



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Консалт-Инвест"

430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, дом 92А, офис 1,
ОГРН [REDACTED] ИНН [REDACTED] ОКПО [REDACTED]
тел. [REDACTED] (Viber, WhatsApp, Telegram), E-mail: aigr@bk.ru

23 ноября 2020 года

Исх. № 2020/11/23

430005, г. Саранск, пр. Ленина, д.14
Управление ФАС по Республике Мордовия

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Консалт-Инвест»
430005, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.92А, офис 1
Почтовый адрес: 430005, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 87-43
г. [REDACTED] (Viber, WhatsApp, Telegram), E-mail: [REDACTED]
Контактное лицо: [REDACTED]

Заказчик

(Организатор торгов): Администрация Zubovo-Полянского муниципального района Республика Мордовия
431110, Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район,
р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя, дом 4
Почтовый адрес: 431110, Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя, дом 4
тел. [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
Официальный сайт: <http://zpolyana.e-mordovia.ru>
Контактное лицо: [REDACTED] - зам. нач. отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Zubovo-Полянского муниципального района Р.Мордовия

ЖАЛОБА

на неправомерные действия Организатора торгов (Заказчика) открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в не разграниченной государственной собственности с кадастровым номером 13:08:0121005:141

26 октября 2020 года Организатор торгов (Заказчик) разместил на официальном сайте Администрации Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия: <http://zpolyana.e-mordovia.ru>, - извещение о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в не разграниченной государственной собственности с кадастровым номером 13:08:0121005:141 (далее по тексту – Торговая процедура аукцион).

Согласно извещению:

- Дата, время и место начала и окончания приема заявок, по адресу заказчика аукциона: с 26.10.2020г. до 26.11.2020г., с 9-00 по 18-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, (время московское), в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям,

- Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27.11.2020г. в 10-00 (время московское) по адресу организатора аукциона (в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям),

- Дата проведения открытого аукциона: 03.12.2020г. с 10-00 (время московское) по 13-00 (время московское) по адресу организатора аукциона (в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям),

- Участие в аукционе могут принять только юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности занимаются сбором и переработкой твёрдых бытовых отходов,

- и т.д. и т.п.

В соответствии с ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. *при проведении торгов... запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе ...: 2) создание участнику торгов... или нескольким участникам торгов... преимущественных условий участия в торгах....*

Действия Организатора торгов (Заказчика), выразившиеся во включении в извещение о Торговой процедуре условия о том, что участие в аукционе могут принять только юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности занимаются сбором и переработкой твёрдых бытовых отходов, приводят (могут привести) к ограничению (недопущению, устранению) конкуренции при проведении Торговой процедуры, создают (могут создать) участнику или нескольким участникам этих торгов преимущественных условий участия в них.

Таким образом, вышеуказанное действие Организатора торгов (Заказчика) противоречит требованию ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г., поскольку эти действия существенно нарушают (могут нарушить) права и интересы потенциальных участников Торговой процедуры. Допущенное нарушение требований закона к содержанию извещения о проведении торгов влияет (может повлиять) на уменьшение возможности участия в Торговой процедуре широкого круга реальных участников (покупателей), формирование наибольшей цены продажи земельного участка.

Согласно правовой позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении от 20.09.2011 № 7905/09, **торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения организатором торгов наибольшей цены за реализуемое право** (в данном случае право собственности на земельный участок), **в связи с чем, неустановленное законодательством ограничение в доступе к торгам ущемляет как права каждого желающего принять в них**

участие, так и интерес организатора торгов в привлечении максимального числа участников, а также, публичные интересы.

Ограничение доступа к участию в торгах в порядке, предусмотренном законом, хотя бы в отношении одного потенциального участника торгов, так же как и лишение возможности получения наибольшей цены за реализуемое имущество, является основанием к признанию нарушением требований к организации и порядку проведения торгов.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.1 ст.17, ч.2 ст.18.1., ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г.

ПРОШУ:

1. Возбудить и рассмотреть дело о нарушениях антимонопольного законодательства при проведении Администрацией Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия (Организатором торгов) открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в не разграниченной государственной собственности с кадастровым номером 13:08:0121005:141.

2. Признать жалобу обоснованной.

3. Выдать Администрации Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия (Организатору торгов) предписание об устранении допущенных нарушений в виде внесения изменений в Извещение о проведении Торговой процедуры.

4. В порядке ч.18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. приостановить Торговую процедуру до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Автоматизированная копия Извещения Администрации Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в не разграниченной государственной собственности с кадастровым номером 13:08:0121005:141 – на 2 л.

2. Автоматизированная копия Заявки на участие в открытом, по составу участников, аукционе по продаже земельного участка находящегося в не разграниченной государственной собственности – на 1 л.

3. Автоматизированная копия квитанции на оплату задатка – на 1 л.

4. Автоматизированная копия проекта договора купли-продажи земельного участка – на 3 л.

Генеральный директор
ООО «Консалт-Инвест»



[Handwritten signature]

