

13.02.2020

Управление ФАС  
по Челябинской области  
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59  
e-mail: to74@fas.gov.ru

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель  
Тимина Ирина Владимировна  
ИНН 165103401396  
ОГРНИП 304165135500322  
420107, г. Казань, ул. Марсея Салимжа-  
нова, д. 12, кв.150  
тел.: 8-917-230-26-35  
факс: (8-843) 278-01-77  
e-mail: timinvi@rambler.ru  
п/адрес: 420107, г. Казань, а/я 114

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель  
Людвигевич Андрей Петрович  
ИНН 744511979613  
ОГРНИП 319745600097162  
тел. 8-902-890-16-64  
e-mail: bankrot\_mag@mail.ru

Электронная площадка:

АО «Центр дистанционных торгов»  
191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50  
420066, г. Казань, а/я 3  
тел.: +7 (843) 207 2 116  
e-mail: office@cdtrf.ru

Конкурсный управляющий  
ООО «ПромСтрой»  
Демчук Алексей Валерьевич  
455044, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты  
Правда, 9-122  
тел.: 8-351-901-18-54  
e-mail: av-dem74@yandex.ru

ЖАЛОБА  
на действия организатора торгов

В газете «Коммерсантъ» № 182 от 05.10.2019 опубликовано сообщение № 66030336052 о проведении торгов в том числе в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ПромСтрой» (далее – должник) в составе лота № 1 (Право требования к ООО «Южуралэлектромонтаж-3»).

Согласно названному сообщению организатором торгов является индивидуальный предприниматель Людкевич А.П. (далее - ОТ).

Место проведение торгов - электронная площадка - <http://cdtrf.ru> (АО «Центр дистанционных торгов»).

Индивидуальный предприниматель Тимина И.В. (далее – заявитель) 12.02.2020 уплатила за участие в торгах установленный задаток в размере 4 504,00 руб. и на периоде публичного предложения с начальной ценой в размере 450 340,72 руб., действующего с 09.00 часов 11.02.2020 по 16.00 часов 12.02.2020, в 15.57.19 часов 12.02.2020 подала заявку, предложив за продаваемое имущество цену в размере 490 002,00 руб.

При этом к заявке на участие в торгах заявитель приложила платежное поручение № 8 от 12.02.2020 об уплате задатка.

Протокол об определении участников торгов ОТ составил 13.02.2020 и не допустил заявителя к участию в торгах на том основании, что задаток не поступил на специальный счет для учета и возврата задатков в срок до окончания приема заявок на интервале снижения цены.

Победителем торгов по продаже требования к ООО «Южуралэлектромонтаж-3» ОТ признал аффилированное к названному дебитору ООО Управляющая компания «Южуралэлектромонтаж-3» (ИНН 7453169343, ОГРН 1067453076657) с ценой предложения в размере 475 000,00 руб.

Решения ОТ об отказе в допуске заявителя к участию в торгах и признании победителем торгов ООО Управляющая компания «Южуралэлектромонтаж-3» заявитель считает незаконными по следующим основаниям.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения регламентирован ст. ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В силу п. 7 ст. 3 КГ РФ министерства и иные федеральные органы исполнительной власти могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права, в случаях и в пределах, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами.

При этом, по аналогии (ст. 6 ГК РФ) с п. 5 ст. 3 ГК РФ в случае противоречия акта министерства закону применению подлежит соответствующий закон.

П. 12 ст. 110 Закона о банкротстве устанавливает, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Под датой применительно к определению участников торгов следует понимать часть рабочего времени, следующего после окончания операционного дня (времени) банка организатора торгов, и до истечения календарных суток, т. е. двадцати четырех часов (см.: постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 25.02.2013 по делу №А27-12120/2012).

Верховный Суд РФ в определении от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 привел следующую правовую позицию, в соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Нормы, регламентирующие данную процедуру, должны толковаться судами таким образом, чтобы обеспечивать цели законодательного регулирования (абзац 3 пункта 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах»), то есть способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.

В названном определении Верховный Суд РФ указал, что по смыслу абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве нарушение срока внесения задатка может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, поскольку 13.02.2020, т.е. в дату составления протокола об определении участников торгов, задаток заявителя поступил на счет, указанный в сообщении о торгах, постольку у ОТ отсутствовали правовые основания для отказа заявителю в допуске к участию в торгах.

Более того, победителем торгов ОТ признал аффилированное к ООО «Южуралэлектромонтаж-3» лицо, что само по себе свидетельствует о заинтересованности ОТ в результате торгов в пользу такого лица.

На основании изложенного прошу:

1. Признать индивидуального предпринимателя Людкевич А.П. нарушившим п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ПромСтрой» в составе лота № 1, проведенных на условиях, опубликованных в сообщении № 66030336052 в газете «Коммерсантъ» № 182 от 05.10.2019.

2. Вынести в адрес индивидуального предпринимателя Людкевич А.П. предписание об отмене всех протоколов, составленных в ходе торгов, и повторном определении участников торгов и победителя с учетом заявки индивидуального предпринимателя Тиминой И.В.

Приложение:

1. сообщение о торгах;
2. выписка из ЕГРИП;
3. платежное поручение № 8 от 12.02.2020;
4. заявка;
5. карточка торгов;
6. протокол определения участников торгов от 13.02.2020;
7. протокол результата торгов от 13.02.2020;
8. 2 выписки из ЕГРЮЛ;
9. постановление ФАС ЗСО от 25.02.2013 по делу №А27-12120/2012;
10. определение ВС РФ от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230.

Предприниматель



Тимоина И.В.