

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной
службы по Костромской области
Исмаилову Мурзалу Исмаиловичу

«13» сентября 2019 года

ЖАЛОБА

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЯХ	
СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ, ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ И АРБИТРАЖНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ	<p>Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Гарда Ком», 123098, г. Москва, ул. Рогова, д. 12, помещение II, комната 2. Адрес электронной почты: gardakom2@mail.ru Номер контактного телефона: +7 (915) 050-49-40 Контактное лицо: Бактимиров Александр Леонидович</p> <p>Адрес электронной площадки: https://bankrupt.electro-torgi.ru Акционерное общество «Вэллстон». Юридический адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д.2/1, строение 1, помещение 302. Фактический адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д.2/1, строение 1, помещение 302. ИНН: 7708671190 ОГРН: 1087746627253 ОКАТО: 45286565000 КПП: 770801001 ОКПО: 86451060 Р/с: 40702810438290011834 К/с: 30101810400000000225 Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва БИК: 044525225 E-mail: info@electro-torgi.ru Web: bankrupt.electro-torgi.ru Skype: electro-torgi.ru Арбитражный управляющий: Даниленко Анатолий Владимирович.</p>
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЖАЛУЕМЫХ ТОРГАХ	<p>Открытые торги в форме публичного предложения. Должник: ОАО «Е4-Центрэнерго-ремонта». Номер лота: 143 Наименование лота: 1. Цех по производству деталей трубопроводов, литер: А, 433,4 кв.м, кад.номер: 44:32:000000:788; 2. Мастерская для сварочных работ на строительном-монтажной площадке (часть нежилого здания), литер: А, А1, 1233,7 кв.м.</p>

Костромское УФАС России
вх. № 390 от 13.09.19 г.
Листов 1 из 4

1 стр. из 4

	<p>кад.номер: 44:32:010135:1002; 3. Кислородная станция строительно-монтажной площадки, литер: г-18, Г1, 1, 2, 223,8 кв.м, кад.номер: 44:32:000000:762; 4. Здание бытовки и сан.узел, 158,5 кв.м, кад.номер: 44:32:000000:783; 5. Незарегистрированное строение - гараж, инв.номер: ОМУ00589.</p>
<p>МЕСТО И СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ</p>	<p>Место: в сети Интернет на сайте по адресу: https://bankrupt.electro-torgi.ru/ Дата начала предоставления заявок на участие: 03.09.2019 00:00 Дата окончания предоставления заявок на участие: 06.09.2019 00:00</p>
<p>СУТЬ ЖАЛОБЫ</p>	<p>03.09.2019 между мной, [] [] заключен агентский договор № 27Е. В соответствии с п. 1.1. указанного договора, я взял на себя обязательство от своего имени, но за счет осуществить юридические и иные действия в интересах и по поручению [] на указанных в п. 1.2. договора условиях, а [] обязалась оплатить мои агентские услуги. В соответствии с п. 1.2. указанного договора я принял на себя обязательство по выполнению от своего имени, но за счет следующие действия: 1) выполнить все необходимые действия на электронной торговой площадке electro-torgi для приобретения в собственность следующего имущества: лот № 143. Недвижимое имущество. Костромская обл., г. Волгореченск, промзона, квартал № 35; 2) получать информацию о приобретаемом имуществе и о требованиях продавца; 3) оформить и зарегистрировать заявку на участие в торгах с предоставлением всех необходимых сведений и документов; 4) в ходе подготовки и совершения сделки представлять права и законные интересы 5) обеспечить соответствующее оформление и передачу документации по сделке; 6) организовать подписание договора купли-продажи; 7) содействовать своевременному оформлению необходимых для заключения сделки документов, обеспечить их сохранность. Во исполнение указанного агентского договора, 04.09.2019 в 13:41:54 я, [], подал заявку на участие в открытых торгах в форме публичного предложения на сайте по адресу: https://bankrupt.electro-torgi.ru/ с целью приобретения лота № 143. Все необходимые для участия в торгах сведения и документы были мной представлены в полном объеме и в срок, установленный аукционной документацией, размещенной на вышеназванном сайте в сети Интернет. Вместе с тем, несмотря на предоставление с моей стороны всех необходимых для участия в торгах сведений и документов, я не был</p>

допущен к участию в торгах по причине предоставления документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, или недостоверных сведений, содержащихся в них, что следует из протокола об определении участников торгов по лоту № 143 (публичное предложение № 5561) от 06.09.2019.

В процессе переговоров с организатором торгов выяснилось, что необходимо было дополнительно представить копию паспорта что не соответствует законодательно установленным требованиям.

Кроме того, мной была предложена цена выше, чем у Смирнова А.Н.

В соответствии с ч. 2 ст. 81.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов

В силу статьи 50 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и на основании вынесенного решения антимонопольный орган выдает предписание.

В соответствии с п. 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что антимонопольный орган выдает организатору обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

С учетом изложенного, полагаю, что правовые и фактические основания для отказа в допуске к участию в аукционе отсутствовали, что нарушает его права, а также права

Приложение:

1. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 143 (публичное предложение № 5561) от 06.09.2019.
2. Копия протокола об определении участников торгов по лоту № 143 (публичное предложение № 5561) от 06.09.2019.
3. Копия агентского договора № 27Е от 03.09.2019.
4. Копия квитанции об оплате задатка от 04.09.2019.
5. Копия паспорта .
6. Копия паспорта]