

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Самарской  
области  
ул. Ерошевского, д. 3 А, г. Самара, 443086

Заявитель:

Кв.:

тел.:

**Заинтересованное лицо:** Муниципальное предприятие городского  
округа Самара «Ремжилуниверсал»  
ул. Мориса Тореза, д. 67 А, г. Самара, 443069  
тел.: 8 (846) 333-67-07, e-mail: remjil@mail.ru

**Жалоба на действия организатора торгов (открытого аукциона на право  
заключения договора аренды объекта недвижимости)**

МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал», являясь Организатором аукциона, разместил 31.07.2023 соответствующую документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости: нежилое помещение, площадью 127 кв.м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, город Самара, Кировский район, улица Енисейская, дом 47/улица Елизарова, дом 70, кадастровый (условный) номер: 63:01:0000000:27586, по извещению № 22000036800000000029 на сайте «torgi.gov.ru», местом проведения выбрана площадка «rts-tender».

Срок начала подачи заявок 01.08.2023 с 00 часов 00 минут, окончание – 28.08.2023 в 11 часов 00 минут.

В соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на

официальном сайте торгов.

Согласно Извещению срок рассмотрения заявок – 29.08.2023, срок подведения итогов – 30.08.2023, что по мнению заявителя является нарушением, поскольку процедура рассмотрения заявок заканчивается подведением итогов, а значит не должна содержать временных пробелов, в противном случае протокол рассмотрения заявок размещен с нарушением положений п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

При этом, из данного протокола следует, что заявки были поданы от 11 участников: индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ», \_\_\_\_\_, общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТГРУПП», общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС», общество с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР «АРС», общество с ограниченной ответственностью «АЛМА», общество с ограниченной ответственностью «БАЗАЛТ».

К участию в аукционе не были допущены 7 участников, 6 из которых по причине невнесения задатка, что по мнению заявителя является сомнительным, поскольку вряд ли 6 участников не внесли задаток. Формулировка причины отказа неясна, что также является нарушением п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В соответствии с Извещением задаток для участия в открытом аукционе по извещению № 22000036800000000029 должен быть внесён не позднее 3 рабочих до дня окончания подачи заявок. По-видимому, нарушение указанного срока рассматривалось Организатором торгов, как невнесение задатка.

На основании вышеизложенного, заявитель полагает, что МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» сознательно создало искусственное сужение конкуренции при проведении открытого аукциона, выразившееся в следующем:

- нарушение срока размещения протокола рассмотрения заявок (разные даты рассмотрения заявок и подведения итогов), а также его несоответствие установленным требованиям в части указания причины отклонения заявок;
- необоснованное отклонение 6 заявок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Отменить открытый аукцион по извещению № 22000036800000000029, как проведенный с нарушением антимонопольного законодательства.

3. Отменить все протоколы, вынесенные при проведении открытого аукциона по извещению № 22000036800000000029.

4. Привлечь к ответственности виновных лиц за нарушение антимонопольного законодательства.

« 11 » 09 2023 г.

