

ООО «Лоджмарк Компани»

ул. Жуковского, д. 3/4,  
г. Москва, 105062

ООО «Новое Бакеево»

пр-д 3-й Западный, д. 15, стр. 1, эт. 4,  
пом. I, ком. 11,  
г. Зеленоград, г. Москва, 124460

Георгиевский пр-т, д. 5, этаж 3т, ком.  
3Г,  
г. Зеленоград, г. Москва, 124498

**РЕШЕНИЕ**  
**по делу № 08/05/5-39/2019**

**15 июля 2019 г.**

**г. Москва**

Комиссия ФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Заместитель Председателя Комиссии

<...> - начальник Управления контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Члены Комиссии:

<...> – заместитель начальника Управления контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

<...> – консультант отдела контроля законодательства о рекламе Управления контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев материалы о распространении 01 февраля 2019 года контекстной рекламы жилого комплекса «Бакеево Парк» в поисковой системе «Яндекс»,

в присутствии лиц, участвующих в деле:

лица, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

ООО «Лоджмарк Компани» (юридический адрес: ул. Жуковского, д. 3/4, г. Москва, 105062; ОГРН 1147746750458, ИНН 7701400088, КПП 770101001; дата регистрации: 02.07.2014) — генеральный директор <...>;

ООО «Новое Бакеево» (юридический адрес: пр-д 3-й Западный, д. 15, стр. 1, эт. 4, пом. I, ком. 11, г. Зеленоград, г. Москва, 124460, фактический адрес: Георгиевский пр-т, д. 5, этаж 3т, ком. 3Г, г. Зеленоград, г. Москва, 124498, ОГРН 1067746688679, ИНН 7735520552, КПП 773501001, дата регистрации: 08.06.2006) — <...> (доверенность б/н от 10.07.2019), <...> (доверенность б/н от 10.07.2019),

В ФАС России поступило обращение гражданина с жалобой на размещенную 01 февраля 2019 года посредством сервиса «Яндекс.Директ» рекламу следующего



содержания:

*«Квартиры в Зеленограде от 1,8 млн  
bakeevopark.ru».*

В соответствии с проектными декларациями от «15» ноября 2016 года, утвержденными Генеральным директором ООО «ЮР-ИНВЕСТ» Плотниковым К.М., а также проектными декларациями N 18-50-000585-04 и N 18-50-000582-04 от «26» июня 2018 года, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «20» декабря 2016 года N 996/пр, размещенными на сайте [bakeevopark.ru](http://bakeevopark.ru), жилые дома, входящие в жилой комплекс «Бакеево Парк», застройщиком которых является ООО «ЮР-ИНВЕСТ», расположены по адресам: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Бакеево, корп. 10, 11, 12, 14.

Таким образом, квартиры жилого комплекса «Бакеево Парк» расположены в деревне Бакеево Московской области, то есть за границей территории административного округа Зеленограда города Москвы.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Федерального закона "О рекламе" недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В указанной рекламе жилого комплекса «Бакеево Парк» содержатся не соответствующие действительности сведения о характеристике жилого комплекса - месте его нахождения.

Таким образом, в рекламе жилого комплекса «Бакеево Парк» содержатся признаки нарушения пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частями 2 — 8 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с частью 8 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламопроизводитель несет ответственность за нарушение требований, указанных в частях 6 и 7 настоящей статьи, в случае, если будет доказано, что нарушение произошло по его вине.

В соответствии с договором возмездного оказания услуг N 33701/15 от 01.04.2015, заключенного между ООО «Яндекс» и ООО «Лоджмарк Компани» рекламодателем указанной рекламы является ООО «Лоджмарк Компани» (юридический адрес: ул. Жуковского, д. 3/4, г. Москва, 105062; ОГРН 1147746750458, ИНН 7701400088, КПП 770101001; дата регистрации: 02.07.2014).

Согласно договору № НБ-010918 на предоставление услуг по размещению рекламно-информационных материалов в сети Интернет от 01.09.2018 (далее - Договор), заключенного между ООО «Новое Бакеево» (Заказчик) и ООО «Лоджмарк Компани» (Исполнитель), стороны договорились, что Исполнитель, являясь рекламным представителем Заказчика, будет осуществлять разработку и реализацию его рекламной кампании в сети Интернет.

Согласно п. 3.2 Договора Заказчик/Исполнитель обязуется предоставлять Исполнителю/Заказчику РИМ в электронном виде не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до согласованного Сторонами дня постановки их в сетку показов.

Согласно объяснениям ООО «Новое Бакеево», общество согласовало запуск рекламной кампании в сервисе «Яндекс.Директ» без утверждения заголовков и текстов размещаемых объявлений. ООО «Лоджмарк Компани» приняло на себя полную ответственность за содержание заголовков и текстов, в том числе и за соответствие рекламных материалов Федеральному закону «О рекламе».

Согласно объяснениям ООО «Лоджмарк Компани» ответственными лицами ООО «Новое Бакеево» был согласован запуск рекламной кампании в сервисе «Яндекс.Директ» без утверждения заголовков и текстов размещаемых объявлений. Ответственные лица ООО «Лоджмарк Компани» приняли на себя полную ответственность за содержание заголовков и текстов, в том числе и за соответствие рекламных материалов Федеральному закону «О рекламе». Ответственные лица компании ООО «Лоджмарк Компани» допустили неверную трактовку заголовков объявлений.

Таким образом, рекламодателем указанной рекламы жилого комплекса «Бакеево Парк» является ООО «Новое Бакеево» (юридический адрес: пр-д 3-й Западный, д. 15, стр. 1, эт. 4, пом. I, ком. 11, г. Зеленоград, г. Москва, 124460, фактический адрес: Георгиевский пр-т, д. 5, этаж 3т, ком. 3Г, г. Зеленоград, г. Москва, 124498, ОГРН 1067746688679, ИНН 7735520552, КПП 773501001, дата регистрации: 08.06.2006).

Рекламопроизводителем указанной рекламы жилого комплекса «Бакеево Парк» является ООО «Лоджмарк Компани» (юридический адрес: ул. Жуковского, д. 3/4, г. Москва, 105062; ОГРН 1147746750458, ИНН 7701400088, КПП 770101001; дата регистрации: 02.07.2014).

Руководствуясь пунктом 2 части 3 статьи 5, пунктом 2 части 1 статьи 33, частями 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей, нарушающей пункт 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе», рекламу жилого комплекса «Бакеево Парк», распространявшуюся 01 февраля 2019 года в поисковой системе «Яндекс», поскольку в рекламе содержатся не соответствующие действительности сведения о характеристике жилого комплекса - месте его нахождения.

2. Выдать ООО «Новое Бакеево» (юридический адрес: пр-д 3-й Западный, д. 15, стр. 1, эт. 4, пом. I, ком. 11, г. Зеленоград, г. Москва, 124460, фактический адрес: Георгиевский пр-т, д. 5, этаж 3т, ком. 3Г, г. Зеленоград, г. Москва, 124498, ОГРН 1067746688679, ИНН 7735520552, КПП 773501001, дата регистрации: 08.06.2006) предписание о прекращении нарушения Федерального закона «О рекламе».

3. Выдать ООО «Лоджмарк Компани» (юридический адрес: ул. Жуковского, д. 3/4, г. Москва, 105062; ОГРН 1147746750458, ИНН 7701400088, КПП 770101001; дата регистрации: 02.07.2014) предписание о прекращении нарушения Федерального

закона «О рекламе».

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу ФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО «Лоджмарк Компани».

Решение изготовлено в полном объеме 16 июля 2019 года. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>