;

- 26.12.2020г. в адрес Комитета по тарифам и ценам Курской области направлен запрос на согласование метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования для включения в конкурсную документацию;

- 16.02.2021г. Администрация получила ответ Комитета по тарифам и ценам Курской области, согласно которому согласовать предельную стоимость мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения не представляется возможным;

- 14.05.2021г. письмом исх.№559 в адрес Администрации Курской области был направлен проект решения о заключении концессионного соглашения.

Как следует из письменных пояснений Администрации, необходимость предоставления муниципальной преференции ООО «Фатежские КЭТС» в форме передачи права пользования объектами теплосетевого хозяйства г.Фатежа обусловлена продолжительностью процедуры согласования проекта концессионного соглашения с Администрацией Курской области и последующего проведения торгов на право заключения концессионного соглашения в отношении данного имущества, в период проведения которых необходимо обеспечить обслуживание сетей теплоснабжения и их подготовку к очередному отопительному сезону.

Предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения

005318

соответствует положениям п.10 ч.1 ст.19 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

В связи с тем, что Администрацией г.Фатежа Курской области своевременно предпринимаются меры по подготовке к проведению предусмотренных действующим законодательством РФ мероприятий по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, учитывая, что подготовку и непосредственное проведение торгов возможно осуществить в течение 1 года, а срок действия предыдущей муниципальной преференции составлял всего 5 месяцев, а также социальную значимость оказания коммунальных услуг населению на территории г.Фатежа Курской области в течение проведения предусмотренных действующим законодательством РФ мероприятий, Курское УФАС России согласовывает предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения в форме передачи недвижимого имущества без проведения торгов (8 объектов теплоснабжения, указанных в приложении №1 к проекту постановления Администрации г.Фатежа «О предоставлении муниципальной преференции в форме передачи объектов теплоснабжения в аренду ООО «Фатежские КЭТС»...») ООО «Фатежские коммунальные электрические и тепловые сети» (ИНН 4625004944) **на срок до 31 декабря 2021 года со дня вступления в силу настоящего решения.**

Указанный срок является достаточным для осуществления всех организационных мероприятий, необходимых для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, в связи с чем по истечении указанного срока предоставление муниципальной преференции в отношении указанного имущества на новый срок согласовано не будет.

В течение указанного срока Администрации г.Фатежа Курской области необходимо провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионного соглашения в отношении соответствующего имущества.

При этом, в целях недопущения создания необоснованных преимуществ в деятельности ООО «Фатежские КЭТС» и ограничения конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг, на основании п.4 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России устанавливает ограничения в использовании предоставленного ООО «Фатежские КЭТС» муниципального имущества путём запрета использовать данное имущество не по целевому назначению, в том числе передавать право на используемое имущество иным лицам.

Администрации города Фатежа Курской области надлежит осуществлять контроль за целевым использованием передаваемого муниципального имущества.

Кроме того, Администрации в соответствии с ч.4 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции надлежит предоставить в Курское УФАС России следующие документы:

- копию Постановления Администрации о предоставлении ООО «Фатежские КЭТС» муниципальной преференции с приложением, содержащим полный перечень переданного в пользование муниципального имущества;
- копию заключенного договора на передачу ООО «Фатежские КЭТС» права пользования указанным имуществом.

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты его опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Примечание: Курское УФАС России сообщает, что согласно ч.3 ст.28.1 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Руководитель Курского УФАС России,
государственный советник РФ 2 класса