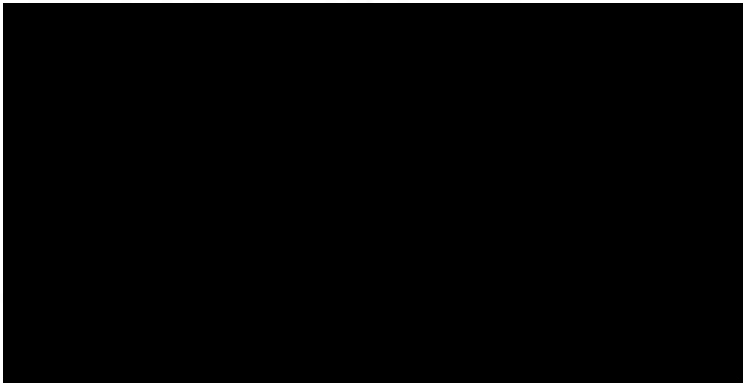


27.06.2019 Исх. № 25



Московское УФАС
Рег. номер 35905/19
зарегистрирован 01.07.2019



1 КОМПЕТ

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.
1

Жалоба на действия организатора торгов (аукционной комиссии)

На сайте торговой площадки www.fabrikant.ru (страница сайта - https://www.fabrikant.ru/trades/corporate/AuctionSeller/?action=view&id=7921#lot_1)

(наименование оператора электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру» (ООО «Фабрикант.ру»), место нахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 25, помещение I, комната 1, почтовый адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 25, помещение I, комната 1, номер телефона: 8-495-514-02-04) 30.04.2019г. было размещено Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион на повышение цены № 2550464», предметом которого выступала реализация помещения магазина № 1, по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 11/2, площадью 309 кв. м., по которому общая цена установлена в размере 21 582 070,17 руб. (двадцать один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи семьдесят рублей, семнадцать копеек). Как следует из вышеуказанного извещения, а также из сведений, расположенных на сайте, организатором торгов является Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» (Аппарат управления. Торги по распоряжению недвижимым имуществом) (сокращённое наименование организатора торгов: АО «ЖТК», юридический адрес: 107228, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 12, почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 28А, стр. 1, номер телефона: 8 (495) 789-99-30). Торговая процедура должна была осуществляться в форме открытого аукциона в электронной форме № 99 на право заключения договора купли-продажи указанного объекта недвижимого имущества (далее по тексту «Аукцион»).

На вышеуказанном сайте также была размещена Аукционная документация на проведение открытого аукциона в электронной форме № 99 на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества (№ файла 7921-25765) (далее по тексту «Аукционная документация»), которой были установлены порядок проведения аукциона, его сроки, формы документов и дополнительные требования к ним, требования к заявке на участие в аукционе и иные существенные условия.

Мной для участия в данных торгах, проводимых в форме аукциона, внесены денежные средства в качестве обеспечительного платежа, что подтверждается платёжным поручением (копия прилагается, подготовлены документов, в соответствии с п. 5.2. Аукционной документации, которые в рамках Заявки были оформлены и заверены в соответствии с требованиями Аукционной документации, подписаны моей электронной цифровой подписью и направлены через личный кабинет через вышеуказанный сайт до момента окончания приёма заявок. Пункт 2.1.4. Аукционной документации определял время окончания заявок 11:00 20.06.2019г, Заявка была направлена 19.06.2019г.

Протоколом № 99-1 (№ 2550464-1) рассмотрения аукционных заявок, поступивших для участия в открытом аукционе № 99 (№ 2550464), на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества (далее по тексту «Протокол»), вынесенным 20.06.2019г., мне [REDACTED] отказано в допуске к участию в торгах, с указанием причин, послуживших основаниями для отказа. Причиной отказа в допуске к участию в торгах послужило несоответствие следующих предоставленных документов требованиям Аукционной документации (п. 5.2.):

1. копия паспорта (представляются копии всех страниц паспорта, заверенные лицом, которому он выдан) – для физического лица (включая индивидуальных предпринимателей) – не соответствует установленным к ней требованиям;

2. гарантийное письмо претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме Приложения № 6 к Аукционной документации (представляет каждое юридическое и/или физическое лицо, выступающее на стороне претендента), а также подтверждающее отсутствие задолженности перед АО «ЖТК» - сведения, содержащиеся в нём, недостоверны.

Однако информация, отражённая в протоколе, не соответствуют действительности. Копия всех страниц паспорта была предоставлена мной в заявке. Все страницы паспорта были заверены, в т.ч. поставлена подпись на каждой странице копии документа. Каких-либо требований, устанавливающих порядок заверения или объём сведений, необходимых к отражению при заверении копий документов Аукционной документацией не устанавливался. Также было предоставлено гарантийное письмо, которое в полном объёме соответствовало Приложению № 6 Аукционной документации. Данное гарантийное письмо было подписано собственноручно и на нём поставлена печать ИП. Также указанные документы были подписаны моей электронной цифровой подписью в рамках Заявки (данные документы являлись частью заявки), в соответствии с требованиями Аукционной документации. Таким образом, мной при подаче Заявки на участие в вышеуказанном аукционе был сформирован и направлен полный комплект необходимых документов.

Также, Аукционная документация (п. 7.12, 7.13) определяет право Организатора по решению Комиссии запрашивать у Претендентов разъяснения положений Заявки. Следовательно, при наличии сомнений, Организатор был вправе направить запрос с требованием предоставления документов или пояснений о причинах их отсутствия (в т.ч. на электронную почту, указанную в Заявке [REDACTED]). Вместе с тем, никаких запросов мне направлено не было.

20.06.2019г. на основании Протокола проведения аукциона в торговой процедуре «Аукцион на повышение цены № 2550464-1» за № 99-2, данная торговая процедура признана несостоявшейся.

Таким образом, имеются достаточные основания полагать, что при рассмотрении заявок на участие в аукционе № 99 (№ 2550464), Комиссией по организации торгов были нарушены требования законодательства, а также требования Аукционной документации. Частью 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на совершение действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Статья 449 Гражданского кодекса Российской Федерации определяет, что факт необоснованного отстранения от участия в торгах нарушает требования законодательства. Необоснованный отказ Организатора аукциона в допуске к участию в вышеуказанном аукционе,

ограничивает конкуренцию при проведении торгов, устанавливая ограничения круга участников таких торгов или является способом реализации потребностей Организатора аукциона применения иных процедур, которые Организатор аукциона не смог реализовать без нарушения иных требований законодательства (в т.ч. пропустив сроки, в течение которых Организатор аукциона был вправе отказаться от проведения такого аукциона).

Частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что лица, подавшие заявки на участие в торгах вправе обжаловать в антимонопольный орган действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

На основании изложенного, в соответствии ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1. Отменить Протокол № 99-1 (№ 2550464-1) рассмотрения аукционных заявок, поступивших для участия в открытом аукционе № 99 (№ 2550464), на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, как документ, вынесенный с нарушением требований законодательства;
2. Отменить Протокол проведения аукциона в торговой процедуре «Аукцион на повышение цены № 2550464-1» от 20.06.2019г., как документ, вынесенный с нарушением требований законодательства;
3. Вынести предписание в отношении Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания»;
4. Обязать Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» повторно рассмотреть аукционную заявку [REDACTED] поданную для участия в открытом аукционе в электронной форме № 99 (№ 2550464), на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

Приложения: 1. Копия платёжного поручения № 1517 от 17.06.2019.

2. Копия карточки с образцами подписей.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 18.06.2019.
4. Копия гарантийного письма от 18.05.2019.
5. Копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)
6. Копия Заявки на участие в открытом аукционе № 99 на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества от 18.06.2019.
7. Копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.
8. Копия описи документов, представляемых для участия в аукционе № 99.
9. Копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 27.03.2017.
10. Копия паспорта [REDACTED] (с отметками о заверении).
11. Копия Протокола № 99-1 (№ 2550464-1) рассмотрения аукционных заявок, поступивших для участия в открытом аукционе № 99 (№ 2550464), на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 20.06.2019 11:00.
12. Копия Протокола проведения аукциона в торговой процедуре «Аукцион на повышение цены № 2550464-1» № 99-2 от 20.06.2019 16:58.
13. Копия документа «Аукционная документация на проведение открытого аукциона в электронной форме № 99 на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества» (с приложениями).
14. Копия документа «Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 99 на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества».

15. Снимок экрана со страницы сайта с изображением содержимого Заявки (архива со вложенными документами) [REDACTED] на участие в аукционе № 99 (№ 2550464) (www.fabrikant.ru/trades/corporate/AuctionSeller/?action=proposal&id=20545).
16. Снимок экрана со страницы сайта с изображением содержимого загруженного архива на сайт www.fabrikant.ru, при подаче заявки [REDACTED] на участие в аукционе № 99 (№ 2550464).

